

11. Kijelölés napja: 2026. 08. 14.
Közlés kezdő napja: 2026. 08. 15.
Nyilvántartási határidő utolsó napja: 2026. 09. 14.
A határidő dőlőbetűvel jelezhető!



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

- o **Balogh László** sz. Balogh László (an.: ; szül.: ; szem.sz.:
szig.sz.: adóazonosító jele:) 4251 Hajdúsámson, S.kert, Seregély u. 22. szám alatti lakos, mint
Eladó,

másrészről

- o **Szigeti Zsolt** sz. Szigeti Zsolt (an.: ; szül.: ; szem.sz.:
szig.sz.: adóazonosító jele: agrárkamara nyilvántartási szám: 4371 Nyírlugos, Akác
u. 1/A. szám alatti lakos, mint **Vevő**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1.1) Felek rögzítik, hogy a **Nyírlugos külterület 0564/24 hrsz.** alatt felvett „a) szántó, b) kivett udvar, c) fásított terület, d) fásított terület” művelési ágú és megnevezésű, 15 ha 4691 m² nagyságú, 142,79 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) az Eladó alábbiakban meghatározott arányú tulajdonát képezi:

- (a tulajdoni lap II/70. rovata alatt bejegyzetten) **33117120/1042957440 illetőségét**, melyből az adásvétel tárgyát kizárólagosan **32444620/1042957440 illetőség** képezi, valamint
- (a tulajdoni lap II/96. rovata alatt bejegyzetten) **20650560/1042957440 illetőségét**, mely teljes egészében az adásvétel tárgyát képezi.

Felek rögzítik, hogy a fentiek alapján az adásvétel tárgyát az Ingatlannak az Eladó tulajdonát képező mindösszesen 53767680/1042957440 illetőségéből kizárólag **53095180/1042957440 illetőség** képezi, melyhez kizárólagos használati joggal tartozó terület 7875 m² nagyságú és 7,26 AK értékű (a továbbiakban: **Ingatlanilletőség/Föld**).

Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen okiratban foglalt adásvétel teljesedésbe megy, úgy az Eladó javára visszajegyzésre kerül (a II/70. rovat alatt bejegyzett 33117120/1042957440 illetőségéből) **672500/1042957440 illetőség**.

Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanilletőség elhelyezkedését és annak határait, valamint a művelési ágnak megfelelő tényleges állapotát teljes körűen ismeri, mivel arról a jelen okirat aláírását megelőzően személyesen meggyőződött, így az Ingatlanilletőség természetbeni állapotának és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágnak egyezőségének esetleges eltéréseért felek az Eladó felelősségét kifejezetten kizárják.

1.2) Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanilletőséget hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés, illetve többtelehasználati megállapodás nem érinti, mivel földhasználati szerződést, illetve többtelehasználati megállapodást senkivel nem kötött és a jövőben is tartózkodik ezen szerződések megkötésétől.

1.3) Eladó a tulajdonjogát az okírszerkesztő ügyvéd által az Elektronikus Ingatlanilletőség-nyilvántartás rendszeren keresztül lekért (Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260709/8348) E-hiteles tulajdoni lap másolattal igazolta, melyet az eljáró ügyvéd a feleknek bemutatva, annak tartalmát a fentiek szerint ismertette.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a mai napon a valósággal mindenben megegyeznek és azon sem Ő, sem pedig felhatalmazása alapján további harmadik személy a jelen szerződés aláírásáig semmiféle változtatásokat nem kezdeményezett. Felek megállapítják, hogy az Ingatlanilletőség tehermentes és a tulajdoni lapon el nem bíralt széljegy nem található. Eladó kijelenti, miszerint az Ingatlanilletőségnek ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs és a jelen Adásvételi szerződés családjogi, illetve hitelezői érdekeket, igényeket nem sért. Fentiek alapján Vevő **per-, teher és igénymentesen** szerzi meg az Ingatlanilletőség tulajdonjogát.

2.1) Eladó eladja, Vevő megvásárolja az Ingatlanilletőséget **1.500.000 Ft**, azaz Egymillió-ötszázezer forint vételárért.

