

At időpont jogvesztő esemény.
Az emelkedő áraknál
megfektet.

Konkret. utolsó kérés: 2026 AUG 14.
Készítés kezdés ugrása: 2026 AUG 15.
Iktatószám: 14/455-1/2026
Külfüggesztve: 2026 AUG 14.
Határidő utolsó napja: 2026 AUG 31.
Lévelet napja: 2026 SEPT 01.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal	
Adóigazgatóság	
Adószám: 14/455-1/2026	
Készítés dátuma:	2026 JUL 23.
Készítés helye:	Működési szám: Hely: Dátum:
Készítés azonosító:	Iktatószám: 535286

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alábbiakban:

---1./ A Püspökladány Külterület 0545/10 hrsz.-ú 2 ha 4967 nm területű, ²63,92 ak értékű, szántó megjelölésű ingatlan 1500/6338 arányban Kovács Sándor (születési név: születési hely és idő: emélyi azonosító jele: yja neve: dóazonosító jele: kamarai azonosító: -, állampolgársága: magyar) 4150 Püspökladány, Hajnal u. 22/1. szám alatti lakos tulajdonát képezi.

---2./ Kovács Sándor, - mint haszonbérbe adó tulajdonos, - 2027. január hó 01. napjától kezdődően, 2032. december hó 31. napjáig terjedő időre haszonbérbe adja az előző pontban részletesen leírt ingatlanát a SZERÁG Agrártermelő Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhely: 4150 Püspökladány Zrínyi. u. 20., Cg.: adószám: KSH száma: kamarai azonosító: képviselő: Kótai József ügyvezető, lakcíme: 4150 Püspökladány Bercsényi utca 3.), - mint

haszonbérbe vevőnek, - a továbbiakban haszonbérelőnek.

---3./ Szerződő felek közösen a bérleti díjat 3500.-Ft/év/aranykorona összegben határozzák meg. Haszonbérelő a földbérleti díjat legkésőbb minden tárgyév december hó 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadó részére, belföldi postautalvánnyal.

---4./ Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy ha a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élmunka ráfordítás alkalmazását igényli - ideértve a vetőmag előállítását is, - a haszonbérelő a haszonbérbeadó hozzájárulásával megállapodhat más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Az alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni. Az alhaszonbérleti szerződés nem érinti a haszonbérelőnek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit. Az alhaszonbérbeadás esetén az előhaszonbérleti jog nem áll fenn, továbbá az alhaszonbérleti szerződéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

---5./ Felek megállapodnak abban, hogy kölcsönös és egybehangzó akaratuk alapján a haszonbérlet időtartamát meghosszabbíthatják, illetve a haszonbérleti díj mértékét módosíthatják.

---6./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a szerződés fennállása alatt az is marad

---7./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a.) pontja szerint előhaszonbérletre jogosult.

---8./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján bérelt földterülettel sem éri el a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (2) bekezdése, illetve a 43.§ (2) bekezdése szerinti birtokmaximum mértékét.

---9./ Haszonbérelő kijelenti, hogy nincs földhasználati díjtartozása, nem áll csődeljárás és felszámolási- és végelszámolási eljárás alatt.

---10./ Haszonbérelő kijelenti, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

---11./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 42. §-ban foglaltak szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

---12./ Haszonbérő kijelenti, elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanlaga, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

---13./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést 3 példányban, annak aláírását követő 8 napon belül haszonbérbeadó köteles külön kérelemmel a vonatkozó jogszabályok, különösen a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet szabályai szerint vagy postai úton, vagy személyesen a föld fekvése szerint illetékes Hajdú- Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. benyújtani és kezdeményezni a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlését. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy szükséges a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása.

---14./ Jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

---Miután jelen szerződést felek saját maguk átolvasták, azt mint akaratukkal mindenben egyezőt sajátkezőleg, illetve cégszerűen aláírták.

---Kelt: Püspökladány, 2020. 07. hó 28. napján.-

Szerág Kft.
4150 Püspökladány,
Zrínyi u. 20.
Adószám

Kovács Sándor
- bérbeadó -

SZERÁG KFT
- képvis.: Kótai József ügyvezető
- bérő -

Előttünk:

1./ tanú: Mate Ádám

lakcím: 4150 Püspökladány, Damjanice ut. 3.

szíksz.: 02934692

aláírás: Mate Ádám

2./ tanú: Mate István

lakcím: Püspökladány, Szent István ut. 22a

szíksz.: 61755814

aláírás: Mate István