

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Az elektronikus közzététel**

megőrzött

Bérbeadó neve: ELEK JÓZSEF

Anyja neve:

Születési neve:

Születés helye, ideje:

Személyi azonosító

Adóazonosító:

Címe: 2217 GOMBA BARTÓK B. 2.

Magyar állampolgár

PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7.	
ügyintéző közjegyző	591571
dátum:	2026 JÚL 23.
Az ingatlan-nyilvántartásról az az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2017. évi LXXV. törvény 10. §-a alapján a közjegyzőnek kell készítenie. Az érkeztetés helye, időpontja a beadványban benyújtott okmányok alapján egyértelműen nem állapítható meg, ezért a közjegyző a beadványban benyújtott okmányok alapján a közjegyzőnek kell készítenie.	

mint tulajdonos, haszonbérbeadó (a továbbiakban: Haszonbérbeadó).

másrészről az Aranyszarvas Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 2711 Tápiószentmárton Sőregi út 2.,

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Statistikai számjel: 1

Agrárkamrai nyilvántartási szám:

MVH regisztrációs szám

Nagykátai Járási Földhivatal által mezőgazdasági termelőszervezetként történt nyilvántartásba vételi határozat száma: . képviseli: Majoros Máté elnök-igazgató (2711

Tápiószentmárton Mórincz Zs. u. 4.)

mint haszonbérlő (a továbbiakban: Haszonbérlő)

között alulírott helyen és napon az alábbi meghatározott mezőgazdasági földterületen, jelen szerződés feltételi szerinti haszonbérbeadás tárgyában.

SZERZŐDÉS SZÁMA: 0511

A Haszonbérleti szerződés a Gomba 0166/22 Hrsz. 2,4358 ha 84,01 AK. szántó terület.

A haszonbérleti szerződés a szántó területre vonatkozik.

A Haszonbérbeadó kijelenti, hogy 1/1 arányban tulajdonát képezi

a fenti Ingatlanból 0,6090 ha. 21,00 Ak.

A haszonbérleti szerződés a Használati megállapodás 3 sorszáma alatt szereplő adatok alapján van kitöltve.

2.) A jelen szerződés aláírásával Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő haszonbérbe veszi az Ingatlant. A haszonbérlet

Kezdetre: 2026.07.23

Lejárata: 2033. december 31.

napjáig határozott időtartamra szól mezőgazdasági művelés céljára. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, vagy a szerződés megszűnéséről. Amennyiben egymással nem egyeztetnek a szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

3.) Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadót a haszonbérletért haszonbérleti díj illeti meg.

ARANYSZARVAS ZRT.
Tápiószentmárton, Sőregi út 2.
Adószám: 12106244-2-13
7.

A haszonbérleti díj mértéke évente 2370.- Ft/AK. + 5 %

valamint követi a helyben szokásos piaci haszonbérleti díjak emelkedését (infláció követés).

A haszonbérleti díj két részletben esedékes: az első részlet, a teljes haszonbérleti díj fele Szeptember 30-ig, a második részlet, a teljes haszonbérleti díj fele December 15-ig esedékes, amelyet Haszonbérlő utalással fizet meg a Haszonbérbeadó részére. A Haszonbérbeadó a részére fizetendő haszonbérleti díj fele részét búzában, fele részét kukoricában - általános forgalmi adót is tartalmazó mindenkor piaci áron - levásárolhatja.

Haszonbérbeadót megilleti továbbá hektáronként 8000.- Ft, azaz nyolcezer forint, mely a haszonbérleti díj második felével kerül kifizetésre.

4.) Haszonbérlő, mint mezőgazdasági termelő szervezet nyilatkozik arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban Földforgalmi törvény) 41. §-át figyelembe véve az ott leírtak alapján átlátható szervezetnek minősül. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 5. §. (19) pontjában meghatározott mezőgazdasági termelő szervezet fogalmának megfelel, amelynek alaptevékenysége olyan mező-, erdőgazdasági tevékenység, illetve kiegészítő tevékenység, amelyet a jogügyletet megelőzően legalább 3 éve folyamatosan folytat, éves értékesítése nettó árbevételének több mint a fele a mező-, erdőgazdasági tevékenységből, illetve a kiegészítő tevékenységből származik, és legalább egy vezető tisztségviselője, vagy a cégvezetője a mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve a kiegészítő tevékenységet a szervezetben fennálló tagsági viszonyához kapcsolódóan gyakorolja, és e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel, vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv által igazolt legalább 3 éves üzemi gyakorlattal rendelkezik.

