

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatási szám:	
Érkeztető szám:	592 390
Érkeztetés dátuma:	2026 AUG 12.
Melléklet:	
Sajkmenti Gazda Bt.	
1123 Budapest, Alkotás u. 53. C. ép. V. em.	

HASZONBÉRETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév: **Heil János**
Születési családi- és utónév
Születési hely és idő
Anyja neve:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága: magyar
Lakcíme: 7700 Mohács, Ete J. u. 4. III./21.
Adóazonosító jele:

Közzététel napja: **2026 AUG 14.**
Közlés kezdő napja: **2026 AUG 15.**
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: **2026 AUG 31.**
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:

mint **haszonbérbe adó (k) tulajdonos/ haszonélvező**

másrészről

Gazdálkodó szervezet földhasználó
Teljes megnevezése: **Sajkmenti Gazda Betéti Társaság (Sajkmenti Gazda Bt.)**
Adószáma:
Statisztikai azonosítója:
Cégjegyzékszám:
Agrárkamrai azonosító szám:
Székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 53. C. ép. V. em.
Értesítési címe: 7753 Sajk, külterület 063 hrsz.
Cégkapu megnevezése: **agkapu**
Képviselőtében aláíró személy neve, lakcíme: Harnóczi György ügyvezető (1042 Bp., Árpád út 171.)

mint **haszonbérlet** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy haszonbérleti szerződést kötnek a Földforgalmi törvényben előírtaknak megfelelően az alábbi földrészlet(ek) vonatkozásában:

A megosztás megegyezik a 701.810/2015. sz. bejegyzett földhasználatlaltal.

A földrészlet					
Település neve	helyrajzi száma	a használatlaltal érintett terület			
		nagysága (ha)	Ak értéke (Ak)	művelési ága	tulajdoni hányada
Versend	0164/67	1,3153	54,33	szántó	34719/124626



2. Szerződő felek a földbérleti szerződést határozott időre kötik, mely haszonbérlet időtartama 2028.01.01- től 2047.12.31- ig tart.
3. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt termőföld(ek) haszonbérletének haszonbérleti bruttó díját az alábbiak szerint határozzák meg: **2028. évtől a következő 5 éves időtartamra 120.000 Ft/ha/év fix összeg, azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben a baranya vármegyei kukorica átlagtermés meghaladja a 8 tonna feletti hektáratlagot, abban az esetben 20.000;- Ft/ha bónusz kifizetésére kerül sor.**
4. A haszonbérleti díj kifizetése a tárgyév december 31. napjáig esedékes, melyet bérelő banki átutalással/ postai utalvány útján fizet meg. Postai utalvány esetében a tranzakció díja a bérleti díjból levonásra kerül.
5. A felek abban is megállapodnak, hogy a **haszonbér összegét minden ötödik évben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló CXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50/A. § (1) bekezdése alapján felülvizsgálják, és azt a Fétv. 50/A. § (3) bekezdésében szabályozott esetben módosítják.**
6. Amennyiben a jelen szerződés megkötését követően a föld(részlet) jövedelemtermelő képességében olyan lényeges változás következik be, amely a felek szerződéskötéskori gazdasági feltételeit számottevően érinti – különösen, ha a mezőgazdasági támogatások rendszere vagy mértéke (így különösen a földalapú támogatás) csökken vagy megszűnik, illetve ha a haszonbérelő a föld jövedelemtermelő képességét rajta kívül álló, előre nem látható okból a szerződéskötéskori állapotnak megfelelően fenntartani nem képes –, a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a haszonbérleti díj mértékét a megváltozott körülményekre tekintettel jóhiszeműen újratárgyalják, és szükség esetén közös megegyezéssel módosítják.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről, ellenkező esetben a mezei leltár a szerződés lejártát követő 15 napon belül kiszámlázásra kerül a bérbeadónak.
8. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földrészletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
9. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérelő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a földrészlet termőképességét, vagy ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet földrészlet művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.
10. Haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlet földrészlet művelési ágát megváltoztatni, csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad. Felek megállapodnak abban, hogy a földterülettel kapcsolatos terheket, költségeket a bérelő viseli. Felek rögzítik, hogy a bérelő a földterületek használatát másnak nem (jogszabályokat figyelembe véve) engedheti át.
11. A haszonbérbeadó és a haszonbérelő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, illetve Magyarországon nyilvántartásba vett tagállami székhelyű, bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet.
12. Az 1. pontban felsorolt földrészlet(ek) haszonbérelőjeként az általam benyújtott szerződés részeként a mezőgazdasági igazgatási szerv felé az alábbi **nyilatkozatokat teszem:**



- haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti, hogy az e szerződésben foglalt haszonbérleti jog alapítása nem ütközik szerzési korlátozásba, vagyis az e szerződéssel használatra megszerzett termőföldekkel együtt sem lesz a használatában a törvényben előírt birtokmaximumot meghaladó termőföld,
 - haszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül bármelyik nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után,
 - haszonbérő nyilatkozik, hogy mezőgazdasági termelőszervezet: Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi jogi szervezet, aki, illetve akinek képviselője e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott.
 - haszonbérő kijelenti, hogy olyan jogi személy (mezőgazdasági gazdálkodó termelőszervezet) amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül,
 - haszonbérő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása. Nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt. Jelen szerződés megkötését megelőző öt éven belül nem állapítottak meg szerződési korlátozás megkerülésére irányuló jogügyletben történő közreműködést a bérővel szemben.
 - Az 1. pontban megjelölt **termőföld(ek)** a földhasználati nyilvántartás szerint a **Szajkmenti Gazda Bt. használatában állnak 2027.12.31. napjáig**. A haszonbérő előhaszonbérleti jogosultsága a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
13. **Tulajdonosi vétőjogról szóló záradék:** Jelen szerződés mellékleteként a haszonbérbeadó kötelezi magát arra, és egyben tulajdonosi hozzájárulását is adja, hogy amennyiben a haszonbérővel azonos rangsorban lévő harmadik személy előhaszonbérleti jogát érvényesítené, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérőjével fogja megkötni. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor tulajdonos nem járul hozzá a szerződés létrejöttéhez, a felek úgy rendelkeznek, hogy a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni. A megállapodás tartalma, azaz a tulajdonost megillető vétőjog akkor lép hatályba, ha a kifüggesztés során elfogadó jognyilatkozat érkezik.
14. A Földforgalmi törvény 42.§ (1) bekezdésének alkalmazásában a föld használata átengedésének tilalma nem vonatkozik a 65. §-ban meghatározott alhaszonbérbe adásra. Ha a haszonbérlet földön megtermelendő termény vetésforgó alkalmazását igényli, bérbeadó hozzájárulását adja, hogy más földművesnek vagy mezőgazdasági termelőszervezetnek a bérő alhaszonbérbe adja, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig a jogszabályi előírások figyelembe tartásával.
15. A haszonbérleti szerződésben szereplő osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanok teljes földhasználója a A haszonbérleti szerződésben szereplő ingatlan a közhiteles ingatlan- nyilvántartás szerint osztatlan közös

tulajdonban áll. A tulajdoni hányadnak megfelelő használati rendet az érvényes **használati megosztásról szóló megállapodás** rögzíti. A felek között létrejött használati megállapodás az illetékes Földhivatal felé a 701.810/2015. számú ügyben benyújtásra került. A megállapodás esetleges változása esetén bérbeadó hozzájárulását adja bérelőnek (több földhasználó esetén) földhasználati megállapodás megkötésére.

16. Haszonbérbe adó és jogutódja kötelezi magát arra, hogy amennyiben saját adataiban vagy a haszonbérrelt ingatlanok megjelölésében változás következik be, azt a tudomására jutástól számított 30 napon belül bejelenti a haszonbérelőnek. A bejelentés elmaradásából származó kárért a haszonbérelő nem felel. Ilyen bejelentésig a haszonbérelő a bérleti díjat a szerződésben megjelölt haszonbérbe adónak fizeti ki.
17. Szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó ill. bérelő vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes járási földhivatal földhasználati osztályához benyújtja.
18. *Haszonbérelő az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet; a továbbiakban: „Rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: „Infotv.”) foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérelő alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: „Fétv.”), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).*

A) Természetes személy szerződő fél esetében:

Természetes személyazonosító adatai (szerződött természetes személy neve, előző neve, születési helye, ideje, anyja neve);

Személyi azonosító a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személyek esetében;

A személyi azonosítóval nem rendelkező személy esetében a Fétv. 2/A. §-ban meghatározott belső egyedi azonosító szám, feltéve, ha arról tájékoztatást kapott;

Állampolgárságát;

Lakcímét.

B) Gazdálkodó szervezet szerződő fél esetében:

A vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utóneve, lakcíme, illetve a törvényes képviselő családi és utóneve, tisztsége;

Az eljáró meghatalmazott természetes személy családi és utóneve, lakcíme;

C) Ha a szerző természetes személy tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának, akkor a tagsági azonosító számát is tartalmaznia kell a szerződésnek, amelyet a Társaság nyilván tart.

D) A bérlet tárgyát képező föld helyrajzi száma.

Az adatkezelés jogalapja:

A Fétv. 13.§ és 48.§-ban a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben, az adójogszabályokban és a támogatási jogszabályban foglalt kötelezettségeknek való megfelelés, illetve azok teljesítése, valamint szerződéskötést megelőzően megteendő intézkedések (szerződés megkötése, illetve módosítása) jogcímen alapul.

A személyes adatok címzettjei:



Szaikmenti Gazda Bt.

1123 Budapest, Alkotás u. 53. C. ép. V. em.

A Társaságnál a földhaszonbérleti szerződés megkötésével, nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat, továbbá a könyvelési, adózási, támogatásigénylési feladatokat ellátó munkavállalók és adatfeldolgozók, valamint a Társaság vezető tisztségviselői.

A személyes adatok tárolásának időtartama:

A szerződés megszűnését követő 8+1 év. Ha jogszabály (pl.: valamely támogatási jogszabály stb.) ennél hosszabb időt állapít meg a szerződések nyilvántartására, illetve tárolására, akkor e jogszabályokban meghatározott időtartam.

Ha a földhaszonbérleti szerződést a hatóság nem hagyja jóvá, úgy a jóváhagyás megtagadását követő 30 nap, kivéve, ha a jóváhagyás megtagadása miatt peres eljárás indul. Ebben az esetben a per jogerős befejezését követő 30 nap.

