

Digitálisan aláírta:
Fábián Péter
(2026.08.10. 15:19:22)

Földhasználati Szerződés		
Szám: 186 598	Méret: 103,03	Érték: 103,03
Előzőszám:	Előadó:	Erkeztet: 2026.08.10. 15:19:22

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

M e l y létrejött egyrészről **GERGÁLY LÁSZLÓNÉ** születési neve Vámos Mária (születési helye, ideje: személyi azonosító: , anyja neve: adóazonosító jele:) 7090 Tamási, Építők útja 41. szám alatti lakos **haszonélvezeti jog jogosult haszonbérbeadó** (továbbiakban: **bérbeadó**),
másrészről **HETESI GÉZA ISTVÁNNÉ** születési neve Mónus Margit (születési helye, ideje: személyi azonosító: , anyja neve: , adóazonosító jele: ,
Agrárkamara azonosító szám: földműves nyilv.szám: OCSG nyilv.szám: 7193 Regöly, Erzsébet u. 17. szám alatti lakos földműves, magyar állampolgár – tartózkodási helye nincs – vevő között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) Gergály Lászlóné haszonélvezeti jogával terhelt **GERGÁLY KRISZTINA** születési neve Gergály Krisztina (születési helye, ideje: személyi azonosító: , anyja neve: adóazonosító jele:) 1022 Budapest, Rét u. 5. fsz. 2. ajtó alatti lakos szám alatti lakos kizárólagos tulajdonában áll a **Regöly külterület 0109/35. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó, művelési ágú, 2 ha 2923 m² nagyságú, 64,17 AK értékű ingatlanhányad. Az ingatlanhányad haszonbérleti joggal nem terhelt.**

2.) Haszonbérlo haszonbérbe veszi, a bérbeadó pedig bérbeadja az 1.) pontban írt ingatlant 2026. augusztus 1. napjától kezdődően, meghatározott időtartamra 2027. augusztus 1. napjáig bezárólag. A bérlo a földbérlet után a bérleti idő kezdetétől éves haszonbérleti díjat fizet, a bérleti díj összege 120.000,- Ft/ha/év, melyet évente minden év december 31. napjáig egy összegben, átutalással (a bérbeadó által közölt számlaszámra) kell megfizetni a bérbeadó részére. A bérleti díj a szerződés egész időtartamára érvényes, melytől eltérni csak közös, írásbeli egyezséggel lehet.

3.) Haszonbérbe adók kijelentik, hogy a földterületre a 2.) pontban megadott időtartamra harmadik személynek érvényes haszonbérleti jogviszonya nem áll fenn. Gergály Krisztina tulajdonos nyilatkozik, hogy számára Gergály Lászlóné haszonélvezeti jog jogosult haszonbérbe adó a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta. Gergály Krisztina tulajdonos nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogával élni nem kíván.

4.) Haszonbérlo jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott földterületet a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ezek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérlo terheli a termőföld használatával kapcsolatos valamennyi költség, de őt illeti a termőfölddel összefüggésben kapható támogatás (EU-s, állami, vagy egyéb) is.

A föld művelési ágát csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően és csak a bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg. A bérlo a bérelt földterületen bármilyen tartós létesítményt, épületet a bérbeadóval kötött előzetes megállapodás alapján építhet, melyhez a szükséges hatósági engedélyeket a bérlonek kell megszereznie.

5.) Felek megállapodnak, hogy a szerződést a bérbeadók és a bérlo bármelyikének kezdeményezésére közötti megegyezéssel felbonthatják. A szerződés felbontást – mivel ahhoz jogi következmények járulnak – írásba kell foglalni.

6.) A bérleti szerződés megszűnésekor – amennyiben a szerződés további meghosszabbítására nem kerül sor – a bérlo köteles a földterületet a bérbeadónak olyan állapotban visszaadni, amilyen állapotban az a szerződés megkötésekor volt és azon a gazdálkodást rendeltetésszerűen folytatható legyen.

A bérbeadó tudomásul veszi, hogy a bérlo a szerződés lejártakor, újabb bérbeadás esetén az érvényes jogszabályok esetén előhaszonbérleti jog illeti meg. Ha a bérbeadó a földterület értékesítését határozza el, úgy erről a bérlo elsőként kell értesíteni.

7.) A felek megállapodnak, hogy a bérlo által juttatott haszonbér a jelenleg érvényben lévő jogszabály alapján nem mentes az adó alól. Amennyiben az adózás bármely rendelkezése megváltozik, úgy a bérlo a díj kifizetésekor a mindenkor hatályos jogszabályok szerint fog eljárni.

8.) Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jegyezni. Ez a kötelezettség a haszonbérlo terheli.

Gergály Lászlóné

Gergály Krisztina

Hetesi Géza Istvánné

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2020.08.14.

Közlés kezdőnapja: 2020.08.15.

Jognyilatkozat megadására nyitva álló határidő utolsó napja: 2020.08.31

Ez a határidő jogvesztő!

Regöly, 2020.08.14.



9.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés hatálya kiterjed a bérbeadó és a bérlő esetleges jogutódjára, örökösére is, valamint földeladás esetén tovább él a szerződés, amennyiben a felek erről írásban kötött külön megállapodással nem térnek el. Ha a tulajdonos a termőföldjét a bérleti időtartam alatt eladja, elajándékozza, elcseréli, stb. köteles az új tulajdonost a bérletről, mint teherről tájékoztatni és a haszonbérletéről erről értesíteni.

Köteles továbbá alakcímben, egyéb jogaiiban (özvegyi, haszonélvezeti, tartási jog megszűnése, létrejötte, végrehajtási eljárás, stb.) beállt változásokról a bérlet haladéktalanul tájékoztatni.

10.) Szerződő felek kijelentik, hogy a bérlő és a bérbeadó korlátozás alatt nem álló, cselekvőképes magyar állampolgárok, jelen szerződés kapcsán a 2013. évi CXXII. törvény, valamint a 2013. évi CCXII. törvény szabályai az irányadók.

11.) Bérlő nyilatkozza, hogy a feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, illetve vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Bérlő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

12.) 46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg: c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül; (4) Az (1) bekezdés b)–d) pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosult csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő: a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.

13.) Amennyiben a szerződés megszűnésekor a föld termőképessége, minősége vagy a mezői leltár értéke az átadáskori értékének nem felel meg és bizonyíthatóan a bérlő hibája, a bérbeadó kártérítési igénnyel lép fel. Ez esetben a követelés alaposságának bizonyítása a bérbeadót terheli.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az együttesen jelenlévő két tanú előtt jóváhagyólag aláírták.

Tamási, 2020.08.31.

Gergely Lászlóné
haszonélvezeti jog jogosult
haszonbérbeadó

Gergely Krisztina
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Regöly, 2020.08.31.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Hetesi Géza István
haszonbérlet

Név:

Lakcím:

Aláírás: