

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Bérbeadó neve: PETHŐ ISTVÁNNÉ

Anyja neve:

Születési neve: I

Születés helye, ideje:

Személyi azonosítók

Adóazonosító:

Címe: 1214 BUDAPEST VAS GEREKEN ÚT 11.

Magyar állampolgár

mint tulajdonos, haszonbérbeadó (a továbbiakban: Haszonbérbeadó).

másrészről az Aranyzarvas Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő

Részvénytársaság

Székhelye: 2711 Tápiószentmárton Sőregi út 2.,

Cégjegyzékszám.

Adószám: 1

Statistikai számjel

Agrárkamrai nyilvántartási szám

MVH regisztrációs szám:

Nagykátai Járási Földhivatal által mezőgazdasági termelőszervezetként történt nyilvántartásba

vételi határozat száma: . képviseli: Majoros Máté elnök-igazgató (2711

Tápiószentmárton Móricz Zs. u. 4.)

mint haszonbérő (a továbbiakban: Haszonbérő)

között alulírott helyen és napon az alábbi meghatározott mezőgazdasági földterületen, jelen szerződés feltételi szerinti haszonbérbeadás tárgyában.

SZERZŐDÉS SZÁMA: 0526

A Haszonbérleti szerződés a Gomba 0291/10 Hrsz. 138,1815 ha 2379,51 AK. összesen terület.

Ebból:

szántó 109,4638 ha 2169,27 Ak.,

erdő: 13,7186 ha 52,71 Ak.,

fásított terület: 7,0323 ha 41,11 Ak.

legelő: 1,7886 ha 17,35 Ak.

rét: 3,7958 ha 99,07 Ak.

kivett trágýatelep: 1,9441 ha

kivett saját használatú út: 0,4383

A haszonbérleti szerződés a szántó területre vonatkozik.

A Haszonbérbeadó kijelenti, hogy 13005/5373960 arányban tulajdonát képezi

a fenti Ingatlanból 0,2049 ha. 5,2496 Ak.

A haszonbérleti szerződés a Használati megállapodás 64 sorszáma alatt szereplő adatok alapján van kitöltve.

2.) A jelen szerződés aláírásával Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő haszonbérbe veszi az Ingatlant. A haszonbérlet

Kezdete: 2026 07.23

Lejárata: 2038. december 31.

ARANYSZARVAS ZRT.
Tápiószentmárton, Sőregi út 2.
Adószám: 12106244-2-13
7.

[illegible]

napjáig határozott időtartamra szól mezőgazdasági művelés céljára. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, vagy a szerződés megszűnéséről. Amennyiben egymással nem egyeztetnek a szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

3.) Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadót a haszonbérletért haszonbérleti díj illeti meg.

A haszonbérleti díj mértéke évente 2370.- Ft/AK. + 7 %

valamint követi a helyben szokásos piaci haszonbérleti díjak emelkedését (infláció követés).

A haszonbérleti díj két részletben esedékes: az első részlet, a teljes haszonbérleti díj fele Szeptember 30-ig, a második részlet, a teljes haszonbérleti díj fele December 15-ig esedékes, amelyet Haszonbérlet utalással fizet meg a Haszonbérbeadó részére. A Haszonbérbeadó a részére fizetendő haszonbérleti díj fele részét búzában, fele részét kukoricában - általános forgalmi adót is tartalmazó mindenkor piaci áron - levásárolhatja.

Haszonbérbeadót megilleti továbbá hektároként 8000.- Ft, azaz nyolcezer forint, mely a haszonbérleti díj második felével kerül kifizetésre.

4.) Haszonbérlet, mint mezőgazdasági termelő szervezet nyilatkozik arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Földforgalmi törvény) 41. §-át figyelembe véve az ott leírtak alapján átlátható szervezetnek minősül. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 5. §. (19) pontjában meghatározott mezőgazdasági termelő szervezet fogalmának megfelel, amelynek alaptevékenysége olyan mező-, erdőgazdasági tevékenység, illetve kiegészítő tevékenység, amelyet a jogügyletet megelőzően legalább 3 éve folyamatosan folytat, éves értékesítése nettó árbevételének több mint a fele a mező-, erdőgazdasági tevékenységből, illetve a kiegészítő tevékenységből származik, és legalább egy vezető tisztségviselője, vagy a cégvezetője a mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve a kiegészítő tevékenységet a szervezetben fennálló tagsági viszonyához kapcsolódóan gyakorolja, és e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel, vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv által igazolt legalább 3 éves üzemi gyakorlattal rendelkezik.

5.) Haszonbérlet kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdésében foglaltaknak, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, ezért a földhasználat jogát megszerezni jogosult. A Haszonbérlet kijelenti továbbá, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

6.) Haszonbérlet kijelenti továbbá, hogy,
a./ a jelen földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
b./ a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
c./ nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

7.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan hasznai a Haszonbérletet illeti meg, illetve a terheit is a Haszonbérlet viseli. Haszonbérlet jogosult a földrészlet megművelésével kapcsolatos támogatások és költségterítések, kedvezmények igénybevételére.

8./ Haszonbérlet köteles a földrészletet a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően használni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. A haszonbérlet köteles a földrészletet jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - kezelni, gyom és parlagfű mentesen tartani, ezen kötelezettség terheli akkor is, ha a földrészletet pihenteti (ugaroltatja). Haszonbérlet köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

9.) A Haszonbérbeadó a haszonbérleti díj kifizetésekor a hatályos adójogszabályok szerint jogosult és köteles eljárni.

10.) Haszonbérbeadó szavatolja a jelen szerződés tárgyát képező földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát, kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

11.) Haszonbérlő csak a Haszonbérbeadó teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt kifejezett engedélye alapján jogosult a földrészlet művelési ágának megváltoztatását kezdeményezni.

12.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésnek az illetékes mezőgazdasági szerv általi jóváhagyása kézhezvételétől számított 8 napon belül Haszonbérlő jogosult és köteles az Ingatlant birtokba venni.

13.) A Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47 §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbeadó vagy a Haszonbérlő köteles a szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ban foglaltaknak megfelelően az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából a szerződés mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül megküldeni.

14.) Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontja szerint, volt haszonbérlő termelőszervezet.

15.) Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával már most nyilatkozik és kijelenti, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, akkor ezen előhaszonbérletre jogosultak közül a Haszonbérbeadó a Haszonbérlőt jelöli ki, vele kíván szerződést kötni.

16.) Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés a Haszonbérbeadó esetleges halálával vagy a Haszonbérbeadó személyében történő más jogutódlással nem szűnik meg. Ez esetben a Haszonbérbeadó helyébe örököse, illetve jogutódja lép.

17.) Felek rögzítik, hogy azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel a Haszonbérlő felé elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése, megszűnése esetén a földrészletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

18.) Szerződő felek kijelentik, hogy a Haszonbérbeadó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, akinek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik. Haszonbérlő a közhitelnyilvánításokban hatályos adatokkal rendelkező, cégjegyzékben szereplő, működő gazdasági társaság.

19.) A Szerződő Felek jelen haszonbérleti szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére az Ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. A perlés előtt a Felek minden vitás kérdésben először egyeztetni kötelesek.

20.) A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egymás részére a postai szolgáltatásokról szóló jogszabály szerint tértivevény külön szolgáltatással feladott küldeményként kézbesített jognyilatkozataikat,
a./ ha a címzett vagy az átvételre jogosult más személy a küldemény átvételét megtagadta, vagy a címzett által bejelentett elérhetőségi címen a kézbesítés a címzett ismeretlensége vagy elköltözése miatt megghiúsult, a kézbesítés megkísérlésének napján,
b./ egyéb esetekben az eredménytelen kézbesítési kísérlet, valamint az értesítés elhelyezésének

napjat követő otodák munkanapom
kézbesítettnek kell tekinteni.

21.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., a Ptk. és az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárás szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. az irányadó.

A Szerződő Felek jelen haszonbérleti szerződést elolvasták, annak rendelkezéseit kölcsönös értelmezést követően megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Tápiószénimérőn 2016 év 07 hó 20 nap.

Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Attila Borján

Lakcím: 2345 S. de la Mar, Apt. 24

Szem.ig.

Aláírás:

Név: Barizs Miklós

Lakcím: 1214 Bp. Vasgöteben u.11

Szem.ig.sz _____

Aláírás: _____

Kelt: Tápiószentmárton, 2024. év 07 hó 22 nap.

ARANYSZARVAS ZRT.
Tápiószentmárton, Sőregi út 2.
1526 1230 41 2 13

Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

Lakcím: Juhász Józsefné

Szem.ig.szám: _____

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: Juhász Katalin
H-1078 Budapest, Fehérvári út 96/b

Szem.ig.szám: _____

Aláírás: _____

Térképmásolat - Szemle

Iktatószám: 1/266/2024

Vetület: EOV

Szelvényszám: 66-334

GOMBA, külterület 291/10

Méretarány: 1:6000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretei levételére nem használható!

Monor, 2024. november 29.

Szemle, hogy az engedéllyel megegyezik

Monor, 2024. november 29.

Somodiné Katona Ágnes