A Haszonbérő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy az adatkezeléssel kapcsolatos részletes szabályokat, Haszonbérbe adónak a személyes adatai kezelésével kapcsolatos jogait a Társaság Adatvédelmi és adatkezelési szabályzata tartalmazza.

19. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással, annak teljesítésével kapcsolatos, illetve a megállapodás tartalmát szigorúan bizalmasan kezelik és információt senkinek nem adnak. Tudomásul veszik, hogy a titoktartási kötelezettség megsértéséből és az abból eredő károkért jogi és anyagi felelősséggel tartozik.

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), valamint a Fétv., illetve a Földforgalmi tv. rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 6 eredeti példányban készült.

2026 4월 3일

Kelt: Szajk,

Szajkmenti Gazda Bt.

1123 Budapest.

Alkotás u. 53. C. ép. V. em.

Cégjegyzékszám:
Adószám:

haszonbérbe adó

Heil János

tulajdonos

haszonbérő

Harnóczy György ügyvezető

Szajkmenti Gazda Bt.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: dr. Fosta Nóra
Lakcím: 7700 Mohács,
Géza fejedelem u. 6
Szem. ig. szám: Szem.ig.

Név: NAVRECZKI MIHÁLYNÉ
Lakcím: 7171 Sióagárd, Zrinyi u. 8.
Szem. ig. szám: Szem.ig.sz.

Aláírás:

Aláírás:



Adószám:

Cégjegyzék.....

Levél cím: 7100 Szekszárd, Újberek puszta 40.

E-mail:

Telefono:

http

Bankszámlaszám:

HUF (BAN:

EUR IBAN:

SWIFT/BIC: OTPVHUHB

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév: **Schmidt László**
Születési családi- és utónév: ,
Születési hely és idő:
Anyja neve:
Személyi azonosítója: _
Állampolgársága: magyar
Lakcíme: 7757 Babarc, Petőfi u. 37.
Adóazonosító jele:

Közzététel napja: 2026 AUG 14.
Közlés kezdő napja: 2026 AUG 15.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026 AUG 31.
Ez a határidő jogvesztől
Levétel napja:

mint **haszonbérbe adó (k) tulajdonos/** haszonélvező

másrészről

Gazdálkodó szervezet földhasználó
Teljes megnevezése: **Szajkmenti Gazda Betéti Társaság (Szajkmenti Gazda Bt.)**
Adószáma
Statisztikai azonosítója:
Cégjegyzékszám:
Agrárkamara azonosító szám:
Székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 53. C. ép. V. em.
Értesítési címe: 7753 Szajk, külterület 063 hrsz.
Cégkapu megnevezése: pu
Képviselésében aláíró személy neve, lakcíme: Harnóczi György ügyvezető (1042 Bp., Árpád út 171.)



mint **haszonbérlet** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy haszonbérleti szerződést kötnek a Földforgalmi törvényben előírtaknak megfelelően az alábbi földrészlet(ek) vonatkozásában:

A földrészlet					
Település neve	helyrajzi száma	a használattal érintett terület			
		nagysága (ha)	Ak értéke (Ak)	művelési ága	tulajdoni hányada
Babarc	026/61	1,1115	38,64	szántó	6720/7530

A terület egészét a Szajkmenti Gazda Bt. használja.

2. Szerződő felek a földbérleti szerződést határozott időre kötik, mely haszonbérlet időtartama 2028.01.01- től 2047.12.31- ig tart.

3. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt termőföld(ek) haszonbérletének haszonbérleti bruttó díját az alábbiak szerint határozzák meg: **2028. évtől a következő 5 éves időtartamra 120.000 Ft/ha/év fix összeg, azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben a baranya vármegyei kukorica átlagtermés meghaladja a 8 tonna feletti hektárátlagot, abban az esetben 20.000;- Ft/ha bónusz kifizetésére kerül sor.**
4. A haszonbérleti díj kifizetése a tárgyév december 31. napjáig esedékes, melyet bérelő banki átutalással/ postai utalvány útján fizet meg. Postai utalvány esetében a tranzakció díja a bérleti díjból levonásra kerül.
5. A felek abban is megállapodnak, hogy a haszonbér összegét minden ötödik évben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50/A. § (1) bekezdése alapján felülvizsgálják, és azt a Fétv. 50/A. § (3) bekezdésében szabályozott esetben módosítják.
6. Amennyiben a jelen szerződés megkötését követően a föld(részlet) jövedelemtermelő képességében olyan lényeges változás következik be, amely a felek szerződéskötéskori gazdasági feltételeit számottevően érinti – különösen, ha a mezőgazdasági támogatások rendszere vagy mértéke (így különösen a földalapú támogatás) csökken vagy megszűnik, illetve ha a haszonbérelő a föld jövedelemtermelő képességét rajta kívül álló, előre nem látható okból a szerződéskötéskori állapotnak megfelelően fenntartani nem képes –, a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a haszonbérleti díj mértékét a megváltozott körülményekre tekintettel jóhiszeműen újratárgyalják, és szükség esetén közös megegyezéssel módosítják.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről, ellenkező esetben a mezei leltár a szerződés lejártát követő 15 napon belül kiszámlázásra kerül a bérbeadónak.
8. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földrészletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
9. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérelő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a földrészlet termőképességét, vagy ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet földrészlet művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.
10. Haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlet földrészlet művelési ágát megváltoztatni, csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad. Felek megállapodnak abban, hogy a földterülettel kapcsolatos terheket, költségeket a bérelő viseli. Felek rögzítik, hogy a bérelő a földterületek használatát másnak nem (jogszabályokat figyelembe véve) engedheti át.
11. A haszonbérbeadó és a haszonbérelő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, illetve Magyarországon Magyarországon nyilvántartásba vett tagállami székhelyű, bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet.
12. Az 1. pontban felsorolt földrészlet(ek) haszonbérelőjeként az általam benyújtott szerződés részeként a mezőgazdasági igazgatási szerv felé az alábbi nyilatkozatokat teszem:



- haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti, hogy az e szerződésben foglalt haszonbérleti jog alapítása nem ütközik szerzési korlátozásba, vagyis az e szerződéssel használatra megszerzett termőföldekkel együtt sem lesz a használatában a törvényben előírt birtokmaximumot meghaladó termőföld,
 - haszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül bármelyik nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után,
 - haszonbérő nyilatkozik, hogy mezőgazdasági termelőszervezet: Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi jogi szervezet, aki, illetve akinek képviselője e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott.
 - haszonbérő kijelenti, hogy olyan jogi személy (mezőgazdasági gazdálkodó termelőszervezet) amely a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül,
 - haszonbérő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt. Jelen szerződés megkötését megelőző öt éven belül nem állapítottak meg szerződési korlátozás megkerülésére irányuló jogügyletben történő közreműködést a bérővel szemben.
 - Az 1. pontban megjelölt **termőföld(ek)** a földhasználati nyilvántartás szerint a **Szajkmenti Gazda Bt. használatában állnak 2027.12.31. napjáig**. A haszonbérő előhaszonbérleti jogosultsága a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
13. **Tulajdonosi vétőjogról szóló záradék:** Jelen szerződés mellékleteként a haszonbérbeadó kötelezi magát arra, és egyben tulajdonosi hozzájárulását is adja, hogy amennyiben a haszonbérővel azonos rangsorban lévő harmadik személy előhaszonbérleti jogát érvényesítené, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérőjével fogja megkötni. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor tulajdonos nem járul hozzá a szerződés létrejöttéhez, a felek úgy rendelkeznek, hogy a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni. A megállapodás tartalma, azaz a tulajdonost megillető vétőjog akkor lép hatályba, ha a kifüggesztés során elfogadó jognyilatkozat érkezik.
14. A Földforgalmi törvény 42.§ (1) bekezdésének alkalmazásában a föld használata átengedésének tilalma nem vonatkozik a 65. §-ban meghatározott alhaszonbérbe adásra. Ha a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó alkalmazását igényli, bérbeadó hozzájárulását adja, hogy más földművesnek vagy mezőgazdasági termelőszervezetnek a bérő alhaszonbérbe adja, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig a jogszabályi előírások figyelembe tartásával.
15. A haszonbérleti szerződésben szereplő osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanok teljes földhasználója a haszonbérő, így térkép becsatolása nem szükséges. A használati megosztásról szóló megállapodás esetleges

változása esetén bérbeadó hozzájárulását adja bérlőnek (több földhasználó esetén), hogy helyette és nevében földhasználati megállapodást kössön.

16. Haszonbérbe adó és jogutódja kötelezi magát arra, hogy amennyiben saját adataiban vagy a haszonbérlet ingatlanok megjelölésében változás következik be, azt a tudomására jutástól számított 30 napon belül bejelenti a haszonbérletnek. A bejelentés elmaradásából származó kárért a haszonbérlet nem felel. Ilyen bejelentésig a haszonbérlet a bérleti díjat a szerződésben megjelölt haszonbérbe adónak fizeti ki.
17. Szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó ill. bérlő vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes járási földhivatal földhasználati osztályához benyújtja.
18. *Haszonbérlet az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet; a továbbiakban: „Rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: „Infotv.”) foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlet alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: „Fétv.”), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).*

A) Természetes személy szerződő fél esetében:

Természetes személyazonosító adatai (szerződött természetes személy neve, előző neve, születési helye, ideje, anyja neve);

Személyi azonosító a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személyek esetében;

A személyi azonosítóval nem rendelkező személy esetében a Fétv. 2/A. §-ban meghatározott belső egyedi azonosító szám, feltéve, ha arról tájékoztatást kapott;

Állampolgárságát;

Lakcímét.

B) Gazdálkodó szervezet szerződő fél esetében:

A vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utóneve, lakcíme, illetve a törvényes képviselő családi és utóneve, tisztsége;

Az eljáró meghatalmazott természetes személy családi és utóneve, lakcíme;

C) Ha a szerző természetes személy tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának, akkor a tagsági azonosító számát is tartalmaznia kell a szerződésnek, amelyet a Társaság nyilván tart.

D) A bérlet tárgyát képező föld helyrajzi száma.

Az adatkezelés jogalapja:

A Fétv. 13.§ és 48.§-ban a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben, az adójogszabályokban és a támogatási jogszabályban foglalt kötelezettségeknek való megfelelés, illetve azok teljesítése, valamint szerződéskötést megelőzően megteendő intézkedések (szerződés megkötése, illetve módosítása) jogcímen alapul.

