

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Bérbeadó neve: LOVASS IMRÉNÉ
Anyja neve:
Születési neve:
Születés helye, ide
Személyi azonosító:
Adóazonosító: :
Címe: 2200 MONOR MÓRICZ ZS. 44.
Magyar állampolgár

Az elektronikus közléssel
megtörtént

PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7.	
Ügyintéző kezelője:	Sáriszeg
dátum:	2026 JÚL 23.
Az ingatlanügyi hatóság ezt az okiratot előzetes tartalmi vizsgálat nélkül okozta. Az okoztatás ténye sem a beadványban benyújtott okiratok tartalmi egyezőségét, sem a beadvány helyi adó szabályaival való alkalmazását nem igazolja.	

mint tulajdonos, haszonbérbeadó (a továbbiakban: Haszonbérbeadó).
másrészről az Aranyszarvas Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Székhelye: 2711 Tápiószentmárton Sőregi út 2.,
Cégjegyzékszám: 13-10-040337,
Adószám: 12106244-2-13,
Statisztikai számjel: 12106244-0111-114-13,
Agrárkamrai nyilvántartási szám
MVH regisztrációs szám:
Nagykátai Járási Földhivatal által mezőgazdasági termelőszervezetként történt nyilvántartásba
vételi határozat száma: 510491/2014. 05. 29. képviseli: Majoros Máté elnök-igazgató (2711
Tápiószentmárton Móricz Zs. u. 4.)
mint haszonbérlet (a továbbiakban: Haszonbérlet)

között alulírott helyen és napon az alábbi meghatározott mezőgazdasági földterületen, jelen
szerződés feltételi szerinti haszonbérbeadás tárgyában.

SZERZŐDÉS SZÁMA: 0521

A Haszonbérleti szerződés a Gomba 0291/10 Hrsz. 138,1815 ha 2379,51 AK. összesen terület.

Ebből:
szántó 109,4638 ha 2169,27 Ak.,
erdő: 13,7186 ha 52,71 Ak.,
fásított terület: 7,0323 ha 41,11 Ak.
legelő: 1,7886 ha 17,35 Ak.
rét: 3,7958 ha 99,07 Ak.
kivett trágyatelep: 1,9441 ha
kivett saját használatú út: 0,4383

A haszonbérleti szerződés a szántó területre vonatkozik.

A Haszonbérbeadó kijelenti, hogy 235968/5373960 arányban tulajdonát képezi

a fenti Ingatlanból 11,8065 ha. 95,2515 Ak.

A haszonbérleti szerződés a Használati megállapodás 03 sorszáma alatt szereplő
adatok alapján van kitöltve.

2.) A jelen szerződés aláírásával Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlet haszonbérbe
veszi az Ingatlant. A haszonbérlet

Kezdetre: 2026. 07. 23

Lejárata: 2033. december 31.

ARANYSZARVAS ZRT.
Tápiószentmárton, Sőregi út 2.
Adószám: 12106244-2-13
7.

napjáig határozott időtartamra szól mezőgazdasági művelés céljára. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, vagy a szerződés megszűnéséről. Amennyiben egymással nem egyeztetnek a szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

3.) Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadót a haszonbérletért haszonbérleti díj illeti meg.

A haszonbérleti díj mértéke évente 2370.- Ft/AK. + 5 %

valamint követi a helyben szokásos piaci haszonbérleti díjak emelkedését (infláció követés).

A haszonbérleti díj két részletben esedékes: az első részlet, a teljes haszonbérleti díj fele Szeptember 30-ig, a második részlet, a teljes haszonbérleti díj fele December 15-ig esedékes, amelyet Haszonbérlő utalással fizet meg a Haszonbérbeadó részére. A Haszonbérbeadó a részére fizetendő haszonbérleti díj fele részét búzában, fele részét kukoricában - általános forgalmi adót is tartalmazó mindenkor piaci áron - levásárolhatja.

Haszonbérbeadót megilleti továbbá hektároként 8000.- Ft, azaz nyolcezer forint, mely a haszonbérleti díj második felével kerül kifizetésre.

4.) Haszonbérlő, mint mezőgazdasági termelő szervezet nyilatkozik arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Földforgalmi törvény) 41. §-át figyelembe véve az ott leírtak alapján átlátható szervezetnek minősül. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 5. §. (19) pontjában meghatározott mezőgazdasági termelő szervezet fogalmának megfelel, amelynek alaptevékenysége olyan mező-, erdőgazdasági tevékenység, illetve kiegészítő tevékenység, amelyet a jogügyletet megelőzően legalább 3 éve folyamatosan folytat, éves értékesítése nettó árbevételeinek több mint a fele a mező-, erdőgazdasági tevékenységből, illetve a kiegészítő tevékenységből származik, és legalább egy vezető tisztségviselője, vagy a cégvezetője a mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve a kiegészítő tevékenységet a szervezetben fennálló tagsági viszonyához kapcsolódóan gyakorolja, és e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel, vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv által igazolt legalább 3 éves üzemi gyakorlattal rendelkezik.