Szerződő felek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) 8/A. § (3) bekezdésére tekintettel megállapítják, hogy az Ingatlanilletőségen sem ültetvény, sem felépítmény, illetve a Föld forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található, a vételárat felek kizárólag a földterület ellenértékéeként jelölik meg. Felek kijelentik, hogy a vételár meghatározása az Ingatlanilletőség megtekintett, megismert állapotának és a helyi viszonyoknak megfelelő valós forgalmi érték alapján, Felek egyező akaratnyilvánításának megfelelően került megállapításra, így a vételár az Ingatlanilletőség helyi viszonyoknak megfelelő forgalmi értékével teljes mértékben arányos, azt felek kifejezetten méltányosnak, és értékarányosnak fogadják el. Felek jelen okirat aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk**) 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind az Eladó, mint a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

2.2) Felek tényként rögzítik, hogy Vevő az Ingatlanilletőség teljes vételárát jelen okirat aláírását megelőzően megfizette az Eladónak, az Eladó által külön íven szövegezett okiratban megadott bankszámlaszámra történő banki utalással, mely vételárnak az adott bankszámlán történő jóváírását Eladó jelen okirat aláírásával is elismeri és nyugtatja.

Balogh László Eladó

Szigeti Zsolt Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Hajdúsámsonban, 2026. július hó 30. napján

Dr. Iglódi Enikő (4027 Debrecen, Nyár u. 9. fsz. 3. szám; kamarai nyilvántartási szám: 36061995) ügyvéd

4027 Debrecen, Nyár u. 9. fsz. 3. szám
Tel.: 06-70/372-9199
Adószám: 50066380-1-29

Eladó kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő utalást saját kezéhez történő, szerződés szerű teljesítésként ismeri el. A teljes vételár megfizetésére tekintettel Eladó kijelenti, hogy jelen jogüggyel kapcsolatban a Vevővel szemben semmilyen jogcímen további követelése nincs.

3.1) Felek rögzítik, hogy jelen Adásvételi szerződés a Szabolcs–Szatmár–Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály, mint *mezőgazdasági igazgatási szerv* (a továbbiakban: **Hatóság**) hatósági jóváhagyásához kötött, a Földforgalmi törvény 7.§-a alapján.

3.2) Felek tudomással bírnak arról, hogy az Ingatlanilletőség tekintetében elővásárlási jog illeti meg a Földforgalmi törvény 18. § -ban megjelölt személyeket. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 21.§ (1) bekezdése alapján az Ingatlanilletőség tulajdonosának a szerződést, a felek aláírásától számított 8 napon belül a Hatóság részére meg kell küldenie jóváhagyás céljából.

Eladó jelen okirat aláírásával meghatalmazza az okiratszerkesztő ügyvédet a hatósági jóváhagyási eljárás megindítására, mely meghatalmazás teljesítését okiratszerkesztő ügyvéd a jelen okirat aláírásával elfogadja.

3.3) Felek tudomással bírnak arról is, hogy az elővásárlási jog gyakorlására tekintettel a jelen jogüggyel **hatályossági feltétele**, hogy az elővásárlási jog jogosultjai az elővásárlási jogukkal az elővásárlásra nyitva álló időtartam alatt a jelen okirat szerinti feltételekkel ne éljenek.

3.4) Felek rögzítik, hogy amennyiben olyan személy élne az elővásárlási jogával a törvényes határidőn belül, aki a Vevőt az elővásárlási sorrendben megelőzi és a hatósági engedélyezési eljárás eredményeképpen a Hatóság az ő tulajdonszerzését támogatja, úgy az Adásvételi szerződés – változatlan tartalom mellett, a törvény erejénél fogva – rájelenkező elővásárlási jogával élő személlyel jön létre.

3.5) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben

- a hatósági jóváhagyási eljárás eredményeképpen a jelen szerződés szerinti Vevő helyébe a fentiekben hivatkozott elővásárlási jogosult rájelenkező személy lép, vagy
- a Hatóság a jelen Adásvételi szerződés hatósági jóváhagyását megtagadja,

úgy az Eladó köteles a Vevő által megfizetett vételárat haladéktalanul, de legkésőbb a Hatóság határozatának – Eladó általi – kézhezvételét követő 5 napon belül összességben, kamatmentesen visszafizetni a Vevőnek.

3.6) Eladó kijelenti, hogy a jelen jogüggyel tekintetében az Ingatlanilletőség vonatkozásában egyéb jogszabály, megállapodás, vagy szerződés szerinti elővásárlási jog nem áll fenn.