5.) Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdésében foglaltaknak, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, ezért a földhasználat jogát megszerezni jogosult. A Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

6.) Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy,
a./ a jelen földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
b./ a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
c./ nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

7.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan hasznai a Haszonbérlőt illeti meg, illetve a terheit is a Haszonbérlő viseli. Haszonbérlő jogosult a földrészlet megművelésével kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére.

8./ Haszonbérlő köteles a földrészletet a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően használni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. A haszonbérlő köteles a földrészletet jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - kezelni, gyom és parlagfű mentesen tartani, ezen kötelezettség terheli akkor is, ha a földrészletet pihenteti (ugaroltatja). Haszonbérlő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

9.) A Haszonbérbeadó a haszonbérleti díj kifizetésekor a hatályos adójogszabályok szerint jogosult és köteles eljárni.

10.) Haszonbérbeadó szavatolja a jelen szerződés tárgyát képező földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát, kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

11.) Haszonbérlő csak a Haszonbérbeadó teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba

Ingatlan kirejezett engedélye alapján jogosult a földrészlet művelési ágának megváltoztatását kezdeményezni.

12.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésnek az illetékes mezőgazdasági szerv általi jóváhagyása kézhezvételétől számított 8 napon belül Haszonbérlő jogosult és köteles az Ingatlant birtokba venni.

13.) A Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47 §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbeadó vagy a Haszonbérlő köteles a szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ban foglaltaknak megfelelően az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából a szerződés mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül megküldeni.

14.) Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontja szerint, volt haszonbérlő termelőszervezet.

15.) Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával már most nyilatkozik és kijelenti ,hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, akkor ezen előhaszonbérletre jogosultak közül a Haszonbérbeadó a Haszonbérlőt jelöli ki, vele kíván szerződést kötni.

16.) Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés a Haszonbérbeadó esetleges halálával vagy a Haszonbérbeadó személyében történő más jogutódlással nem szűnik meg. Ez esetben a Haszonbérbeadó helyébe örököse, illetve jogutódja lép.

17.) Felek rögzítik, hogy azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel a Haszonbérlő felé elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése, megszűnése esetén a földrészletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

18.) Szerződő felek kijelentik, hogy a Haszonbérbeadó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, akinek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik. Haszonbérlő a közhiteles nyilvántartásokban hatályos adatokkal rendelkező, cégjegyzékben szereplő, működő gazdasági társaság.

19.) A Szerződő Felek jelen haszonbérleti szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére az Ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. A perlés előtt a Felek minden vitás kérdésben először egyeztetni kötelesek.

20.) A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egymás részére a postai szolgáltatásokról szóló jogszabály szerint tértivevény külön szolgáltatással feladott küldeményként kézbesített jognyilatkozataikat,
a./ ha a címzett vagy az átvételre jogosult más személy a küldemény átvételét megtagadta, vagy a címzett által bejelentett elérhetőségi címen a kézbesítés a címzett ismeretlensége vagy elköltözése miatt meghiúsult, a kézbesítés megkísérlésének napján,
b./ egyéb esetekben az eredménytelen kézbesítési kísérlet, valamint az értesítés elhelyezésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

21.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXVII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., a Ptk. és az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. az irányadók.

A Szerződő Felek jelen haszonbérleti szerződést elolvasták, annak rendelkezéseit kölcsönös értelmezést követően megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: GOMBA 2024.év 12.hó 30 nap.

Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: ELEK ATILA JÓZSEF Név: ELEKÉ TORDAI TÍMEA VALÉRIA
Lakcím: 117 GOMBA, BARTÓK B. u. 1. Lakcím: 117 GOMBA, BARTÓK B. u. 2.
Szem.ig.szám: 11 Szem.ig.szám: _____
Aláírás: _____ Aláírás: _____

Kelt: Tápiószentmárton, 2026.év 02. hó 20 nap.