5.) Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdésében foglaltaknak, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, ezért a földhasználat jogát megszerezni jogosult. A Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

6.) Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy,
a./ a jelen földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
b./ a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
c./ nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

7.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan hasznai a Haszonbérlőt illeti meg, illetve a terheit is a Haszonbérlő viseli. Haszonbérlő jogosult a földrészlet megművelésével kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére.

8./ Haszonbérlő köteles a földrészletet a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően használni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. A haszonbérlő köteles a földrészletet jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - kezelni, gyom és parlagfű mentesen tartani, ezen kötelezettség terheli akkor is, ha a földrészletet pihenteti (ugaroltatja). Haszonbérlő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

9.) A Haszonbérbeadó a haszonbérleti díj kifizetésekor a hatályos adójogszabályok szerint jogosult és köteles eljárni.

10.) Haszonbérbeadó szavatolja a jelen szerződés tárgyát képező földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát, kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

11.) Haszonbérelő csak a Haszonbérbeadó teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt kifejezett engedélye alapján jogosult a földrészlet művelési ágának megváltoztatását kezdeményezni.

12.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésnek az illetékes mezőgazdasági szerv általi jóváhagyása kézhezvételétől számított 8 napon belül Haszonbérelő jogosult és köteles az Ingatlant birtokba venni.

13.) A Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47 §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbeadó vagy a Haszonbérelő köteles a szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ban foglaltaknak megfelelően az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából a szerződés mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül megküldeni.

14.) Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontja szerint, volt haszonbérelő termelőszervezet.

15.) Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával már most nyilatkozik és kijelenti ,hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, akkor ezen előhaszonbérletre jogosultak közül a Haszonbérbeadó a Haszonbérleőt jelöli ki, vele kíván szerződést kötni.

16.) Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés a Haszonbérbeadó esetleges halálával vagy a Haszonbérbeadó személyében történő más jogutódlással nem szűnik meg. Ez esetben a Haszonbérbeadó helyébe örököse, illetve jogutódja lép.

17.) Felek rögzítik, hogy azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel a Haszonbérelő felé elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése, megszűnése esetén a földrészletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

18.) Szerződő felek kijelentik, hogy a Haszonbérbeadó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, akinek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik. Haszonbérelő a közhiteles nyilvántartásokban hatályos adatokkal rendelkező, cégjegyzékben szereplő, működő gazdasági társaság.

19.) A Szerződő Felek jelen haszonbérleti szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére az Ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. A perlés előtt a Felek minden vitás kérdésben először egyeztetni kötelesek.

20.) A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egymás részére a postai szolgáltatásokról szóló jogszabály szerint tértivevény külön szolgáltatással feladott küldeményként kézbesített jognyilatkozataikat,
a./ ha a címzett vagy az átvételre jogosult más személy a küldemény átvételét megtagadta, vagy a címzett által bejelentett elérhetőségi címen a kézbesítés a címzett ismeretlensége vagy elköltözése miatt megghiúsult, a kézbesítés megkísérlésének napján,
b./ egyéb esetekben az eredménytelen kézbesítési kísérlet, valamint az értesítés elhelyezésének

napját követő ötödik munkanapon
kézbesítettnek kell tekinteni.

21.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., a Ptk. és az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. az irányadók.

A Szerződő Felek jelen haszonbérleti szerződést elolvasták, annak rendelkezéseit kölcsönös értelmezést követően megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: MONOR 2024 év 11 hó 14 nap.

Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: LOVASS ILLIKO

Lakcím: 171

Szem.ig.szám: _____

Aláírás: _____

Név: LOVASS ÁGNES

Lakcím: 2200 MONOR ÚSZÁKUT 30A

Szem.ig.szám: _____

Aláírás: _____

Kelt: Tápiószentmárton, 2026 év 07 hó 22 nap.

