

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
regölyi 058/19 hrsz-ú ingatlanra

187.130

Értéke:

7075 DEC. 0

Amely létrejött egyrészről

Név: Riba Lajos Károly sz. Riba Lajos Károly

Születési helye:

Születési ideje:

Anyja leánykori neve:

Állampolgársága: magyar

Személyi azonosítója:

Adóazonosítója:

7193 Regöly, Vörösmarty u. 3. szám alatti lakos, mint Bérbeadó,

másrészről

Név: Recrea Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft székhely: 7193 Regöly, Petőfi u. 10.,

cégjegyzékszám:

statisztikai azonosító:

adószám:

kamarai nyilvántartási szám:

együttes képviselők: Pájer

Gyula ügyvezető (7193 Regöly, Hunyadi u. 15.) Vas Bálint ügyvezető (7193 Regöly, Hunyadi u. 36. szám) mint Bérelő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

A megállapodással érintett földrészlet adatai:

A regölyi 058/19 hrsz.-ú, 12 ha 6188 m2 területű, 140.49 AK értékű, szántó művelési ágú (a továbbiakban Földrészlet,) a Bérbeadó tulajdoni hányada: 1/1.

Haszonbérlet időtartama: 2025. december 5. – 2030. december 31.

Haszonbérleti díj mértéke: 150.000,- (egyszázötvenezer) Ft/ha/év.

2025. év négy hónapját (szeptember-december) számítva időarányosan 50.000,- (ötvenezer) Ft/ha/2025.év kifizetését vállalja a Bérelő. Az éves díjat minden év december 15. napjáig kell megfizetni a Bérbeadó által megadott számlára átutalással.

Felek megállapodásai és nyilatkozatai:

- 1. Bérbeadó elfogadja Bérelő ajánlatát, a Földrészlet használati jogát haszonbérlet jogcímén, a fenti határozott időre szólóan átengedi a Bérelő részére. A Bérbeadó kijelenti, hogy a Földrészlet használati jogának átengedésére jogosult, s e jogát se jogszabály, se korábban tett bármely jognyilatkozata nem korlátozza.**

Bérbeadó szavatolja, hogy a Földrészleten, a 2025. december 5. -2030. december 31. közötti időszakra harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága.

Feleknek arról sincs tudomásuk, hogy a Földrészletre a Földforgalmi törvényen kívül bármely más törvény bárki számára előhaszonbérleti jogot biztosított (alapított) volna.

2. A Bérő a Földrészletet bérbe veszi, és e haszonbérleti szerződés alapján 2030. december 31. napjáig jogosult a Földrészlet használatára és hasznainak szedésére.
3. *Bérő kijelenti, hogy őt, mint szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén, azt a helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (3) bek. d.) pontja alapján, a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. a.) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog.*
4. Bérő a 3.) pontban hivatkozott előhaszonbérleti jogát egy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal által kiállított hatósági bizonyítvánnyal igazolja, mely a szerződés mellékletét képezi. (1. sz. melléklet)
5. Bérő a jogutódaira is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy – a Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés d.) pontja szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlása során – a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező terület nagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni. (2013. évi CCXII. törvény 55/B. § (2) bek.)
6. Bérő vállalja, hogy nyilvántartott mezőgazdasági termelőszervezetként a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
7. Bérő kijelenti, hogy birtoka a Fftv. 16. § (2) alapján megállapított birtokmaximumot a szerződés tárgyát képező Földrészlettel együtt sem haladja meg.
8. Bérő köteles a Földrészletet rendeltetés-szerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, annak termőképességét fenntartani és a művelési ágát megtartani. A Földrészlet használatának költségeit és a Földrészlettel kapcsolatos közterheket a Bérő viseli, de ő jogosult a Földrészlet használatához fűződő előnyök és támogatások igénybe vételére is.

9. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérő megállapodjon más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy részére a Földrészlet használatát – a Fétv. 65. § előírásainak megfelelően – legfeljebb a jelen haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Az esetleges alhaszonbérletbe adás nem érinti a Bérőnek a Bérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit. Ebben az esetben is a Bérőt terheli a bérleti díj megfizetésének a kötelezettsége, és felelősséggel tartozik az alhaszonbérőnek a föld megművelésével kapcsolatos magatartásáért is. *A Bérbeadó meghatalmazza a Bérőt, hogy az e pont szerinti hozzájárulás megadását igazolandó, az alhaszonbérleti szerződést a Bérbeadó nevében aláírja.*
10. A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a Bérő köteles a Földrészletet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.
11. Bérő az e szerződés szerinti földhasználatot a használat megkezdésétől számított 30 napon belül köteles bejelenteni a földhasználati nyilvántartásba. Bérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérő e szerződés szerinti jogosultságát az illetékes hatóság a földhasználati nyilvántartásba bejegyezze.
12. Bérbeadó vállalja, hogy a Földrészlet értékesítésének a szándéka esetén tájékoztatja a leendő vevőt a Bérő haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről.
13. Bérő tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) előírásainak. A Bérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.
14. A Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják rendezni. Egyébként a Tamási Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Fftv (2013. évi CXXII. tv.), a Fétv. (2013. évi CCXII. tv.) valamint a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) haszonbérletre vonatkozó rendelkezései; és e törvények végrehajtási rendeleteinek előírásai az irányadók.

Ezt a haszonbérleti szerződést a Felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Regöly, 2025. 12. 03.

Riba Lajos
Bérbeadó

Bérlő képviselői

Előttünk, mint tanúk előtt:

RECREA
Mezőgazdasági és Kér. Kft.
7193 Regöly, Petőfi u. 10.
Adószám: 11287193-2-17

Aláírás:

Név: **VAS ISTVÁNNÉ**
Lakcím: **7193. REGÖLY HUNYADI 36.**
Szem.ig.szám:

Aláírás:

Név: **VAS NOEMI**
Lakcím: **7193 REGÖLY, ATTILA u. 36**
Szem.ig.szám:

A kormányzati portálon történő közzététel napja: **2024. 08. 14.**
Közlés kezdőnapja: **2024. 08. 15.**
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: **2024. 08. 31.**
Ez a határidő jogvesztő!
Regöly, **2024. 08. 14.**