A személyes adatok címzettjei:

A Társaságnál a földhaszonbérleti szerződés megkötésével, nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat, továbbá a könyvelési, adózási, támogatásigénylési feladatokat ellátó munkavállalók és adatfeldolgozók, valamint a Társaság vezető tisztségviselői.



**SZEKSZÁRD
MEZŐGAZDASÁGI
CSOPORT**

Szajkmenti Gazda Bt.

1123 Budapest, Alkotás u. 53. C. ép. V. em.

A személyes adatok tárolásának időtartama:

A szerződés megszűnését követő 8+1 év. Ha jogszabály (pl.: valamely támogatási jogszabály stb.) ennél hosszabb időt állapít meg a szerződések nyilvántartására, illetve tárolására, akkor e jogszabályokban meghatározott időtartam.

Ha a földhaszonbérleti szerződést a hatóság nem hagyja jóvá, úgy a jóváhagyás megtagadását követő 30 nap, kivéve, ha a jóváhagyás megtagadása miatt peres eljárás indul. Ebben az esetben a per jogerős befejezését követő 30 nap.

A Haszonbérelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy az adatkezeléssel kapcsolatos részletes szabályokat, Haszonbérbe adónak a személyes adatai kezelésével kapcsolatos jogait a Társaság Adatvédelmi és adatkezelési szabályzata tartalmazza.

19. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással, annak teljesítésével kapcsolatos, illetve a megállapodás tartalmát szigorúan bizalmasan kezelik és információt senkinek nem adnak. Tudomásul veszik, hogy a titoktartási kötelezettség megsértéséből és az abból eredő károkért jogi és anyagi felelősséggel tartozik.

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), valamint a Fétv., illetve a Földforgalmi tv. rendelkezései az irányadók.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 6 eredeti példányban készült.

2026 JÚL 30.

Kelt: Szajk,

Szajkmenti Gazda

1123 Budapest

Alkotás u. 53. C. ép. V. em.

Cégjegyzékszám

Adószám:

haszonbérbe adó

Schmidt László

tulajdonos

haszonbérelő

Harnóczy György ügyvezető

Szajkmenti Gazda Bt.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

CZIKOVÁCI LÁSZLÓ

Lakcím:

7754 Babarc Petőfi u. 20

Szem. ig. szám:

Név:

Lakcím:

Szem. ig. szám:

NAVRECHENI MÁRYNÉ

7171 Sióagárd, Zrínyi u. 8.

Szem.ig.sz.:

Aláírás: ..

Aláírás:



Adószám:
Cégjegyz

Levél cím: 7100 Szekszárd, Újberek pusztá 40.
E-mail:
Telefón:
Honlap:

Bankszámlaszám:
HUF IBAN:
EUR IBAN:
SWIFT/BIC: OTPVHUHB

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	582397
Érkeztető szám:	
Érkezett:	2026 AUG 12 Sajkmenti Gazda Bt.
Melléklet:	
1123 Budapest, Alkotás u. 53. C. ép. V. em.	
Szervezeti egység:	Ügyintéző:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév: **Szenner Anna Veronika**
Születési családi- és utónév:
Születési hely és idő:
Anyja neve: f
Személyi azonosítója:
Állampolgársága: magyar
Lakcíme: 7784 Nagynyárad, Budai Nagy Antal u. 38.
Adóazonosító jele:

mint **haszonbérbe adó (k) tulajdonos/ haszonélvező**

másrészről

Gazdálkodó szervezet földhasználó
Teljes megnevezése: **Szajkmenti Gazda Betéti Társaság (Szajkmenti Gazda Bt.)**
Adószáma:
Statistikai azonosítója:
Cégjegyzékszám:
Agrárkamrai azonosító szám
Székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 53. C. ép. V. em.
Értesítési címe: 7753 Szajk, külterület 063 hrsz.
Cégkapu megnevezése: kapu
Képviselőjében aláíró személy neve, lakcíme: Harnóczy György ügyvezető (1042 Bp., Árpád út 171.)

mint **haszonbérlet** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

- Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy haszonbérleti szerződést kötnek a Földforgalmi törvényben előírtaknak megfelelően az alábbi földrészlet(ek) vonatkozásában:

A földrészlet					
Település neve	helyrajzi száma	a használatlall érintett terület			
		nagysága (ha)	Ak értéke (Ak)	művelési ága	tulajdoni hányada
Szajk	046/5	3,1062	110,93	szántó	1/1
Versend	058/10	6,4234	112,00	szántó	1/1
Nagynyárad	0137/20	2,0059	94,08	szántó	1/1



Összesen		11,5355 ha	317,01 Ak		
----------	--	------------	-----------	--	--

- Szerződő felek a földbérleti szerződést határozott időre kötik, mely haszonbérlet időtartama 2028.01.01- től 2047.12.31- ig tart.
- Szerződő felek az 1. pontban megjelölt termőföld(ek) haszonbérletének haszonbérleti bruttó díját az alábbiak szerint határozzák meg: **2028. évtől a következő 5 éves időtartamra 120.000 Ft/ha/év** fix összeg, azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben a baranya vármegyei kukorica átlagtermés meghaladja a **8 tonna feletti hektárlagot**, abban az esetben **20.000;- Ft/ha bónusz** kifizetésére kerül sor.
- A haszonbérleti díj kifizetése a tárgyév december 31. napjáig esedékes, melyet bérlet banki átutalással/ postai utalvány útján fizet meg. Postai utalvány esetében a tranzakció díja a bérleti díjból levonásra kerül.
- A felek abban is megállapodnak, hogy a **haszonbér összegét minden ötödik évben** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50/A. § (1) bekezdése alapján **felülvizsgálják**, és azt a Fétv. 50/A. § (3) bekezdésében szabályozott esetben módosítják.
- Amennyiben a jelen szerződés megkötését követően a föld(részlet) jövedelemtermelő képességében olyan lényeges változás következik be, amely a felek szerződéskötéskori gazdasági feltételeit számottevően érinti – különösen, ha a mezőgazdasági támogatások rendszere vagy mértéke (így különösen a földalapú támogatás) csökken vagy megszűnik, illetve ha a haszonbérlető föld jövedelemtermelő képességét rajta kívül álló, előre nem látható okból a szerződéskötéskori állapotnak megfelelően fenntartani nem képes –, a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a haszonbérleti díj mértékét a megváltozott körülményekre tekintettel jóhiszeműen újratárgyalják, és szükség esetén közös megegyezéssel módosítják.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről, ellenkező esetben a mezei leltár a szerződés lejártát követő 15 napon belül kiszámlázásra kerül a bérbeadónak.
- Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlető felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földrészletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
- Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlető a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a földrészlet termőképességét, vagy ha a haszonbérlető vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlető földrészlet művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.
- Haszonbérlető jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlető földrészlet művelési ágát megváltoztatni, csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad. Felek megállapodnak abban, hogy a földterülettel kapcsolatos terheket, költségeket a bérlető viseli. Felek rögzítik, hogy a bérlető a földterületek használatát másnak nem (jogszabályokat figyelembe véve) engedheti át.

11. A haszonbérbeadó és a haszonbérelő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, illetve Magyarországon nyilvántartásba vett tagállami székhelyű, bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet.
12. Az 1. pontban felsorolt földrészlet(ek) haszonbérelőjeként az általam benyújtott szerződés részeként a mezőgazdasági igazgatási szerv felé az alábbi nyilatkozatokat teszem:
- haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti, hogy az e szerződésben foglalt haszonbérleti jog alapítása nem ütközik szerzési korlátozásba, vagyis az e szerződéssel használatra megszerzett termőföldekkel együtt sem lesz a használatában a törvényben előírt birtokmaximumot meghaladó termőföld,
 - haszonbérelő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül bármelyik nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után,
 - haszonbérelő nyilatkozik, hogy mezőgazdasági termelőszervezet: Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi jogi szervezet, aki, illetve akinek képviselője e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott.
 - haszonbérelő kijelenti, hogy olyan jogi személy (mezőgazdasági gazdálkodó termelőszervezet) amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül,
 - haszonbérelő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt. Jelen szerződés megkötését megelőző öt éven belül nem állapítottak meg szerződési korlátozás megkerülésére irányuló jogügyletben történő közreműködést a bérelővel szemben.
 - Az 1. pontban megjelölt **termőföld(ek)** a földhasználati nyilvántartás szerint a **Szajkmenti Gazda Bt. használatában állnak 2027.12.31. napjáig**. A haszonbérelő előhaszonbérleti jogosultsága a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
13. **Tulajdonosi vétőjogról szóló záradék:** Jelen szerződés mellékleteként a haszonbérbeadó kötelezi magát arra, és egyben tulajdonosi hozzájárulását is adja, hogy amennyiben a haszonbérelővel azonos rangsorban lévő harmadik személy előhaszonbérleti jogát érvényesítené, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérelőjével fogja megkötni. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérelő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor tulajdonos nem járul hozzá a szerződés létrejöttéhez, a felek úgy rendelkeznek, hogy a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni. A megállapodás tartalma, azaz a tulajdonost megillető vétőjog akkor lép hatályba, ha a kifüggesztés során elfogadó jognyilatkozat érkezik.
14. A Földforgalmi törvény 42.§ (1) bekezdésének alkalmazásában a föld használata átengedésének tilalma nem vonatkozik a 65. §-ban meghatározott alhaszonbérbeadásra. Ha a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó alkalmazását igényli, bérbeadó hozzájárulását adja, hogy más földművesnek vagy

- mezőgazdasági termelőszervezetnek a bérlő alhaszonbérbe adja, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig a jogszabályi előírások figyelembe tartásával.
15. A haszonbérleti szerződésben szereplő osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanok teljes földhasználója a haszonbérő, így térkép becsatolása nem szükséges. A használati megosztásról szóló megállapodás esetleges változása esetén bérbeadó hozzájárulását adja bérlőnek (több földhasználó esetén), hogy helyette és nevében földhasználati megállapodást kössön.
16. Haszonbérbe adó és jogutódja kötelezi magát arra, hogy amennyiben saját adataiban vagy a haszonbérlet ingatlanok megjelölésében változás következik be, azt a tudomására jutástól számított 30 napon belül bejelenti a haszonbérőnek. A bejelentés elmaradásából származó kárért a haszonbérő nem felel. Ilyen bejelentésig a haszonbérő a bérleti díjat a szerződésben megjelölt haszonbérbe adónak fizeti ki.
17. Szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó ill. bérlő vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes járási földhivatal földhasználati osztályához benyújtja.
18. *Haszonbérő az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet; a továbbiakban: „Rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: „Infotv.”) foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérő alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: „Fétv.”), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).*

A) Természetes személy szerződő fél esetében:

Természetes személyazonosító adatai (szerződött természetes személy neve, előző neve, születési helye, ideje, anyja neve);

Személyi azonosító a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személyek esetében;

A személyi azonosítóval nem rendelkező személy esetében a Fétv. 2/A. §-ban meghatározott belső egyedi azonosító szám, feltéve, ha arról tájékoztatást kapott;

Állampolgárságát;

Lakcímét.