4.1) Felek tényként rögzítik, hogy az Eladó – a vételár megfizetésére tekintettel, az Ingatlanilletőség-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: **Inyvtv.**) 32.§ (3) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján – külön íven szövegezett okiratban **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adta ahhoz, hogy az Ingatlanilletőségre vonatkozóan Vevő tulajdonjoga „adásvétel” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, a tulajdonjoga törlesztével egyidejűleg (a továbbiakban: **Bejegyzési Engedély**).

Eladó a Bejegyzési Engedély 3 (három) egymással egyező, eredeti példányát, ingatlanilletőség-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában a jelen okirattal ügyvédi letétbe helyezi a jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél.

Okiratszerkesztő ügyvéd, mint letéteményes jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa átvett Bejegyzési Engedélyeket megőrzi és a lentebb kikötött feltételek teljesülése esetén azokat a Szabolcs–Szatmár–Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (a továbbiakban: **Földhivatali Osztály**) részére átadja, a Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében.

4.2) Az Eladó Bejegyzési Engedélyét okiratszerkesztő ügyvéd azt követő 5 munkanapon belül jogosult és köteles benyújtani a Földhivatali Osztály felé a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében, amennyiben a Hatóság által záradékolt Adásvételi szerződések kézbesítésre kerülnek a részére.

5) Eladó szavatosságot vállal az Ingatlanilletőség per-, teher- és igénymentességéért, valamint az Ingatlanilletőség tulajdonjogának korlátozásmentes megszerezhetőségéért. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanilletőséget semmilyen használati, haszonbérleti vagy egyéb jogviszonyból származó, Ingatlanilletőség-nyilvántartásban fel nem tüntetett korlátozás nem terheli, illetve azzal kapcsolatban adó, illetve egyéb jellegű köztartozása nincs.

6) Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanilletőségre 3. személy nem jegyeztet be olyan jogot, mely a Vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályozná/korlátozná, ellenkező esetben felek a Vevő **elállási jogát** kötik ki.

7) Felek kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú **magyar állampolgárok**, valamint ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik, mivel nem állnak cselekvőképességet teljesen vagy részlegesen korlátozó jogerős bírói ítélet hatálya alatt és ügyeik vitelehez szükséges belárási képességgel is teljes mértékben rendelkeznek.

8) Vevő 2027. február hó 20. napján lép az Ingatlanilletőség birtokába, mely időponttól kezdődően húzza az Ingatlanilletőség hasznait, valamint viseli annak terheit és kárvészéjét.

9) Vevő a Földforgalmi törvény szerinti büntetőjogi felelőssége tudatában az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban **földművesként** regisztrált belföldi természetes személy (bejegyző és módosító határozatok számai: 510.245/5/2017.03.21.; 510.314/2/2022.07.18.) és nyilvántartásból való törlési eljárás vele szemben nincs folyamatban;
- részarány-tulajdonnal nem rendelkezik;
- tulajdonszerzése semmiféle törvényes akadályba nem ütközik, mivel a jelen okirattal a tulajdonába kerülő terület nagysággal együttesen a már tulajdonában és használatában, valamint birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16.§-ban meghatározott földszerzési és birtokmaximumot;

Balogh László Eladó

Szigeti Zsolt Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Hajdúsámsonban, 2026. július hó 30. napján

Dr. Iglódi Enikő (4027 Debrecen, Nyár u. 9. fsz. 3. szám; kamarai nyilvántartási szám: 36061995) ügyvéd

DR. IGLÓDI ENIKŐ ügyvéd
4027 D
Adószám: 50066380-1-29
KASZ: 36061995

- vállalja, hogy a Föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a Földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13.§ (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja;
- az Ingatlanilletőség vonatkozásában a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdésének e) pontjában meghatározott jogosulti csoporton belül a 18. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott ranghelyen fennálló elővásárlási jogra jogosultnak minősül, mint olyan legalább 1 éve őstermelők családi gazdaságának tagja (ÖCSG-00083176) földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a Föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanilletőségen esetlegesen fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre a fentiekben foglalt kötelezettségeket vállalja;
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása;
- vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;
- a birtokában álló Föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az Adásvételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül – véglegesen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

10.1) A jelen okirat elkészítésével kapcsolatos költségeket Vevő viseli.

