

798/2026.

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HUSZTI ANDRÁS NÉ (sz.név: a.: személyi száma:
adóazonosító jele: -SZIG száma: Tuzsér, Bajcsy Zs.u. 33. sz.
alatti lakos MÁRTA KLÁRA (sz.neve: a.: személyi
száma: adóazonosító jele: SZIG száma: 4621 Fényeslitke, Rákóczi
u.25. sz. alatti lakos valamint MÁRTA TIBOR (sz.név: a.: személyi száma:
adóazonosító jele: SZIG száma: 4621 Fényeslitke, Rákóczi u.27. sz.
alatti lakosok mint haszonbérbe-adók másrésről:
PAPIK IMRE CSABA (sz.név: a.: személyi száma:
adóazonosító jele: Szig száma: -4621 Fényeslitke, Szabadság út
86. sz. sz. alatti lakos –helyben-lakó földműves agrárkamara tagsági száma: - cselekvőképes
magyar állampolgár mint haszonbérbe vevő között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

I. Haszonbérlet tárgya :

Haszonbérbeadó tulajdonát képezi a **fényeslitkei 0167/26 hrsz alatt felvett 2 ha 5788 m² térmértékű 32,60 AK értékű szántó** művelési ágú termőföld-ingatlan, mely teher, per és igénymentes.
Ezen ingatlant bérbeadók haszonbérbe adják haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi.
Haszonbérelő elő-haszonbérleti joggal a Tft. 46.§(1)a. pontja alapján –mint volt haszonbérelő helyben-lakó földműves – rendelkezik. (a földet jelenleg is Papik Imre Csaba használja. 2001évtől kezdődően)

II. Haszonbérlet időtartama

A haszonbérlet időtartama: 2026.07.25-től 2032.12.31. napjáig

III A haszonbér mértéke 2027.01.01-től kezdődően : 130.000 Ft/év, ezt követően évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex változását követi. A haszonbér évente utólag a tároév december 31 napjáig esedékes átutalással Márta Tibor bérbeadónak az OTP –nél vezetett sz. számlájára történő átutalással . Huszti Andrásné és Márta Klára ezen átutalást a tulajdoni hányadaiknak megfelelő bérleti díj saját kezükhöz történő kifizetésnek fogadják el.

IV. Haszonbérelő nyilatkozata:

1.Haszonbérelő nyilatkozta, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi Törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében illetve 41.§-ban foglalt feltételeknek, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Jelen ügylet kapcsán nyilatkozta, hogy az itt megjelölt termőföldnek földhasználat a birtokmaximum szabályait sem sérti.

Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximummal kapcsolatos nyilatkozatának valótlanúsága az büntetőjogi felelősségének megállapításához vezethet, továbbá a jogsértő állapot fennállása alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési valamint európai uniós támogatási összeg visszafizetésére kötelezését vonja maga után.

2 . A bérbeadók az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják át, és szavatolják a bérlemény rendeltetésszerű használhatóságát.

3. A haszonbér késedelmes megfizetésének jogkövetkezménye a jegybank alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat.

4.Jelen szerződés alapján a haszonbérleti díj mentes az Szja. alól.

A földhasználati joghoz kapcsolódó állami támogatás haszonbérelőt illeti

V. Haszonbérelő kötelezettsége:

Haszonbérelő kötelezettsége különösen a rendes gazdálkodás követelményeinek megfelelő tevékenység végzése, a termőföld termőképességének folyamatos fenntartása, a gyom-mentesítés és állati kártevők elleni szakszerű védekezés. A hasznosítási kötelezettséget nem érinti, ha az ingatlan egy részét pihenteti
Az ingatlannal kapcsolatos közterheket és költségeket haszonbérelő köteles viselni.

.....
Huszti Andrásné bérbeadó

.....
Márta Klára bérbeadó

.....
Márta Tibor bérbeadó

.....
Papik Imre Csaba haszonbérbe vevő

DR. VILMÁN BARNABÁS
Ügyvéd KASZ: 360714/3
4623 Tuzsér, Béke utca 15.
Adószám: 50235290-1-03
Banksz. szám: 6700005