B) Gazdálkodó szervezet szerződő fél esetében:

A vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utóneve, lakcíme, illetve a törvényes képviselő családi és utóneve, tisztsége;

Az eljáró meghatalmazott természetes személy családi és utóneve, lakcíme;

C) Ha a szerző természetes személy tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának, akkor a tagsági azonosító számát is tartalmaznia kell a szerződésnek, amelyet a Társaság nyilván tart.

D) A bérlet tárgyát képező föld helyrajzi száma.

Az adatkezelés jogalapja:

A Fétv. 13.§ és 48.§-ban a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben, az adójogszabályokban és a támogatási jogszabályban foglalt kötelezettségeknek való



**SZEKESZÁRD
MEZŐGAZDASÁGI
CSOPORT**

Szajkmenti Gazda Bt.

1123 Budapest, Alkotás u. 53. C. ép. V. em.

megfelelés, illetve azok teljesítése, valamint szerződéskötést megelőzően megteendő intézkedések (szerződés megkötése, illetve módosítása) jogcímen alapul.

A személyes adatok címzettjei:

A Társaságnál a földhaszonbérleti szerződés megkötésével, nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat, továbbá a könyvelési, adózási, támogatásigénylési feladatokat ellátó munkavállalók és adatfeldolgozók, valamint a Társaság vezető tisztségviselői.

A személyes adatok tárolásának időtartama:

A szerződés megszűnését követő 8+1 év. Ha jogszabály (pl.: valamely támogatási jogszabály stb.) ennél hosszabb időt állapít meg a szerződések nyilvántartására, illetve tárolására, akkor e jogszabályokban meghatározott időtartam.

Ha a földhaszonbérleti szerződést a hatóság nem hagyja jóvá, úgy a jóváhagyás megtagadását követő 30 nap, kivéve, ha a jóváhagyás megtagadása miatt peres eljárás indul. Ebben az esetben a per jogerős befejezését követő 30 nap.

A Haszonbérlet tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy az adatkezeléssel kapcsolatos részletes szabályokat, Haszonbérbe adónak a személyes adatai kezelésével kapcsolatos jogait a Társaság Adatvédelmi és adatkezelési szabályzata tartalmazza.

19. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással, annak teljesítésével kapcsolatos, illetve a megállapodás tartalmát szigorúan bizalmasan kezelik és információt senkinek nem adnak. Tudomásul veszik, hogy a titoktartási kötelezettség megsértéséből és az abból eredő károkért jogi és anyagi felelősséggel tartozik.

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), valamint a Fétv., illetve a Földforgalmi tv. rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 6 eredeti példányban készült.

Kelt: Szajk, 2026.07.30

haszonbérbe adó
Szenner Anna Veronika
tulajdonos

Szajkmenti Gazda Bt.
1123 Bt
Alkotás u. 5
Cégjegyzékszám:
haszonbérbe adó
Adószám:
Harnóczy György ügy
Szajkmenti Gazda Bt.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: **Kónya Éva**
Lakcím: **784 Nagyárpád u. 38.**
Szem. ig. számr

Név: **NAVRECKI KIMÁLYNE**
Lakcím: **7171 Sióagárd, Zrínyi u. 8.**
Szem. ig. számr

Aláírás:

Aláírás:



Adószám:
Cégjegyzékszám:
4

Levél cím: 7100 Szekecsárd, Újberek pusztja 40.
E-mail: in
Telefor
https://

Bankszámlaszám:
HUF IBAN:
EUR IBAN:
SWIFT/BIC: OTPVHUHB

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatás szám:	592/338
Erkeztetó szám:	
Erkeztet:	2026 AUG 12.
Melléklet:	
Szervezeti egység:	Szajki Zrt.
Ügyintéző:	1123 Budapest, Alkotás u. 53. C. ép. V. em.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév: **Szenner Anna Veronika**
Születési családi- és utónév
Születési hely és idő: f
Anyja neve: f
Személyi azonosítója
Állampolgársága: magyar
Lakcíme: 7784 Nagynyárád, Budai Nagy Antal u. 38.
Adóazonosító jele

mint **haszonbérbe adó (k) tulajdonos/** haszonélvező

másrészről

Gazdálkodó szervezet földhasználó
Teljes megnevezése: **Szajki Zrt.**
Adószám
Statisztikai azonosítója
Cégjegyzékszám:
Agrárkamrai azonosító szám:
Székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 53. C. ép. V. em.
Értesítési címe: 7753 Szajk, külterület 063 hrsz.
Cégkapu megnevezése: zkapu
Képviselőtében aláíró személy neve, lakcíme: Harnóczy György cégvezető (1042 Bp., Árpád út 171.)

mint **haszonbérlet** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

- Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy haszonbérleti szerződést kötnek a Földforgalmi törvényben előírtaknak megfelelően az alábbi földrészlet(ek) vonatkozásában:

A földrészlet					
Település neve	helyrajzi száma	a használattal érintett terület			
		nagysága (ha)	Ak értéke (Ak)	művelési ága	tulajdoni hányada
Versend	017/3	1,5423	58,92	szántó	1/1
Babarc	026/10	0,7888	36,99	szántó	1/1
Babarc	026/11	3,2303	139,02	szántó	1/1
Szajk	044/195	0,0190	0,73	szántó	1/1
Szajk	044/197	0,2081	7,49	szántó	1/1
Szajk	044/199	0,2563	9,24	szántó	1/1

Szajk	044/201	0,1419	5,12	szántó	1/1
Szajk	044/203	0,8326	30,08	szántó	1/1
Szajk	072/5	2,2148	70,00	szántó	1/1
Szajk	079/8	2,6299	86,79	szántó	1/1
Versend	148/298	0,4082	19,14	szántó	1/1
Versend	148/301	0,5581	26,17	szántó	1/1
Összesen		12,8303 ha	489,69 Ak		

- Szerződő felek a földbérleti szerződést határozott időre kötik, mely haszonbérlet időtartama 2028.01.01- től 2047.12.31-ig tart.
- Szerződő felek az 1. pontban megjelölt termőföld(ek) haszonbérletének haszonbérleti bruttó díját az alábbiak szerint határozzák meg: **2028. évtől a következő 5 éves időtartamra 120.000 Ft/ha/év** fix összeg, azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben a baranya vármegyei kukorica átlagtermés meghaladja a **8 tonna feletti hektárátlagot**, abban az esetben **20.000,- Ft/ha bónusz** kifizetésére kerül sor.
- A haszonbérleti díj kifizetése a tárgyév december 31. napjáig esedékes, melyet a bérlő **banki átutalással/** postai utalvány útján fizet meg. Postai utalvány esetében a tranzakció díja a bérleti díjból levonásra kerül.
- A felek abban is megállapodnak, hogy a **haszonbér összegét minden ötödik évben** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50/A § (1) bekezdése alapján **felülvizsgálják**, és azt a Fétv. 50/A § (3) bekezdésében szabályozott esetben módosítják.
- Amennyiben a jelen szerződés megkötését követően a föld(részlet) jövedelemtermelő képességében olyan lényeges változás következik be, amely a felek szerződéskötéskori gazdasági feltételeit számottevően érinti – különösen, ha a mezőgazdasági támogatások rendszere vagy mértéke (így különösen a földalapú támogatás) csökken vagy megszűnik, illetve ha a haszonbérlet a föld jövedelemtermelő képességét rajta kívül álló, előre nem látható okból a szerződéskötéskori állapotnak megfelelően fenntartani nem képes –, a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a haszonbérleti díj mértékét a megváltozott körülményekre tekintettel jóhiszeműen újratárgyalják, és szükség esetén közös megegyezéssel módosítják.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről, ellenkező esetben a mezei leltár a szerződés lejártát követő 15 napon belül kiszámlázásra kerül a bérbeadónak.
- Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földrészletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
- Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a földrészlet termőképességét, vagy ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet földrészlet művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.
- Haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlet földrészlet művelési ágát megváltoztatni, csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad. Felek megállapodnak abban, hogy a földterülettel kapcsolatos terheket, költségeket a bérlő viseli. Felek rögzítik, hogy a bérlő a földterületek használatát másnak nem (jogszabályokat figyelembe véve) engedheti át.