Felek kijelentik, hogy a személyi jövedelemadó és a visszerthes vagyónátruházási illeték bevallási- és fizetési kötelezettségekre, a mentesülés feltételeire, a kedvezmények igénybevételére, valamint a forgalmi értéknek az állami adóhatóság általi felülvizsgálhatóságára vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket, valamint azok alapján jogaira és kötelezettségeikre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást tudomásul veszik, abban **önállóan** járnak el.

10.2) Eladó tájékoztatást kapott arról, miszerint a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: **Szja.**) alapján az Ingatlanilletőség értékesítéséből származó jövedelme után bejelentési és bevallási kötelezettsége akkor állhat fenn, ha a megszerzés évétől számítva nem telt el – az Szja. 62. § (4) bekezdésében rögzített – 5 (öt) év, mely esetben a kötelezettségének az állami adóhatóság felé önadózás formájában kell eleget tennie az adóévet követően.

Ha azonban az Ingatlanilletőség értékesítésére a megszerzés évétől számított ötödik évben, vagy azt követően kerül sor, úgy az Ingatlan értékesítését követően személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége – az Szja. 62. § (4) bekezdés 5) pontjára tekintettel – nem keletkezik.

10.3) Vevő tájékoztatást kapott arról, mely szerint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: **Itv.**) 18. § (1) bekezdése alapján az Ingatlannak visszerthes mellett történő megszerzése **visszerthes vagyónátruházási illeték** alá esik, melynek általános mértéke – az Itv. 19. § (1) bekezdés szerint – a megszerzett vagyon terheivel nem csökkentett forgalmi értéke után 4 %.

11.1) Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) foglaltaknak és a Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseinek megfelelően azonosította.

Szerződő felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott szabályzat 15) pontja alapján megkövetelt, illetve az 1. sz. mellékletbe foglalt adatokat tartalmazza. Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, valamint adóigazolvány alapján történt.

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Szerződő feleket az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. § (3) bekezdésben rögzített azon kötelezettségéről, mely szerint ellenjegyző ügyvédként azon természetes személy vonatkozásában, akit nem ismer, vagy akinek a személyazonosságát illetően kétsége merül fel – közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló megbízási szerződés megkötése előtt – köteles a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást megkeresni a részére bemutatott okmányok nyilvántartási adatokkal való egyezőségének, érvényességének és azok hitelességének megállapítása céljából.

Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. Felek a Pmt. 8. § (1) bekezdés előírásainak megfelelően kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban a saját nevükben járnak el.

11.2) Jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a Feleket az alábbiakról tájékoztatja, akik ezen kioktatást jelen jogügylet vonatkozásában tudomásul veszik:

Eljáró ügyvéd tájékoztatta a Feleket a Földforgalmi törvényben, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: **Fétv.**) foglalt rendelkezésekről, külön felhívta a figyelmüket a Földforgalmi törvény elővásárlási jogra vonatkozó szabályaira, továbbá arra, hogy Adásvételi szerződésük hatósági jóváhagyásra szorul és a hatósági eljárás eredményeként a Hatóság jelen szerződésük megkötésének jóváhagyását megtagadhatja, továbbá felhívta a Felek figyelmét arra, hogy a hatósági eljárás eredményeként más elővásárlásra jogosult a Vevő helyébe léphet.

Tájékoztatta továbbá a Feleket a hatósági engedélyezési eljárásról, és arról, hogy a Hatóság döntése ellen csak bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető.

Eladó **László**

Szerző **Vevő**

Készítettem és ellenjegyzem Hajdúsámonban, 2026. július hó 30. napján

Dr. Iglódi Enikő (4027 Debrecen, Nyár u. 9. fsz. 3. szám; kamarai nyilvántartási szám: 36061995) ügyvéd

DR. IGLÓDI ENIKŐ ÜGYVÉD
4027 D.
Adószám: 50066380-1-29
2026-06-30

Felhívta a Szerződő felek figyelmét arra is, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyásának folyamata a fentiek alapján előre kiszámíthatatlanul hosszú időt (több hónapot) vehet igénybe, mely határidő a vonatkozó törvények rendelkezései szerint meghosszabbodhat, és a Hatóság határozatával szemben bírósági jogorvoslatnak is helye van, mely az eljárás határidejét tovább növelheti. Ezáltal az eljárás ideje alatt mind a Felek személyében, élethelyzetében, mind az Ingatlanilletőség terheiben kellő gondosság tanúsítása esetén is előre nem látható változás következhet be, melynek kockázatát a Szerződő felek maguk viselik. Vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanilletőségre az eljárás folyamata alatt is jegyezhetők be terhek és tények, melyek a Vevő tulajdonszerzését esetlegesen korlátozhatják vagy lehetetlenné tehetik.

