

1
D/1/3672-1/2026. 2026 JÚL 20.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

175... számú irathoz

Amely létrejött **Dr. Pető Zsolt**, (születési név: , 6772 DESZK, Magyar utca 49/A., szül.:
, an.: , személyi azonosítója: , állampolgársága:
magyar, adóazonosító:), mint tulajdonos, haszonbérbe adó (a továbbiakban:
Haszonbérbe adó),

másrészről , **Viktor Gellért sz.** (született: , anyja neve:
személyi száma: , adóazonosító jele: lakik: 6772 Deszk Béke u
41/A Agrárkamrában fennálló tagságának száma: , földműves nyilvántartási
száma: , magyar állampolgár) mint haszonbérlet (a továbbiakban: **Haszonbérlet**)

között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

- Haszonbérbe adó tulajdonát képező
Deszk kt. 083/34 hrsz-ú a) alrészletű, 2,6873 ha területű, 88,00 AK értékű, szántó és erdő művelési ágú földterületből a tulajdoni hányadának megfelelő 0,8958 ha területű, 29,33 AK értékű, szántó művelési ágú
ingatlant, Haszonbérlet részére haszonbérbe adja ~~2024.07.17~~ napjától ~~2031.12.31~~ napjáig.
- Haszonbérlet a 1. pontban foglalt ingatlant az abban foglalt időtartamra megtekintett, ismert állapotban haszonbérbe veszi.
- A Szerződő felek a haszonbérleti díjat **100.000,- Ft/ha/év** összegben állapítják meg. A haszonbér összege az adott gazdasági év végén, legkésőbb **november 01.** napjáig fizetendő a Haszonbérbe adó bankszámlájára utalással vagy igény esetén belföldi postautalvány útján. Haszonbérbe adó bankszámlaszámának esetleges változását köteles - hitelt érdemlő és igazolható módon - a Haszonbérlettel legalább a fizetési határidőt megelőző 30 napon belül közölni.
- Haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, amennyiben Haszonbérlet a haszonbérlet, Haszonbérbe adó írásban közölt felszólítása ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
- Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adómentes, ha a haszonbérlet időtartama legalább 5 évre szól (Szja tv. 1. számú melléklet 9.4.1. pont).
- Haszonbérlet jelen szerződés alapján jogosult az 1. pontban megjelölt ingatlant rendeltetésszerű gazdálkodás szabályai szerint használni, hasznait szedni, és az utána járó agrár és vidékfejlesztési támogatást igénybe venni. Megilleti a birtokvédelem is.
- Haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A földdel kapcsolatos terhek viselése a Haszonbérletet terheli.
- Haszonbérbe adó szavatosságot vállal azért, hogy az 1. pontban foglalt ingatlanokat a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas. Haszonbérbe adó szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs az 1. pontban foglalt ingatlanokra vonatkozóan olyan joga, amely a Haszonbérletet a használatban korlátozza vagy megakadályozza.
- Haszonbérlet kijelenti, hogy előhaszonbérleti joga, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi tv.**) 46.§ (1) bekezdésének
c) pontja alapján áll fenn, azaz olyan földműves, aki helyben lakónak minősül

Haszonbérő nyilatkozatai:

- Haszonbérbe vevő nyilatkozik arról, hogy földművesnek minősül, illetve megfelel a Földforgalmi tv. 5.§ 7. pontjában meghatározott feltételeknek, valamint vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1) bekezdés feltételeinek.
- Haszonbérbe vevő nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 41.§ paragrafus feltételeinek.
- Haszonbérbe vevő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Haszonbérbe vevő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- Haszonbérbe vevő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot. Haszonbérbe vevő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- Haszonbérbe vevő nyilatkozik arról, hogy a 2013. évi CXXII. törvény szerint fiatal földművesnek minősül.

10. Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbér mértékét arányosnak tekintik, az nem tér el a helyben szokásos haszonbér mértékétől.
11. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése szerinti, a föld használatának más részére történő át nem engedése iránti kötelezettségvállalás megsértésével kötött szerződés semmis (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 11/A § alapján). Haszonbérbe adó nyilatkozik, hogy a haszonbérlet tárgyát képező föld vonatkozásában nem tett ilyen kötelezettségvállalást.
12. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést annak aláírásától számított 8 naptári napon belül a Haszonbérbe adónak vagy Haszonbérőnek meg kell küldenie három eredeti példányban a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A haszonbérleti szerződéshez csatolni kell az előhaszonbérleti jogosultságot igazoló okiratokat, kivéve, amelyet közhiteles nyilvántartásnak tartalmaznia kell. Ha ezen szerv a 15 napos előzetes vizsgálat alapján megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét az illetékes jegyzőnél 15 napos időtartamra. A közzététel lejártát követően a jegyző 8 napon belül iratjegyzéket készít, és az iratokat visszaküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A mezőgazdasági igazgatási szerv ezen iratok beérkezését követő naptól számított 60 napon belül hoz döntést a jóváhagyás iránti eljárásban, mely eljárást követően hivatalból indul a földhasználati bejegyzési eljárás.
13. A haszonbérlet megszűntével a termőföldet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.
14. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérő követheti a Haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek,

évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földforgalmi tv., valamint a Fétv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen haszonbérleti szerződés 5 eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Deszk, 2026.07.17

Dr. Pető Zsolt
Haszonbérbe adó

Viktor Gellért
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Vikorné Nádasdi Ilona
Lakcím: 6722 Deszk, Béke u. 41/a

2. Név: Viktor József
Lakcím: 6772 Deszk, Béke u. 41/a

Z Á R A D É K

A hirdetmény kifüggesztés: napján

Kifüggesztés első napja:

Kifüggesztés utolsó napja:

FIGYELEM, a fenti határidő jogvesztő!

A hirdetmény levelezési: napján

A dokumentum kormányzati portálon történő
közzétételének időpontja:

.....
jegyző

.....
jegyző

Térképmásolat - Teljes

2026 JÚL 20.

525539

Vetület: EO/V

Szelvényszám: 27-344-2

Iktatószám: 1/413/2026

DESZK, külterület 83/34

Méretarány: 1:2880



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Szeged, 2026. július 9.

Kovács Rebeka