11. A haszonbérbeadó és a haszonbérlet kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, illetve Magyarországon Magyarországon nyilvántartásba vett tagállami székhelyű, bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet.
12. Az 1. pontban felsorolt földrészlet(ek) haszonbérletjeként az általam benyújtott szerződés részeként a mezőgazdasági igazgatási szerv felé az alábbi nyilatkozatokat teszem:
 - haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti, hogy az e szerződésben foglalt haszonbérleti jog alapítása nem ütközik szerzési korlátozásba, vagyis az e szerződéssel használatra megszerzett termőföldekkel együtt sem lesz a használatában a törvényben előírt birtokmaximumot meghaladó termőföld,
 - haszonbérlet elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül bármelyik nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után,
 - haszonbérlet nyilatkozik, hogy mezőgazdasági termelőszervezet: Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi jogi szervezet, aki, illetve akinek képviselője e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott.
 - haszonbérlet kijelenti, hogy olyan jogi személy (mezőgazdasági gazdálkodó termelőszervezet) amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül,
 - haszonbérlet nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt. Jelen szerződés megkötését megelőző öt éven belül nem állapítottak meg szerződési korlátozás megkerülésére irányuló jogügyletben történő közreműködést a bérlettel szemben,
 - haszonbérlet előhaszonbérleti jogosultsága a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján olyan volt haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
13. Tulajdonosi vétőjogról szóló záradék: Jelen szerződés mellékleteként a haszonbérbeadó kötelezi magát arra, és egyben tulajdonosi hozzájárulását is adja, hogy amennyiben a haszonbérlettel azonos rangsorban lévő harmadik személy előhaszonbérleti jogát érvényesítené, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérletjével fogja megkötni. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlet helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor tulajdonos nem járul hozzá a szerződés létrejöttéhez, a felek úgy rendelkeznek, hogy a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban lévő eljárását meg kell szüntetni. A megállapodás tartalma, azaz a tulajdonost megillető vétőjog akkor lép hatályba, ha a kifüggesztés során elfogadó jognyilatkozat érkezik.
14. A Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdésének alkalmazásában a föld használata átengedésének tilalma nem vonatkozik a 65. §-ban meghatározott alhaszonbérbeadásra. Ha a haszonbérlet földön megtermelendő termény vetésforgó alkalmazását igényli, bérbeadó hozzájárulását adja, hogy más földművesnek vagy mezőgazdasági termelőszervezetnek a bérlet alhaszonbérbeadja, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig a jogszabályi előírások figyelembe tartásával.
15. A haszonbérleti szerződésben szereplő osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanok teljes földhasználója a haszonbérlet, így térkép becsatolása nem szükséges. A használati megosztásról szóló megállapodás esetleges változása esetén bérbeadó hozzájárulását adja bérletnek (több földhasználó esetén), hogy helyette és nevében földhasználati megállapodást kössön.
16. Haszonbérbeadó és jogutódja kötelezi magát arra, hogy amennyiben saját adataiban vagy a haszonbérlet ingatlanok megjelölésében változás következik be, azt a tudomására jutástól számított 30 napon belül bejelenti a haszonbérletnek. A



bejelentés elmaradásából származó kárért a haszonbérlet nem felel. Ilyen bejelentésig a haszonbérlet a bérleti díjat a szerződésben megjelölt haszonbérbe adónak fizeti ki.

17. Szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó ill. bérlet vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes járási földhivatal földhasználati osztályához benyújtja.
18. *Haszonbérlet az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet; a továbbiakban: „Rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: „Infotv.”) foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlet alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: „Fétv.”), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).*

A) Természetes személy szerződő fél esetében:

Természetes személyazonosító adatai (szerződött természetes személy neve, előző neve, születési helye, ideje, anyja neve);

Személyi azonosító a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személyek esetében;

A személyi azonosítóval nem rendelkező személy esetében a Fétv. 2/A. §-ban meghatározott belső egyedi azonosító szám, feltéve, ha arról tájékoztatást kapott;

Állampolgárságát;

Lakcímét.

B) Gazdálkodó szervezet szerződő fél esetében:

A vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utóneve, lakcíme, illetve a törvényes képviselő családi és utóneve, tisztsége;

Az eljáró meghatalmazott természetes személy családi és utóneve, lakcíme;

C) Ha a szerző természetes személy tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának, akkor a tagsági azonosító számát is tartalmaznia kell a szerződésnek, amelyet a Társaság nyilván tart.

D) A bérlet tárgyát képező föld helyrajzi száma.

Az adatkezelés jogalapja:

A Fétv. 13.§ és 48.§-ban a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben, az adójogszabályokban és a támogatási jogszabályban foglalt kötelezettségeknek való megfelelés, illetve azok teljesítése, valamint szerződéskötést megelőzően megteendő intézkedések (szerződés megkötése, illetve módosítása) jogcímen alapul.

A személyes adatok címzettjei:

A Társaságnál a földhaszonbérleti szerződés megkötésével, nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat, továbbá a könyvelési, adózási, támogatásigénylési feladatokat ellátó munkavállalók és adatfeldolgozók, valamint a Társaság vezető tisztségviselői.

A személyes adatok tárolásának időtartama:

A szerződés megszűnését követő 8+1 év. Ha jogszabály (pl.: valamely támogatási jogszabály stb.) ennél hosszabb időt állapít meg a szerződések nyilvántartására, illetve tárolására, akkor e jogszabályokban meghatározott időtartam.

Ha a földhaszonbérleti szerződést a hatóság nem hagyja jóvá, úgy a jóváhagyás megtagadását követő 30 nap, kivéve, ha a jóváhagyás megtagadása miatt peres eljárás indul. Ebben az esetben a per jogerős befejezését követő 30 nap.

A Haszonbérlet tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy az adatkezeléssel kapcsolatos részletes szabályokat, Haszonbérbe adónak a személyes adatai kezelésével kapcsolatos jogait a Társaság Adatvédelmi és adatkezelési szabályzata tartalmazza.

19. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással, annak teljesítésével kapcsolatos, illetve a megállapodás tartalmát szigorúan bizalmasan kezelik és információt senkinek nem adnak. Tudomásul veszik, hogy a titoktartási kötelezettség megsértéséből és az abból eredő károkért jogi és anyagi felelősséggel tartozik.



**SZEKSZÁRD
MEZŐGAZDASÁGI
CSOPORT**

Szajki Zrt.

1123 Budapest, Alkotás u. 53. C. ép. V. em.

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), valamint a Fétv, illetve a Földforgalmi tv. rendelkezései az irányadók.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közösen történő aláírás után, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 6 eredeti példányban készült.

Kelt: Szajk, 2026.07.30

Szajki Zrt.
7753 Szajk, Külterület 063. hrsz.
Cégjegyzékszám:
Adószám:

haszonbérbe adó
Szenner Anna Veronika
tulajdonos

haszonbérlet
Harnóczy György cégvezető
Szajki Zrt.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: KONYHA ÉVA
Lakcím: 7784 Nagytálad Budai Jg.
Szem. ig. szám:

Név: HARNÓCZI IRINÁLYNÉ
Lakcím: 7171 Sióagárd, Zrínyi u. 8.
Szem. ig. szám:

Aláírás:

Aláírás:

Adószám:
Cégjegyzél

Levél cím: 7100 Szekszárd, Újberekpuszta 40.
E-mail: info@szekszardzrt.hu
T
h

Bankszámlaszám:
HUF IBAN:
EUR IBAN:
SWIFT/BIC: OTPVHUHB



Közzététel napja: 2026 AUG 14.
Közlés kezdő napja: 2026 AUG 15.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026 AUG 31.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám: 58304	
Érkezeti szám:	
1123 Budapest, Alkotás utca 53. C. ép. V. em.	2026 AUG 12. Szajki Zrt.
Szervezeti egység:	Ügyintéző:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév: **Polics Györgyné haszonélvező**

Polics László

Polics Zoltán

Születési családi- és utónév: 1

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 7753 Szajk, Ady u. 31.

Adóazonosító jele: 1

magyar magyar
4400 MOLNÁR UTCA / 7753 SZAJKI ZRT. Ady u. 13.

mint **haszonbérbe adó (k)** haszonélvező

tulajdonos

tulajdonos

másrészről

Gazdálkodó szervezet földhasználó

Teljes megnevezése: **Szajki Zrt.**

Adószáma:

Statisztikai azonosítója:

Cégjegyzékszám:

Agrárkamrai azonosító szám

Székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 53. C. ép. V. em.

Értesítési címe: 7753 Szajk, külterület 063 hrsz.

Cégkapu megnevezése: 3kapu

Képviselésében aláíró személy neve, lakcíme: Harnóczi György cégvezető (1042 Bp., Árpád út 171.)

mint **haszonbérlet** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

- Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy haszonbérleti szerződést kötnek a Földforgalmi törvényben előírtaknak megfelelően az alábbi földrészlet(ek) vonatkozásában:

A földrészlet					
Település neve	helyrajzi száma	a használattal érintett terület			
		nagysága (ha)	Ak értéke (Ak)	művelési ága	tulajdoni hányada
Babarc	015/15	0,3885	18,22	szántó	1822/7293

A terület egészét a Szajki Zrt használja.

- Szerződő felek a földbérleti szerződést határozott időre kötik, mely haszonbérlet időtartama 2028.01.01- től 2047.12.31- ig tart.

Adószám
Cégjegyz

Levél cím: 7100 Szekszárd, Újberekpuszta 40.
E-mail: info@szekszardzrt.hu
Telefon
http

Bankszámlaszám:
HUF IBAN: HUF11230000000000000000
EUR IBAN: HUF11230000000000000000
SWIFT/BIC: OTPVHUHB

3. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt termőföld(ek) haszonbérletének haszonbérleti bruttó díját az alábbiak szerint határozzák meg: **2028. évtől a következő 5 éves időtartamra 120.000 Ft/ha/év** fix összeg, azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben a baranya vármegyei kukorica átlagtermés meghaladja a **8 tonna feletti hektáratlagot**, abban az esetben **20.000,- Ft/ha bónusz** kifizetésére kerül sor.
4. A haszonbérleti díj kifizetése a tárgyév december 31. napjáig esedékes, melyet a bérlet **banki átutalással/** postai utalvány útján fizet meg. Postai utalvány esetében a tranzakció díja a bérleti díjból levonásra kerül.
5. A felek abban is megállapodnak, hogy a **haszonbér összegét minden ötödik évben** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50/A § (1) bekezdése alapján **felülvizsgálják**, és azt a Fétv. 50/A § (3) bekezdésében szabályozott esetben módosítják.
6. Amennyiben a jelen szerződés megkötését követően a föld(részlet) jövedelemtermelő képességében olyan lényeges változás következik be, amely a felek szerződéskötéskori gazdasági feltételeit számottevően érinti – különösen, ha a mezőgazdasági támogatások rendszere vagy mértéke (így különösen a földalapú támogatás) csökken vagy megszűnik, illetve ha a haszonbérlet a föld jövedelemtermelő képességét rajta kívül álló, előre nem látható okból a szerződéskötéskori állapotnak megfelelően fenntartani nem képes –, a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a haszonbérleti díj mértékét a megváltozott körülményekre tekintettel jóhiszeműen újratárgyalják, és szükség esetén közös megegyezéssel módosítják.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről, ellenkező esetben a mezei leltár a szerződés lejártát követő 15 napon belül kiszámlázásra kerül a bérbeadónak.
8. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földrészletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
9. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a földrészlet termőképességét, vagy ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet földrészlet művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.
10. Haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlet földrészlet művelési ágát megváltoztatni, csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad. Felek megállapodnak abban, hogy a földterülettel kapcsolatos terheket, költségeket a bérlet viseli. Felek rögzítik, hogy a bérlet a földterületek használatát másnak nem (jogszabályokat figyelembe véve) engedheti át.
11. A haszonbérbeadó és a haszonbérlet kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, illetve Magyarországon nyilvántartásba vett tagállami székhelyű, bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet.
12. Az 1. pontban felsorolt földrészlet(ek) haszonbérletjeként az általam benyújtott szerződés részeként a mezőgazdasági igazgatási szerv felé az alábbi **nyilatkozatokat** teszem:
 - haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát



másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti, hogy az e szerződésben foglalt haszonbérleti jog alapítása nem ütközik szerzési korlátozásba, vagyis az e szerződéssel használatra megszerzett termőföldekkel együtt sem lesz a használatában a törvényben előírt birtokmaximumot meghaladó termőföld,

- haszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül bármelyik nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után,
- haszonbérő nyilatkozik, hogy mezőgazdasági termelőszervezet: Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi jogi szervezet, aki, illetve akinek képviselője e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott.
- haszonbérő kijelenti, hogy olyan jogi személy (mezőgazdasági gazdálkodó termelőszervezet) amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül,
- haszonbérő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt. Jelen szerződés megkötését megelőző öt éven belül nem állapítottak meg szerződési korlátozás megkerülésére irányuló jogügyletben történő közreműködést a bérővel szemben,
- haszonbérő előhaszonbérleti jogosultsága a Földforgalmi tv. **46. § (1) bekezdés a) pontja** alapján olyan volt **haszonbérő** mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

13. Tulajdonosi vétőjogról szóló záradék: Jelen szerződés mellékleteként a haszonbérbeadó kötelezi magát arra, és egyben tulajdonosi hozzájárulását is adja, hogy amennyiben a haszonbérővel azonos rangsorban lévő harmadik személy előhaszonbérleti jogát érvényesítené, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérőjével fogja megkötni. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor tulajdonos nem járul hozzá a szerződés létrejöttéhez, a felek úgy rendelkeznek, hogy a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni. A megállapodás tartalma, azaz a tulajdonost megillető vétőjog akkor lép hatályba, ha a kifüggesztés során elfogadó jognyilatkozat érkezik.

14. A Földforgalmi törvény 42.§ (1) bekezdésének alkalmazásában a föld használata átengedésének tilalma nem vonatkozik a 65. §-ban meghatározott alhaszonbérbe adásra. Ha a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó alkalmazását igényli, bérbeadó hozzájárulását adja, hogy más földművesnek vagy mezőgazdasági termelőszervezetnek a bérő alhaszonbérbe adja, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig a jogszabályi előírások figyelembe tartásával.

15. A haszonbérleti szerződésben szereplő osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanok teljes földhasználója a haszonbérő, így térkép becsatolása nem szükséges. A használati megosztásról szóló megállapodás esetleges változása esetén bérbeadó hozzájárulását adja bérőnek (több földhasználó esetén), hogy helyette és nevében földhasználati megállapodást kössön.

16. Haszonbérbe adó és jogutódja kötelezi magát arra, hogy amennyiben saját adataiban vagy a haszonbérrel ingatlanok megjelölésében változás következik be, azt a tudomására jutástól számított 30 napon belül bejelenti a haszonbérelőnek. A bejelentés elmaradásából származó kárért a haszonbérelő nem felel. Ilyen bejelentésig a haszonbérelő a bérleti díjat a szerződésben megjelölt haszonbérbe adónak fizeti ki.
17. Szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó ill. bérelő vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes járási földhivatal földhasználati osztályához benyújtja.
18. *Haszonbérelő az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet; a továbbiakban: „Rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: „Infotv.”) foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérelő alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: „Fétv.”), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).*

A) Természetes személy szerződő fél esetében:

Természetes személyazonosító adatai (szerződött természetes személy neve, előző neve, születési helye, ideje, anyja neve);

Személyi azonosító a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személyek esetében;

A személyi azonosítóval nem rendelkező személy esetében a Fétv. 2/A. §-ban meghatározott belső egyedi azonosító szám, feltéve, ha arról tájékoztatást kapott;

Állampolgárságát;

Lakcímét.

B) Gazdálkodó szervezet szerződő fél esetében:

A vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utóneve, lakcíme, illetve a törvényes képviselő családi és utóneve, tisztsége;

Az eljáró meghatalmazott természetes személy családi és utóneve, lakcíme;

C) Ha a szerző természetes személy tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának, akkor a tagsági azonosító számát is tartalmaznia kell a szerződésnek, amelyet a Társaság nyilván tart.

D) A bérlet tárgyát képező föld helyrajzi száma.

Az adatkezelés jogalapja:

A Fétv. 13.§ és 48.§-ban a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben, az adójogszabályokban és a támogatási jogszabályban foglalt kötelezettségeknek való megfelelés, illetve azok teljesítése, valamint szerződéskötést megelőzően megteendő intézkedések (szerződés megkötése, illetve módosítása) jogcímen alapul.

A személyes adatok címzettjei:

A Társaságnál a földhaszonbérleti szerződés megkötésével, nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat, továbbá a könyvelési, adózási, támogatásigénylési feladatokat ellátó munkavállalók és adatfeldolgozók, valamint a Társaság vezető tisztségviselői.

A személyes adatok tárolásának időtartama:



A szerződés megszűnését követő 8+1 év. Ha jogszabály (pl.: valamely támogatási jogszabály stb.) ennél hosszabb időt állapít meg a szerződések nyilvántartására, illetve tárolására, akkor e jogszabályokban meghatározott időtartam.

Ha a földhaszonbérleti szerződést a hatóság nem hagyja jóvá, úgy a jóváhagyás megtagadását követő 30 nap, kivéve, ha a jóváhagyás megtagadása miatt peres eljárás indul. Ebben az esetben a per jogerős befejezését követő 30 nap.

A Haszonbérő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy az adatkezeléssel kapcsolatos részletes szabályokat, Haszonbérbe adónak a személyes adatai kezelésével kapcsolatos jogait a Társaság Adatvédelmi és adatkezelési szabályzata tartalmazza.

19. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással, annak teljesítésével kapcsolatos, illetve a megállapodás tartalmát szigorúan bizalmasan kezelik és információt senkinek nem adnak. Tudomásul veszik, hogy a titoktartási kötelezettség megsértéséből és az abból eredő károkért jogi és anyagi felelősséggel tartozik.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), valamint a Fétv, illetve a Földforgalmi tv. rendelkezései az irányadók.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 6 eredeti példányban készült.

Kelt: Szajk, 2026.07.20.

Szajki Zrt.

7753 Szajk, Külterület 063. hrsz.
Cégjegyzékszám:
Adószám

haszonbérbe adók
Polics Györgyné
haszonélvező

haszonbérő
Harnóczy György cégvezető
Szajki Zrt.

Polics László
tulajdonos

Polics Zoltán
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: **Polics Varga Anikó**
Lakcím: **7940 Szekszárdi újságú 13.**
Szem. ig. szám:

Név:
Lakcím:
Szem. ig. szám:

NAVRECKI MIHÁLYNÉ
7174 Sióagárd, Zrínyi u. 8.
Szem.ig.sz.:

Aláírás:

Aláírás:

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám: 585840	
Érkeztető száma:	
Érkezett:	2026 AUG 12. Szajki Zrt.
Melléklet:	
1123 Budapest, Alkotás u. 53. C. ép. V. em.	
Szervezeti egység: Ügyintézés	

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév: **Heil János**
 Születési családi- és utónév:
 Születési hely és idő:
 Anyja neve.
 Személyi azonosítója:
 Állampolgársága: magyar
 Lakcíme: 7700 Mohács, Ete J. u. 4. III./21.
 Adóazonosító jele:

Közzététel napja: 2026 AUG 14.
 Közlés kezdő napja: 2026 AUG 15.
 A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
 utolsó napja: 2026 AUG 31.
 Ez a határidő jogvesztő!
 Levétel napja:

mint **haszonbérbe adó (k) tulajdonos/** haszonélvező

másrészről

Gazdálkodó szervezet földhasználó
 Teljes megnevezése: **Szajki Zrt.**
 Adószáma:
 Statisztikai azonosítója:
 Cégjegyzékszám:
 Agrárkamrai azonosító szám
 Székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 53. C. ép. V. em.
 Értesítési címe: 7753 Szajk, külterület 063 hrsz.
 Céghely megnevezése gkapu
 Képviselőtében aláíró személy neve, lakcíme: Harnóczy György cégvezető (1042 Bp., Árpád út 171.)

mint **haszonbérlet** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

- Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy haszonbérleti szerződést kötnek a Földforgalmi törvényben előírtaknak megfelelően az alábbi földrészlet(ek) vonatkozásában:

A földrészlet					
Település neve	helyrajzi száma	a használatlal érintett terület			
		nagysága (ha)	Ak értéke (Ak)	művelési ága	tulajdoni hányada
Versend	0164/63	1,1770	46,06	szántó	3471665/12462 600

A megosztás megegyezik a 701.810/2015. sz. bejegyzett földhasználattal.