Felek között a jelen szerződés záradékolásának időpontjáig függő jogi helyzet áll fenn.

Felek a fenti tájékoztatás és figyelemfelhívás ismeretében tették meg jelen szerződési nyilatkozataikat.

12) Felek megbízást adnak **Dr. Iglódi Enikő** ügyvédnek jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a hatósági eljárás során a Hatóság előtti képviselet ellátására, azzal, hogy jelen hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződés bejegyzés alapjául akkor szolgálhat, ha annak eredeti példányán szerepel a Hatóság jóváhagyásáról szóló záradék.

Jelen szerződés jóváhagyását követően a Hatóság a szerződés két eredeti példányát a jóváhagyó záradékkal együtt küldi meg a szerző fél részére.

Felek tudomásul veszik, hogy a záradékolt Adásvételi szerződések kézhezvételét követően jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd nyújtja be a Földhivatali Osztályhoz, melynek során Felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák az ügyvédet, hogy nevükben és képviseletükben eljárva őket az ingatlan-nyilvántartási eljárásban teljes jogkörrel képviselje mind az Eladó tulajdonjogának a törlése, mind a Vevő tulajdonjogának a bejegyzése során, amely megbízás és meghatalmazás a Vevő tulajdonjogának a bejegyzésével ér véget.

Jelen meghatalmazás kiterjed tehát többek között az állami adóhatóság által megkívánt B400E adatlap elektronikus kitöltésére és beküldésére is azzal, hogy a meghatalmazás nem terjed ki az illetékkiszabási eljárásra, valamint az illetékkiszabási eljárásban hozott közbenső intézkedések, döntések átvételére.

Okiratszerkesztő ügyvéd jelen okiratban adott megbízásokat jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

13) Felek tudomásul vették, jelen okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatását a vonatkozó jogszabályokról, különösen jelen szerződés hatósági jóváhagyásának hiányáról és annak jogi következményeiről azzal, hogy a Felek büntető- és polgári jogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyintéző ügyvéd által részletesen rögzítetteket jóhiszeműen, valamint egyező és valós akaratuk által adták elő.

Felek elismerik, hogy teljes körű ügyvédi kioktatást kaptak a fenti jogüggyel kapcsolatban.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos kioktatást megértették, tudatában vannak jelen okiratba foglalt nyilatkozataik joghatásaival, és ezek ismeretében írják alá jelen szerződést.

Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy jelen szerződést szabad akaratukból kötötték meg, nem tévedtek annak tartalmában, továbbá nem indította őket nyilatkozatuk megtételére valaminek a téves feltevése, vagy valamely várakozás, illetve, hogy senki sem bírta rá egyiküket sem jogellenes fenyegetéssel, vagy tisztességtelen befolyással ezen szerződés megtételére és annak aláírására.

Felek kijelentik, hogy jelen okirat valós akaratukat tükrözi, és semmilyen olyan tényről, körülményről nincsen tudomásuk, amely jelen okirat rendelkezéseinek teljesítését akadályozza, így jelen okiratba foglalt nyilatkozataikkal nem kötnek színlelt szerződést és nem a Szerződő felek között fennálló valamilyen más szerződést kívánják leplezni.

14) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény, a Fétv., az Itv., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen okiratot elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt, jóváhagyólag írják alá, saját példányaikat átvesszik.

Kelt: Hajdúsámson, 2026. július hó 30. napján

Balogh László Eladó

Szigeti Zsolt v

Alulírott Dr. Iglódi Enikő ügyvéd (4027 Debrecen, Nyár u. 9. fsz. 3. szám; kamarai nyilvántartási szám: 36061995) jelen okiratot Hajdúsámsonban, 2026. július hó 30. napján készítettem és ellenjegyzem.

DR.
4027 Debrecen, Nyár u. 9. fsz. 3.
Tel.: 06-70/372-9199
Adószám: 50066380-1-29
KSH: 36061995