VI. Felmondás

1. Felek jelen szerződést rendes felmondással nem mondhatják fel.
 2. Haszonbérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Haszonbérelő a bérleti díj megfizetésével 15 napot meghaladó késedelembe esik.
 3. Amennyiben Haszonbérelő a művelési kötelezettségének nem tesz eleget és ezt akár Haszonbérbeadó, akár rajta kívül álló harmadik személy észleli,
 4. Haszonbérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és az azonnali hatályú felmondás közlésével egyidejűleg a művelési kötelezettség elmulasztása miatt keletkező kárát valamint az elmaradt hasznát haszonbérelő felé érvényesíteni.
 5. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy az azonnali hatályú felmondás következtében a haszonbérleti díj után – akár visszamenőlegesen – fizetendő adók teljes mértékben a haszonbérelőt terhelik.
 6. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy Haszonbérbeadó jogosult a művelési kötelezettség elmulasztásából eredő kár enyhítése – írásbeli felszólítást követően 15 nap elteltével – a szükséges mezőgazdasági munkákat vállalkozóval a helyben szokásos munkadíj ellenében elvégeztetni és a Haszonbérelővel szemben valamennyi szükséges és indokolt költség megtérítése iránt fellépni.
 7. Felek a művelési kötelezettség elmulasztásából eredő kárként (elmaradt haszonként) értelmezik, ha Haszonbérbeadó az ingatlant értékesíteni kívánja azonban annak elhanyagolt állapota miatt nem tudja azt értékesíteni. Az elmaradt haszon mértékét a lehetséges vevő által adott, vételi szándékra irányuló írásbeli nyilatkozat szerint állapítják meg.
 8. A szerződés megszűnése esetén Haszonbérelő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. A szerződés bármilyen megszűnése esetén Haszonbérelő az ingatlanra fordított kiadásait Haszonbérbeadótól követelheti. Abban az esetben, ha bérbeadók jelen szerződés tárgyát képező ingatlant értékesíteni kívánják, megfelelő időben kötelesek szándékukról haszonbérelőt ajánlott levélben értesíteni, annak érdekében, hogy a haszonbérelő elővételi jogával élhessen, és a termőföldre már egyébként meg nem térülő munkálatok végzése elkerülhető legyen. Az értesítések elmulasztásából eredő kárt (ténylegesen felmerülő dologi károk és elmaradt haszon) haszonbérbeadó a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve alapján kötelesek megtéríteni.
 9. Haszonbérbeadók jogosultak a haszonbérlet ingatlant jelen szerződés fennállása alatt értékesíteni azonban a vevő részére kötelesek tájékoztatást adni, hogy az ingatlan Haszonbérelő használatában van..
- Haszonbérbeadók jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 2.sz.- Földhivatali Osztálya –Kisvárdai Földhivatal bejegyezze Haszonbérelő földhasználati jogát haszonbérlet jogcímén.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. továbbá a 2013.évi CXXII .törvény,és a 2013.évi CCXII. törvény továbbá 474/2013.(XII.12) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

Haszonbérbeadók és haszonbérelő büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkozzák, hogy az ezen szerződésben megjelölt adataik a valóságnak megfelelnek.

Felek jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezést követően mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták és meghatalmazzák dr.Vilmán Barnabás ügyvédet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 – előtti teljes-körű képviselőjük ellátására. Meghatalmazott a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Tuzsér, 2026.07.25..

.....
Husztai Andrásné bérbeadó

.....
Márta Klára bérbeadó

.....
Márta Tibor bérbeadó

.....
Papik Imre Csaba haszonbérbe vevő

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal	
Előzetes	14/6/3
Előszám	
2026 JUL 29.	
586209.	
Melléklet	

Ellenjegyzem Felek aláírásával egyidejűleg Tuzséron 2026.07.25. napján.

KASZ: 36071403

2. Huszti Andrásné 4623 Tuzsér, Bajcsy Zsilinszky utca 33. (Dr. Vilmán Barnabás ügyvéd által értesül 4623 Tuzsér, Béke utca 25.)
3. Márta Klára 4621 Fényeslitke, Rákóczi utca 25. (Dr. Vilmán Barnabás ügyvéd által értesül 4623 Tuzsér, Béke utca 25.)
4. Márta Tibor 4621 Fényeslitke, Rákóczi utca 27. (Dr. Vilmán Barnabás ügyvéd által értesül 4623 Tuzsér, Béke utca 25.)
5. Papik Imre Csaba 4621 Fényeslitke, Szabadság út 86. (Dr. Vilmán Barnabás ügyvéd által értesül 4623 Tuzsér, Béke utca 25.)
6. Irattár

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 08. 13.
Közlés kezdő napja: 2026. 08. 14. Előhasonlítható jogosult
jognyilatkozathoz való megítélésére nyitva álló határidő utolsó
napja: 2026. 08. 28. „E határidő jogvesztő.”



Kiemelt példány