2. Szerződő felek a földbérleti szerződést határozott időre kötik, mely haszonbérlet időtartama 2028.01.01- től 2047.12.31- ig tart.
3. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt termőföld(ek) haszonbérletének haszonbérleti bruttó díját az alábbiak szerint határozzák meg: **2028. évtől a következő 5 éves időtartamra 120.000 Ft/ha/év fix összeg, azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben a baranya vármegyei kukorica átlagtermés meghaladja a 8 tonna feletti hektáratlagot, abban az esetben 20.000;- Ft/ha bónusz kifizetésére kerül sor.**
4. A haszonbérleti díj kifizetése a tárgyév december 31. napjáig esedékes, melyet a bérlő banki átutalással/ postai utalvány útján fizet meg. Postai utalvány esetében a tranzakció díja a bérleti díjból levonásra kerül.
5. A felek abban is megállapodnak, hogy a haszonbér összegét minden ötödik évben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50/A § (1) bekezdése alapján felülvizsgálják, és azt a Fétv. 50/A § (3) bekezdésében szabályozott esetben módosítják.
6. Amennyiben a jelen szerződés megkötését követően a föld(részlet) jövedelemtermelő képességében olyan lényeges változás következik be, amely a felek szerződéskötéskori gazdasági feltételeit számottevően érinti – különösen, ha a mezőgazdasági támogatások rendszere vagy mértéke (így különösen a földalapú támogatás) csökken vagy megszűnik, illetve ha a haszonbérlet a föld jövedelemtermelő képességét rajta kívül álló, előre nem látható okból a szerződéskötéskori állapotnak megfelelően fenntartani nem képes –, a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a haszonbérleti díj mértékét a megváltozott körülményekre tekintettel jóhiszeműen újratárgyalják, és szükség esetén közös megegyezéssel módosítják.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről, ellenkező esetben a mezei leltár a szerződés lejártát követő 15 napon belül kiszámlázásra kerül a bérbeadónak.
8. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földrészletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
9. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a földrészlet termőképességét, vagy ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet földrészlet művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.
10. Haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlet földrészlet művelési ágát megváltoztatni, csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad. Felek megállapodnak abban, hogy a földterülettel kapcsolatos terheket, költségeket a bérlő viseli. Felek rögzítik, hogy a bérlő a földterületek használatát másnak nem (jogszabályokat figyelembe véve) engedheti át.
11. A haszonbérbeadó és a haszonbérlet kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, illetve Magyarországon nyilvántartásba vett tagállami székhelyű, bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet.
12. Az 1. pontban felsorolt földrészlet(ek) haszonbérletjeként az általam benyújtott szerződés részeként a mezőgazdasági igazgatási szerv felé az alábbi nyilatkozatokat teszem:



- haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti, hogy az e szerződésben foglalt haszonbérleti jog alapítása nem ütközik szerzési korlátozásba, vagyis az e szerződéssel használatra megszerzett termőföldekkel együtt sem lesz a használatában a törvényben előírt birtokmaximumot meghaladó termőföld,
 - haszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül bármelyik nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után,
 - haszonbérő nyilatkozik, hogy mezőgazdasági termelőszervezet: Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi jogi szervezet, aki, illetve akinek képviselője e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott.
 - haszonbérő kijelenti, hogy olyan jogi személy (mezőgazdasági gazdálkodó termelőszervezet) amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül,
 - haszonbérő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt. Jelen szerződés megkötését megelőző öt éven belül nem állapítottak meg szerződési korlátozás megkerülésére irányuló jogügyletben történő közreműködést a bérővel szemben,
 - haszonbérő előhaszonbérleti jogosultsága a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján olyan volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
13. Tulajdonosi vétőjogról szóló záradék: Jelen szerződés mellékleteként a haszonbérbeadó kötelezi magát arra, és egyben tulajdonosi hozzájárulását is adja, hogy amennyiben a haszonbérővel azonos rangsorban lévő harmadik személy előhaszonbérleti jogát érvényesítené, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérőjével fogja megkötni. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor tulajdonos nem járul hozzá a szerződés létrejöttéhez, a felek úgy rendelkeznek, hogy a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni. A megállapodás tartalma, azaz a tulajdonost megillető vétőjog akkor lép hatályba, ha a kifüggesztés során elfogadó jognyilatkozat érkezik.
14. A Földforgalmi törvény 42.§ (1) bekezdésének alkalmazásában a föld használata átengedésének tilalma nem vonatkozik a 65. §-ban meghatározott alhaszonbérbe adásra. Ha a haszonbérlet földön megtermelendő termény vetésforgó alkalmazását igényli, bérbeadó hozzájárulását adja, hogy más földművesnek vagy mezőgazdasági termelőszervezetnek a bérő alhaszonbérbe adja, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig a jogszabályi előírások figyelembe tartásával.
15. A haszonbérleti szerződésben szereplő ingatlan a közhiteles ingatlan- nyilvántartás szerint osztatlan közös tulajdonban áll. A tulajdoni hányadnak megfelelő használati rendet az érvényes használati megosztásról szóló



- megállapodás rögzíti. A felek között létrejött használati megállapodás az illetékes Földhivatal felé a 701.810/2015. számú ügyben benyújtásra került. A megállapodás esetleges változása esetén bérbeadó hozzájárulását adja bérlőnek (több földhasználó esetén) földhasználati megállapodás megkötésére.
16. Haszonbérbe adó és jogutódja kötelezi magát arra, hogy amennyiben saját adataiban vagy a haszonbérlet ingatlanok megjelölésében változás következik be, azt a tudomására jutástól számított 30 napon belül bejelenti a haszonbérletnek. A bejelentés elmaradásából származó kárért a haszonbérlet nem felel. Ilyen bejelentésig a haszonbérlet a bérleti díjat a szerződésben megjelölt haszonbérbe adónak fizeti ki.
17. Szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó ill. bérlő vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes járási földhivatal földhasználati osztályához benyújtja.
18. *Haszonbérlet az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet; a továbbiakban: „Rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: „Infotv.”) foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlet alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: „Fétv.”), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).*

A) Természetes személy szerződő fél esetében:

Természetes személyazonosító adatai (szerződött természetes személy neve, előző neve, születési helye, ideje, anyja neve);

Személyi azonosító a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személyek esetében;

A személyi azonosítóval nem rendelkező személy esetében a Fétv. 2/A. §-ban meghatározott belső egyedi azonosító szám, feltéve, ha arról tájékoztatást kapott;

Állampolgárságát;

Lakcímét.

B) Gazdálkodó szervezet szerződő fél esetében:

A vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utóneve, lakcíme, illetve a törvényes képviselő családi és utóneve, tisztsége;

Az eljáró meghatalmazott természetes személy családi és utóneve, lakcíme;

C) Ha a szerző természetes személy tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának, akkor a tagsági azonosító számát is tartalmaznia kell a szerződésnek, amelyet a Társaság nyilván tart.

D) A bérlet tárgyát képező föld helyrajzi száma.

Az adatkezelés jogalapja:

A Fétv. 13.§ és 48.§-ban a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben, az adójogszabályokban és a támogatási jogszabályban foglalt kötelezettségeknek való megfelelés, illetve azok teljesítése, valamint szerződéskötést megelőzően megteendő intézkedések (szerződés megkötése, illetve módosítása) jogcímen alapul.

A személyes adatok címzettjei:



**SZEKSZÁRD
MEZŐGAZDASÁGI
CSOPORT**

Szajki Zrt.

1123 Budapest, Alkotás u. 53. C. ép. V. em.

A Társaságnál a földhaszonbérleti szerződés megkötésével, nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat, továbbá a könyvelési, adózási, támogatásigénylési feladatokat ellátó munkavállalók és adatfeldolgozók, valamint a Társaság vezető tisztségviselői.

A személyes adatok tárolásának időtartama:

A szerződés megszűnését követő 8+1 év. Ha jogszabály (pl.: valamely támogatási jogszabály stb.) ennél hosszabb időt állapít meg a szerződések nyilvántartására, illetve tárolására, akkor e jogszabályokban meghatározott időtartam.

Ha a földhaszonbérleti szerződést a hatóság nem hagyja jóvá, úgy a jóváhagyás megtagadását követő 30 nap, kivéve, ha a jóváhagyás megtagadása miatt peres eljárás indul. Ebben az esetben a per jogerős befejezését követő 30 nap.

A Haszonbérlet tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy az adatkezeléssel kapcsolatos részletes szabályokat, Haszonbérbe adónak a személyes adatai kezelésével kapcsolatos jogait a Társaság Adatvédelmi és adatkezelési szabályzata tartalmazza.

19. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással, annak teljesítésével kapcsolatos, illetve a megállapodás tartalmát szigorúan bizalmasan kezelik és információt senkinek nem adnak. Tudomásul veszik, hogy a titoktartási kötelezettség megsértéséből és az abból eredő károkért jogi és anyagi felelősséggel tartozik.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), valamint a Fétv, illetve a Földforgalmi tv. rendelkezései az irányadók.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 6 eredeti példányban készült.

2026 JÚL 31.

Kelt: Szajk,

Szajki Zrt.

7753 Szajk, Külterület 063. hrsz.
Cégjegyzékszám
Ad:

Haszonbérbe adó
Heil János
tulajdonos

Haszonbérlet
Harnóczy György cégvezető
Szajki Zrt.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: dr. Rosta Nóra
7700 Mohács,
Lakcím: Géza fejedelem u. 6
Szem. ig. szám: Szem.ig.sz

Név: **NAVRECZKI MIHÁLYNÉ**
Lakcím: 717-1 Siófagárd, Zrínyi u. 8.
Szem. ig. szám: Szem.ig.sz

Aláírás:

Aláírás:

Adószám: J
Cégjegyzé.

Levél cím: 7100 Szekszárd, Újberekpuszta 40.
E-mail: info@szekszardzrt.hu
Telef
https:

Bankszámlaszám:
HUF IBA
EUR IBA
SWIFT/BIC: OTPVHUB

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév: **Tutti Tibor**
Születési családi- és utónév:
Születési hely és idő:
Anyja neve:
Személyi azonosítója
Állampolgársága: magyar
Lakcíme: 7717 Kölked, Gátórház
Adóazonosító jele:

mint **haszonbérbe adó (k) tulajdonos/** haszonélvező

másrészről

Gazdálkodó szervezet földhasználó
Teljes megnevezése: **Szajki Zrt.**
Adószáma:
Statisztikai azonosítója
Cégjegyzékszám
Agrárkamara azonosító száma
Székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 53. C. ép. V. em.
Értesítési címe: 7753 Szajk, külterület 063 hrsz.
Cégkapu megnevezése: Cégkapu
Képviselőtében aláíró személy neve, lakcíme: Harnóczy György cégvezető (1042 Bp., Árpád út 171.)

mint **haszonbérlet** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

- Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy haszonbérleti szerződést kötnek a Földforgalmi törvényben előírtaknak megfelelően az alábbi földrészlet(ek) vonatkozásában:

A földrészlet					
Település neve	helyrajzi száma	a használattal érintett terület			
		nagysága (ha)	Ak értéke (Ak)	művelési ága	tulajdoni hányada
Babarc	026/73	0,3880	12,34	szántó	1/1
Babarc	026/76	0,6823	22,02	szántó	3250/15907
Babarc	026/79	0,2561	9,00	szántó	1801/3602
Összesen		1,3264 ha	43,36 Ak		

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	
Érkeztető szám:	592343
Érkeztető dátuma:	2026 AUG 12.
Szervezeti egység:	Ugyintéző:

Közzététel napja: 2026 AUG 14.
Közlés kezdő napja: 2026 AUG 15.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026 AUG 31.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:



A Babarc 026/76 hrsz-nál a megosztás megegyezik a 701.732/2015. sz. bejegyzett földhasználattal, a Babarc 026/79 hrsz-nál a megosztás megegyezik a 701.810/2015. sz. bejegyzett földhasználattal.

