

HASZONBÉRLETI FÖLDHASZNÁLATI
SZERZŐDÉS

HAJDÚ-EBER VÁRMEOGYÉSI KORMÁNYHIVATAL		
Kérlek megvárni a Kormányhivatal		
Bérekzés időpontja:	2026 JÚL 23.	Munka szám: Jkt. Dátum:
Érkezési azonosító:		
Iktatási szám:	59540	

1. Amely létrejött:
 (születési név:
 születési hely idő:; anyja neve:
), személyi azonosító:
 magyar állampolgár, adóazonosító jel: adószám:
; agrárkamrai tagsági azonosító szám:
 alatti lakos, mint haszonbérbeadó.

és másrésről **Biharnagybajomi „Dózsa” Agrár Zrt.** (statisztikai azonosító: 12642368-0111-114-09; cégjegyzékszám: 09-10-000351, székhely: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út. 12. adószám: 12642368-2-09, kamarai azonosító szám: G417200002769-01, vezető tisztségviselő neve, címe: B. Csák András Imre igazgatóság elnöke, 4172 Biharnagybajom, Bercsényi krt.137. bélyegző lenyomat; **Biharnagybajom!**

Biharnagybajom!
„DÓZSA” AGRÁR ZRT.
4172 Biharnagybajom
Rákóczi út 12.

mint mezőgazdasági termelő szervezet haszonbérlo között.

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi külterületi ingatlanait:

[illegible]

Összesen: 5,94 AK értékben

1.) Felek megegyeznek abban, hogy a bérleti jogviszony 2026. 07. 21. - 2031. 12. 31.
.....napig terjedő meghatározott időtartamra jön létre. Bérbe adó
kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony letelte évében június 30.-ig a bérleti
jogviszony megszűnésére irányuló szándékáról a bérletet értesíti. Az értesítés elmaradását a
felek a jogviszony folytatásának szándékaként értelmezik.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy az 5 év alatti haszonbérleti szerződés esetén a bérleti díj 1.000.- Ft/AK. Bérbe adó tudomásul veszi, hogy a bérlő a haszonbérleti díjából a hatályos jogszabályokba foglalt mindenkorli forrásadót köteles levonni. 5 év feletti időtartamra kötött haszonbérleti szerződés esetén a bérleti díj 2 600 Ft/Ak.

A szerződés megkötésének időpontjában az 5 évre, illetőleg annál hosszabb időre kötött haszonbérleti szerződés adómentes. A bérleti díj kifizetése időszakonként utólag december 31.-ig történik a bérbeadó ... vezetővel

.....SZ. bankszámlájára átutalással. A gazdasági lehetőségek függvényében a bérlő Igazgatóságának határozatával a bérleti díj a bérlő részéről egyoldalúan emelhető. A részvénytársaság lehetőséget biztosít arra, hogy haszonbérbe adó a bérleti díj mértékéig az Igazgatóság döntésétől függően búzát, illetve kukoricát vásároljon az Igazgatóság által meghatározott vételi áron.

3.) Felek megállapítják, hogy a haszonbérlet a bérbe vett földet rendeltetésének megfelelően köteles megművelni, és ennek során gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A föld használatával kapcsolatos közterhek a bérletet terhelik.

4.) A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlet (ideértve az alhaszonbérletet is)

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közzétételétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

5.) A haszonbérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli- ideértve a vetőmag előállítását is -, a haszonbérlet a haszonbérbeadó hozzájárulásával megállapodhat más földműveléssel, vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de a haszonbérleti szerződés lejártát meg nem haladó időtartamra átengedi, alhaszonbérbe adja.
A haszonbérbeadó hozzájárul, hogy a földhasználó a földterületet öntözhessen.

6.) A haszonbérlet a haszonbérlet megszűntével a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7.) Jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan a haszonbérletnek előhaszonbérleti joga van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §. 1.f. bek. alapján.

8.) A földhasználó nyilatkozatai:

A haszonbérlet kijelenti, hogy nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelő szervezet, és a földhasználati szerződés fennállása alatt mezőgazdasági termelő szervezet marad.

A haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41 §-ban foglalt feltételnek.

A haszonbérlet a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérlet jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozta, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérlet büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozta, hogy

- a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint
- b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. Törvény, és más földdel kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók. A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon saját kezűleg jóváhagyólag, tanuk előtt aláírták.

Biharnagybajom, 2022.06.25.

.....
haszonbérbeadó

Előttünk mint tanuk előtt:

név: SZALAI MONIKA.....

név: BARTHÉNY KATALINKA MONIKA.....

lakcím: 1043P. TÖRÖK I. U. 8

lakcím: 2120. Dunaküsi Gyordénia köz 9/D

Biharnagybajom, 2022.07.21.

.....
haszonbérbeadó
Biharnagybajomi
„DÓZSA” AGRÁR ZRT.
4172 Biharnagybajom
Rákóczi út 12.

Előttünk mint tanuk előtt:

név: KELEMENÉ BARB. ZSANNET

név: BARTHÉNY ISTVÁNNÉ

lakcím: 4172 BIHARNAGYBAJOM IMÁNYÁS
2. u. 63.

lakcím: 4172 Biharnagybajom
Széchenyi út 27.

Ünödél: Közvetétel napja: 2022.08.15.

jegyző határozat első és utolsó napja: 2022.08.14 - 2022.08.28.
E határozat jogerős!

