

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Közzététel napja: 2026. augusztus 14.

A joggyakorlásra nyitva álló határidő

első napja: 2026. augusztus 15.

utolsó napja: 2026. augusztus 31.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Iktatószám: SZ/3277-1/2026

Másolatkészítő szervezet: Szentesi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Szőke Csilla Erzsébet - bartyikne.csilla@sentes

Másolatkészítés időpontja: 2026.08.14. 08:31

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szentesi Polgármesteri Hivatal Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: v:\szkenner-kozig\Csilla\

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

574822
2026 JÚN 01

Mely létrejött egyrészről **Gémes Krisztina** (születési név: Gémes Krisztina; születési hely és idő: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED]; személyazonosító jel: [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED] lakcím: 6727 Szeged, Löwy Sándor utca 33. fsz. 3.); mint haszonbérbeadó (a továbbiakban „Haszonbérbeadó”),

másrészről a **PANKOTA-NÖVÉNY Kft.** (székhelye: 6600 Szentes, Klauzál u. 17.; cégjegyzékszáma: [REDACTED] adószáma: [REDACTED], statisztikai számjele: [REDACTED] kamarai regisztrációs száma: [REDACTED] mezőgazdasági termelőszervezetként való nytsz.: Szentesi Járási Földhivatal [REDACTED] képviseli: Földi Bence önálló képviseletre jogosult ügyvezető, lakcíme: 6600 Szentes, Mentő u. 58.) mint haszonbérlet (a továbbiakban: „Haszonbérlet”) között, a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Haszonbérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a **Szentes külterület 0545/3 hrsz.** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú, összesen 32,2793 ha térmértékű és 734,80 AK kataszteri tiszta jövedelemmel rendelkező Natura 2000 területnek minősülő ingatlan (továbbiakban: „Ingatlan”) **6000/73480 arányú** tulajdoni hányadának tulajdonosa.
2. Haszonbérbeadó az 1.) pontban körülírt termőföld tulajdoni részilletőségét Haszonbérletnek haszonbérbe adja, aki azt tőle haszonbérbe veszi.
3. A haszonbérleti jogviszony jelen szerződés megkötésének napjával kezdődik és **2031. december 31.** napjáig tart. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan 1.) pontban megjelölt tulajdoni hányadot is magába foglaló, összesen 67480/73480 tulajdoni hányada a korábban, több tulajdonostársal is megkötött haszonbérleti szerződések, illetve korábbi haszonbérleti jogviszony okán a Haszonbérlet birtokában van, így külön birtokbaadás már nem szükségeltetik.
4. A haszonbérleti díjat felek 2.500,- Ft/AK/év mértékben határozzák meg.

A haszonbérleti díj tárgyév november 30. napjáig esedékes.

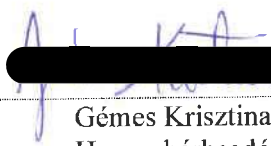
Haszonbérlet a haszonbérleti díjat a 2013. évi CCXII tv. 50. § (3) bekezdése értelmében a Haszonbérbeadó választása alapján banki átutalással, vagy belföldi postautalvány útján köteles megfizetni. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy külön vagy együttesen a haszonbérleti díj kifizetésére megállapított határidő (tárgyév november 30.) előtt 15 nappal írásban, igazolható módon közli a Haszonbérlettel, hogy a haszonbérleti díjat az általuk megjelölt számlákra utalva, vagy postai utalványon kéri kifizetni, egyidejűleg közölni kötelesek az aktuális bankszámlaszámukat, illetve a lakcímükben és egyéb személyes adataiban bekövetkezett változást.

5. Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a Haszonbérlet
 - figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,
 - a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg,
 - a termőföld használatát haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül másnak átengedi, művelési ágát megváltoztatja, vagy a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végez beruházást.
6. A felmondás csak írásban érvényes.
7. Haszonbérlet a haszonbérbe vett föld használatára, hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a jó gazda gondosságával jogosult. Köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, s ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

8. Haszonbérlo a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházást csak a mindenkor hatályos jogszabályok alapján, a tulajdonosok előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
9. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek egymással elszámolni. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony rendkívüli megszűnése esetén a Haszonbérbeadó köteles a Haszonbérlo által igazolt költségeket, így a mezei leltárt is, megtéríteni.
10. Amennyiben Haszonbérbeadó a haszonbérleti jogviszony lejárta előtt a termőföldet elidegeníti, úgy köteles arról gondoskodni, hogy az elidegenítésről szóló okiratban a haszonbérlet ténye rögzítésre kerüljön.
11. Felek rögzítik, hogy Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. tv. 46. §. (1) bek. a) pontja** alapján jogosult előhaszonbérletre, mint olyan – közvetlenül megelőző több, mint három éve földhasználati nyilvántartásba bejegyzett – **volt haszonbérlo** mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.
12. Haszonbérlo nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §. (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, valamint nem tartozik a 41. §-ban meghatározottak alá. Kijelenti, hogy
 - mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19) pont a) alpontjában meghatározott feltételeknek,
 - a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. 43. § (1) bek. meghatározott mértéket,
 - elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
 - a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének;
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
 - nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt,
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
 - Haszonbérlo tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.
13. A Földforgalmi tv. 54. § (2) bekezdésére hivatkozással Haszonbérbeadó előzetesen akként nyilatkozik, amennyiben a Haszonbérlovel azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult harmadik személy elfogadó jognyilatkozatot tesz, akkor Haszonbérbeadó visszavonhatatlan választása, hogy jelen okirat szerinti haszonbérlet kizárólag Haszonbérlovel jött létre.
14. Felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlan használatát – legkésőbb annak megkezdésétől számított 30 napon belül – földhasználati nyilvántartásba való bejegyzés céljából be kell jelenteni az illetékes ingatlanügyi hatóságnak, mely a Haszonbérlo kötelezettsége.
15. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, szerződéskötési képességében nem korlátozott magyar állampolgár. Haszonbérlo nyilatkozza, hogy a Szegedi Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartásba vett jogi személy (gazdasági társaság), amely mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

16. Felek nyilatkoznak, hogy jelen szerződés felek szerződéses akaratát teljeskörűen tartalmazza. Megállapodnak abban, hogy a közös megegyezéssel történő esetleges módosítás csak írásban érvényes.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell irányadónak tekinteni.

Szentes, 2026 MÁJ 26.


Gémes Krisztina
Haszonbérbeadó

PANKOTA-NÖVÉNY Kft.
6600 Szentes, Klauzál u. 17


PANKOTA-NÖVÉNY Kft.
képv.: Földi Bence ügyvezető
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:


1./Farkas Viktor
6600 Szentes, Mészáros Lázár u. 5.


2./Dr. Szent Ákos
6600 Szentes, Kodály Zoltán utca 6.