2. Szerződő felek a földbérleti szerződést határozott időre kötik, mely haszonbérlet időtartama 2028.01.01- től 2047.12.31- ig tart.
3. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt termőföld(ek) haszonbérletének haszonbérleti bruttó díját az alábbiak szerint határozzák meg: **2028. évtől a következő 5 éves időtartamra 120.000 Ft/ha/év** fix összeg, azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben a baranya vármegyei kukorica átlagtermés meghaladja a 8 tonna feletti hektáratlagot, abban az esetben **20.000;- Ft/ha** bónusz kifizetésére kerül sor.
4. A haszonbérleti díj kifizetése a tárgyév december 31. napjáig esedékes, melyet a bérelő banki átutalással/ postai utalvány útján fizet meg. Postai utalvány esetében a tranzakció díja a bérleti díjból levonásra kerül.
5. A felek abban is megállapodnak, hogy a **haszonbér összegét minden ötödik évben** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló CXXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50/A § (1) bekezdése alapján **felülvizsgálják**, és azt a Fétv. 50/A § (3) bekezdésében szabályozott esetben módosítják.
6. Amennyiben a jelen szerződés megkötését követően a föld(részlet) jövedelemtermelő képességében olyan lényeges változás következik be, amely a felek szerződéskötéskori gazdasági feltételeit számottevően érinti – különösen, ha a mezőgazdasági támogatások rendszere vagy mértéke (így különösen a földalapú támogatás) csökken vagy megszűnik, illetve ha a haszonbérelő a föld jövedelemtermelő képességét rajta kívül álló, előre nem látható okból a szerződéskötéskori állapotnak megfelelően fenntartani nem képes –, a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a haszonbérleti díj mértékét a megváltozott körülményekre tekintettel jóhiszeműen újratárgyalják, és szükség esetén közös megegyezéssel módosítják.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről, ellenkező esetben a mezei leltár a szerződés lejártát követő 15 napon belül kiszámlázásra kerül a bérbeadónak.
8. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földrészletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
9. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérelő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a földrészlet termőképességét, vagy ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet földrészlet művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.
10. Haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlet földrészlet művelési ágát megváltoztatni, csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad. Felek megállapodnak abban, hogy a földterülettel kapcsolatos terheket, költségeket a bérelő viseli. Felek rögzítik, hogy a bérelő a földterületek használatát másnak nem (jogszabályokat figyelembe véve) engedheti át.

11. A haszonbérbeadó és a haszonbérlet kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, illetve Magyarországon nyilvántartásba vett tagállami székhelyű, bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet.
12. Az 1. pontban felsorolt földrészlet(ek) haszonbérletjeként az általam benyújtott szerződés részeként a mezőgazdasági igazgatási szerv felé az alábbi nyilatkozatokat teszem:
- haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti, hogy az e szerződésben foglalt haszonbérleti jog alapítása nem ütközik szerzési korlátozásba, vagyis az e szerződéssel használatra megszerzett termőföldekkel együtt sem lesz a használatában a törvényben előírt birtokmaximumot meghaladó termőföld,
 - haszonbérlet elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül bármelyik nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után,
 - haszonbérlet nyilatkozik, hogy mezőgazdasági termelőszervezet: Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi jogi szervezet, aki, illetve akinek képviselője e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott.
 - haszonbérlet kijelenti, hogy olyan jogi személy (mezőgazdasági gazdálkodó termelőszervezet) amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül,
 - haszonbérlet nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt. Jelen szerződés megkötését megelőző öt éven belül nem állapítottak meg szerződési korlátozás megkerülésére irányuló jogügyletben történő közreműködést a bérlettel szemben,
 - haszonbérlet előhaszonbérleti jogosultsága a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján olyan volt haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
13. Tulajdonosi vétőjogról szóló záradék: Jelen szerződés mellékleteként a haszonbérbeadó kötelezi magát arra, és egyben tulajdonosi hozzájárulását is adja, hogy amennyiben a haszonbérlettel azonos rangsorban lévő harmadik személy előhaszonbérleti jogát érvényesítené, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérletjével fogja megkötni. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlet helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor tulajdonos nem járul hozzá a szerződés létrejöttéhez, a felek úgy rendelkeznek, hogy a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni. A megállapodás tartalma, azaz a tulajdonost megillető vétőjog akkor lép hatályba, ha a kifüggesztés során elfogadó jognyilatkozat érkezik.
14. A Földforgalmi törvény 42.§ (1) bekezdésének alkalmazásában a föld használata átengedésének tilalma nem vonatkozik a 65. §-ban meghatározott alhaszonbérbeadásra. Ha a haszonbérlet földön megtermelőndő termény vetésforgó alkalmazását igényli, bérbeadó hozzájárulását adja, hogy más földművesnek vagy

mezőgazdasági termelőszervezetnek a bérlet alhaszonbérbe adja, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig a jogszabályi előírások figyelembe tartásával.

15. A haszonbérleti szerződésben szereplő ingatlan a közhiteles ingatlan- nyilvántartás szerint osztatlan közös tulajdonban áll. A tulajdoni hányadnak megfelelő használati rendet az érvényes **használati megosztásról szóló megállapodás** rögzíti. A felek között létrejött használati megállapodás az illetékes Földhivatal felé a 701.732/2015. és 701.810/2015. számú ügyben benyújtásra került. A megállapodás esetleges változása esetén bérbeadó hozzájárulását adja bérletnek (több földhasználó esetén) földhasználati megállapodás megkötésére.
16. Haszonbérbe adó és jogutódja kötelezi magát arra, hogy amennyiben saját adataiban vagy a haszonbérlet ingatlanok megjelölésében változás következik be, azt a tudomására jutástól számított 30 napon belül bejelenti a haszonbérletnek. A bejelentés elmaradásából származó kárért a haszonbérlet nem felel. Ilyen bejelentésig a haszonbérlet a bérleti díjat a szerződésben megjelölt haszonbérbe adónak fizeti ki.
17. Szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó ill. bérlet vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes járási földhivatal földhasználati osztályához benyújtja.
18. *Haszonbérlet az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet; a továbbiakban: „Rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: „Infotv.”) foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlet alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: „Fétv.”), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).*

A) Természetes személy szerződő fél esetében:

Természetes személyazonosító adatai (szerződött természetes személy neve, előző neve, születési helye, ideje, anyja neve);

Személyi azonosító a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személyek esetében;

A személyi azonosítóval nem rendelkező személy esetében a Fétv. 2/A. §-ban meghatározott belső egyedi azonosító szám, feltéve, ha arról tájékoztatást kapott;

Állampolgárságát;

Lakcímét.

B) Gazdálkodó szervezet szerződő fél esetében:

A vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utóneve, lakcíme, illetve a törvényes képviselő családi és utóneve, tisztsége;

Az eljáró meghatalmazott természetes személy családi és utóneve, lakcíme;

C) Ha a szerző természetes személy tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának, akkor a tagsági azonosító számát is tartalmaznia kell a szerződésnek, amelyet a Társaság nyilván tart.

D) A bérlet tárgyát képező föld helyrajzi száma.

Az adatkezelés jogalapja:

A Fétv. 13.§ és 48.§-ban a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben, az adójogszabályokban és a támogatási jogszabályban foglalt kötelezettségeknek való



**SZEKSZÁRD
MEZŐGAZDASÁGI
CSOPORT**

Szajki Zrt.

1123 Budapest, Alkotás u. 53. C. ép. V. em.

megfelelés, illetve azok teljesítése, valamint szerződéskötést megelőzően megteendő intézkedések (szerződés megkötése, illetve módosítása) jogcímen alapul.

A személyes adatok címzettjei:

A Társaságnál a földhaszonbérleti szerződés megkötésével, nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat, továbbá a könyvelési, adózási, támogatásigénylési feladatokat ellátó munkavállalók és adatfeldolgozók, valamint a Társaság vezető tisztviselői.

A személyes adatok tárolásának időtartama:

A szerződés megszűnését követő 8+1 év. Ha jogszabály (pl.: valamely támogatási jogszabály stb.) ennél hosszabb időt állapít meg a szerződések nyilvántartására, illetve tárolására, akkor e jogszabályokban meghatározott időtartam.

Ha a földhaszonbérleti szerződést a hatóság nem hagyja jóvá, úgy a jóváhagyás megtagadását követő 30 nap, kivéve, ha a jóváhagyás megtagadása miatt peres eljárás indul. Ebben az esetben a per jogerős befejezését követő 30 nap.

A Haszonbérlető tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy az adatkezeléssel kapcsolatos részletes szabályokat, Haszonbérbe adónak a személyes adatai kezelésével kapcsolatos jogait a Társaság Adatvédelmi és adatkezelési szabályzata tartalmazza.

19. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással, annak teljesítésével kapcsolatos, illetve a megállapodás tartalmát szigorúan bizalmasan kezelik és információt senkinek nem adnak. Tudomásul veszik, hogy a titoktartási kötelezettség megsértéséből és az abból eredő károkért jogi és anyagi felelősséggel tartozik.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), valamint a Fétv, illetve a Földforgalmi tv. rendelkezései az irányadók.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 6 eredeti példányban készült.

Kelt: Szajk, 2016. 07. 23.

Szajki Zrt/

7753 Szajk, Kült.

Cégjegyzékszám

Adószám

haszonbérbe adó

Tutti Tibor

tulajdonos

haszonbérlető

Harnóczy György cégvezető

Szajki Zrt.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: **TUTTI ZSÓFIA**

Lakcím: **7717 KÖLKED, GATÓPHAZ 1.**

Szem. ig. szám:

Név:

NAVRECSI ENIKŐ

Lakcím:

7171 Sióagárd, Zrínyi u. 8.

Szem. ig. szám:

Szem.ig.sz

Aláírás:

Aláírás:

Adószám:

Cégjegyzék

Levél cím: 7100 Szekszárd, Újberekpuszta 40.

E-mail: info@szekszardzrt.hu

Telef

https:

Bankszámlaszám:

HUF IBAN:

EUR IBAN:

SWIFT/BIC: OTPVHUHB