ARANYSZARVAS ZRT.
Tápiószentmárton, Sőregi út 2.
Adószám: 12106244-2-13

Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____ Név: _____
Lakcím: Juhász Józseine Lakcím: Juhász Katalin
2711 Tápiószentmárton 2764 Tápióbicske,
Nádastói u. 7. Kossuth L. u. 150.
Szem.ig.szám: 828455NE Szem.ig.szám: 565888EE
Aláírás: _____ Aláírás: _____

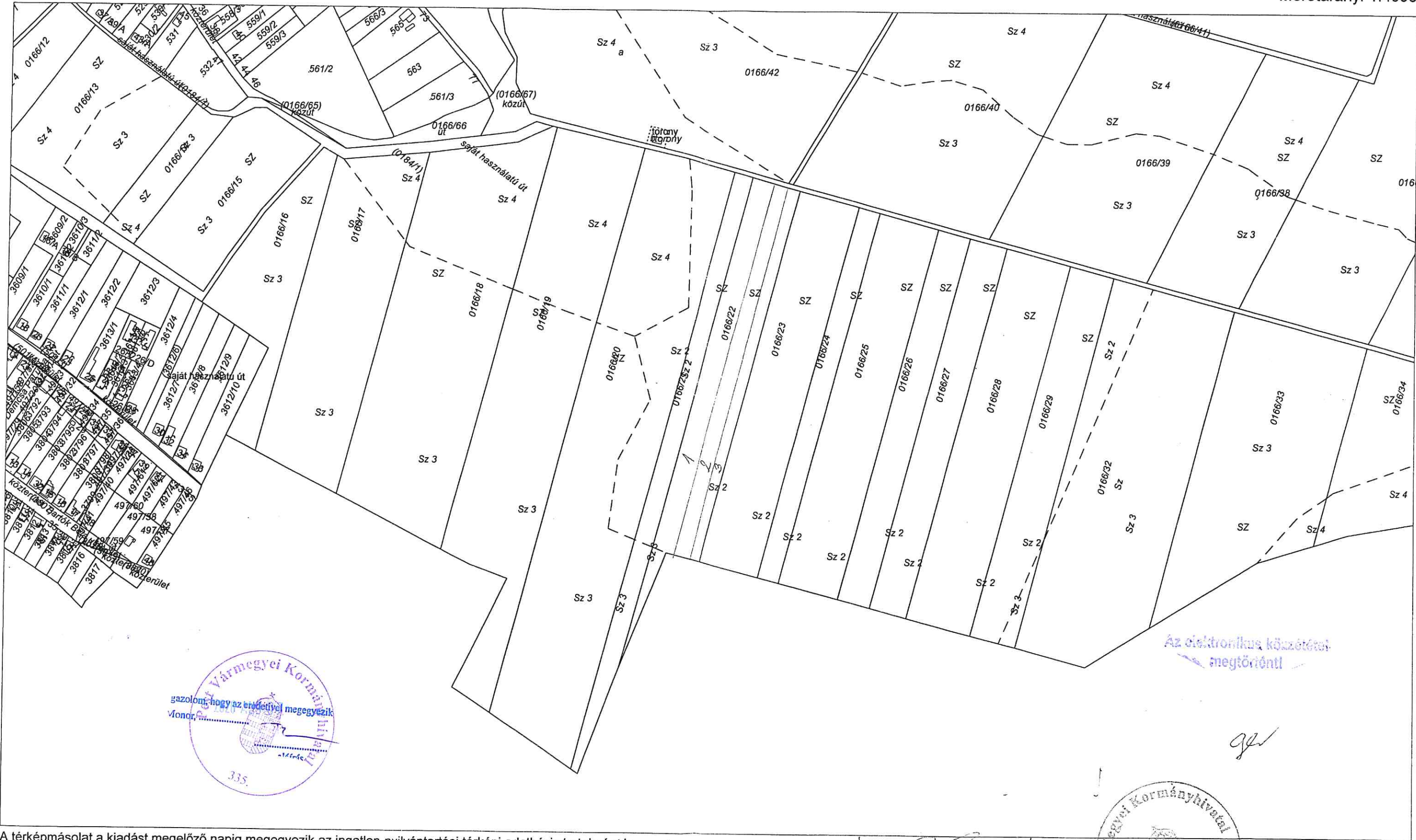
Felvétel napja: 2026. 08. 14.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 08. 15.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 08. 31.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 09. 01.
Aláírás

Térképmásolat - Teljes

Iktatószám: 1/241/2024

Szelvényszám: 66-343-4
GOMBA, külterület 166/22

Vetület: EO/V
Méretarány: 1:4000



Az elektronikus közzététel megtörtént!

A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Monor, 2024. október 21.

TANÚK: ELEK ATTILA JÓZSEF
2217 GOMBA, BARTÓK B.U.2
ELEK NÉ TORDAI TÍMEA VALÉRIA
2217 GOMBA, BARTÓK B.U.2
ELEK JÓZSEF
2217 GOMBA, BARTÓK B.U.2



Somodiné Katona Ágnes