ARANYSZARVAS ZRT.
Tápiószentmárton, Sőregi út 2.
Adószám: 12108244-2-13

Haszonbérlető

Közzététel napja: 2026. 08. 14
A jognyilatkozat megtételére nyitva tartó határidő első napja: 2026. 08. 15
A jognyilatkozat megtételére nyitva tartó határidő utolsó napja: 2026. 08. 31
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 09. 01

aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

Lakcím: Juhász József
2711 Tápiószentmárton

Szem.ig.szám: Nádastói u. 7.
628055NE

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: Juhász Katalin
2764 Tápióbicske,

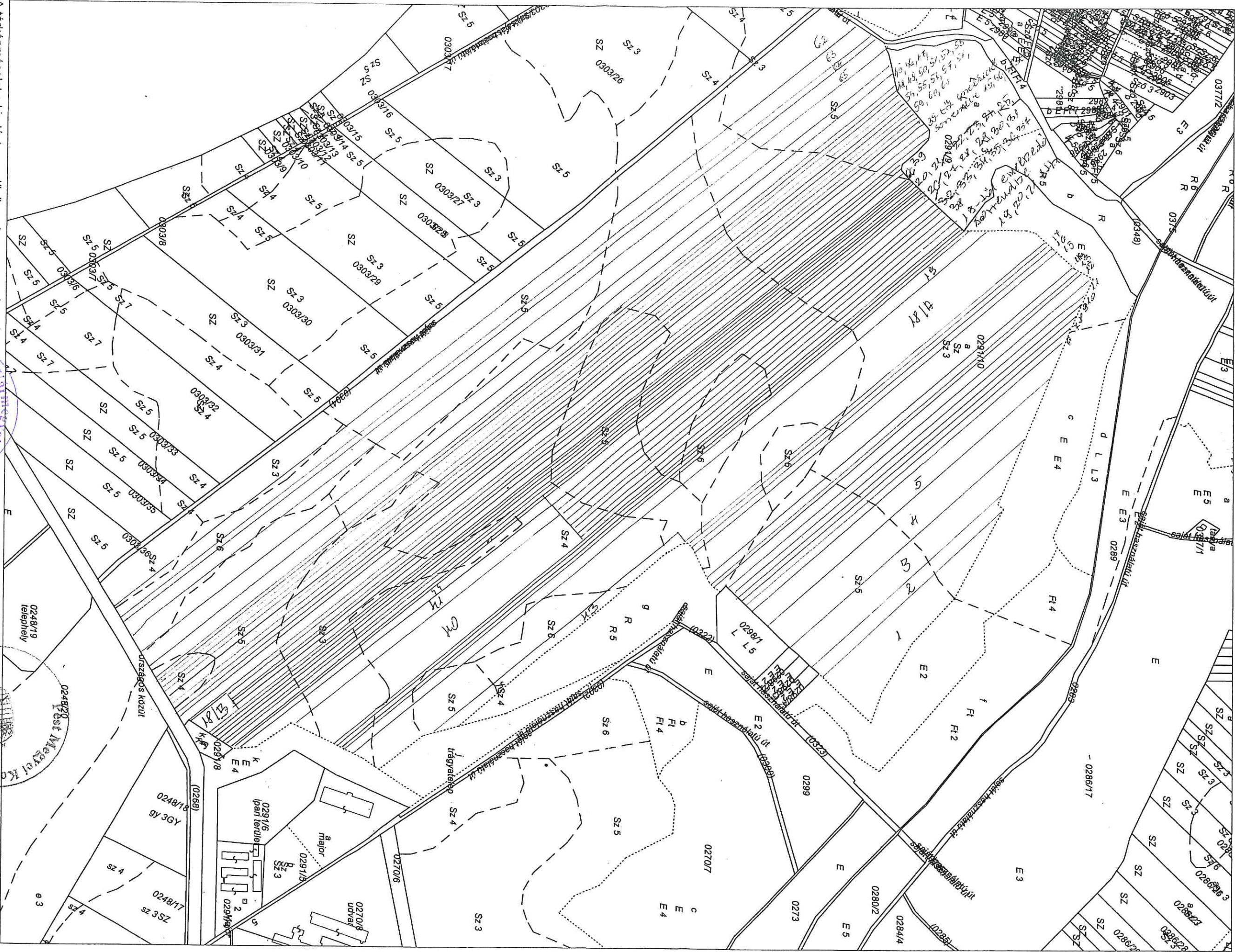
Szem.ig.szám: Kossuth L. u. 150.
585888EE

Aláírás: _____

Térképmásolat - Szemle

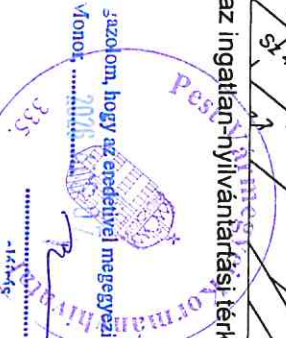
Iktatószám: 1/266/2024

Vetület: EOv
Mérítarány: 1:6000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!
Monor, 2024. november 29.

Az előtérkép készítését
szóló, hogy az eredetivel megegyezik
Monor, 2024. november 29.



Somodins Katona Ágnes