

HASZONBÉRLETI FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
Cím:	Szám:	
Bérléskötés időpontja:	2026 JÚL 23.	Melléklet száma:
Írkeztetési azonosító:	SJSZ19	Dátum:

1. Amely létrejött:

.....(születési név:.....; születési hely, idő:.....; anyja neve:.....)

.....), személyi azonosító:, magyar állampolgár, adóazonosító jel:, adószám:, agrárkamrai tagsági azonosító szám:

2113 KISTARCSA, JÓTÓJ. u. H.b. H.ép. E.ép. 1/15. alatti lakos, mint haszonbérbeadó.

és másrésztől **Biharnagybajomi „Dózsa” Agrár Zrt.** (statisztikai azonosító: 12642368-0111-114-09; cégjegyzékszám: 09-10-000351, székhely: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út. 12. adószám: 12642368-2-09, kamarai azonosító szám: G417200002769-01, vezető tisztségviselő neve, címe: B. Csák András Imre igazgatóság elnöke, 4172 Biharnagybajom, Bercsényi krt.137. bélyegző lenyomat:

Biharnagybajomi
„DÓZSA” AGRÁR ZRT.
4172 Biharnagybajom
Rákóczi út 12.

mint mezőgazdasági termelő szervezet haszonbérbeadó között.

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérbeadó pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi külterületi ingatlanait:

Település	Hrsz	Össz. Ha	Össz. Ak	műv.ág	Tulajdoni hány
Biharnagybajom	0257/22	2,62,38	39,66	2000/4602	
.....					
.....					
.....					
.....					

Összesen: 20,00 AK értékben

1.) Felek megegyeznek abban, hogy a bérleti jogviszony2026.07.21. - 2032.12.31. napig terjedő meghatározott időtartamra jön létre. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony letelte évében június 30.-ig a bérleti jogviszony megszűnésére irányuló szándékáról a bérletet értesíti. Az értesítés elmaradását a felek a jogviszony folytatásának szándékaként értelmezik.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy az 5 év alatti haszonbérleti szerződés esetén a bérleti díj 1.000.- Ft/AK. Bérbe adó tudomásul veszi, hogy a bérlet a haszonbérleti díjából a hatályos jogszabályokba foglalt mindenkor forrásadót köteles levonni. 5 év feletti időtartamra kötött haszonbérleti szerződés esetén a bérleti díj 2 600 Ft/Ak.

A szerződés megkötésének időpontjában az 5 évre, illetőleg annál hosszabb időre kötött haszonbérleti szerződés adómentes. A bérleti díj kifizetése időszakonként utólag december 31.-ig történik a bérbeadóvezetettsz. bankszámlájára átutalással. A gazdasági lehetőségek függvényében a bérlet Igazgatóságának határozatával a bérleti díj a bérlet részéről egyoldalúan emelhető. A részvénytársaság lehetőséget biztosít arra, hogy haszonbérbe adó a bérleti díj mértékéig az Igazgatóság döntésétől függően búzát, illetve kukoricát vásároljon az Igazgatóság által meghatározott vételi áron.

3.) Felek megállapítják, hogy a haszonbérlo a bérbe vett földet rendeltetésének megfelelően köteles megművelni, és ennek során gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A föld használatával kapcsolatos közterhek a bérlo terhelik.

4.) A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlo (ideértve az alhaszonbérlo is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

5.) A haszonbérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérlet földön megtermelendő termény vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli- ideértve a vetőmag előállítását is -, a haszonbérlo a haszonbérbe adó hozzájárulásával megállapodhat más földműveléssel, vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de a haszonbérleti szerződés lejártát meg nem haladó időtartamra átengedi, alhaszonbérbe adja.

A haszonbérbeadó hozzájárul, hogy a földhasználó a földterületet öntözhesse.

6.) A haszonbérlo a haszonbérlet megszűntével a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7.) Jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan a haszonbérlonek előhaszonbérleti joga van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §. 1. e. bek. alapján. (A Biharnagybajomi „Dózsa” Agrár Zrt. használja haszonbérleti szerződés alapján a Biharnagybajom külterület 025/29 hrsz. teljes területét.

8.) A földhasználó nyilatkozatai:

A haszonbérlo kijelenti, hogy nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelő szervezet, és a földhasználati szerződés fennállása alatt mezőgazdasági termelő szervezet marad.

A haszonbérlo vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41 §-ban foglalt feltételnek.

A haszonbérlo a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

A haszonbérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérlo jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérlo büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az
 ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. Törvény, és más földdel kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók. A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon saját kezűleg jóváhagyólag, tanuk előtt aláírták.

Biharnagybajom, 2026. 07. 21.

haszonbérbeadó

Előttünk mint tanuk előtt:

név: KELEMENNE BAGDI ZSANNÉ
 lakcím: 4172 BIHARNAGYBAJOM,
 HATÁRSZ. u. 53.

név: Dugány Istvánné
 lakcím: 4172 Biharnagybajom
 Széchenyi út 21.

Biharnagybajom, 2026. 07. 21.

haszonbérbevevő
 "BŐZSA" AGRAR ZRT.
 4172 Biharnagybajom
 Rákóczi út 12.

Előttünk mint tanuk előtt:

név: KELEMENNE BAGDI ZSANNÉ
 lakcím: 4172 BIHARNAGYBAJOM,
 HATÁRSZ. u. 53.

név: Dugány Istvánné
 lakcím: 4172 Biharnagybajom
 Széchenyi út 21.

Tanúk: Lifüggenke napja: 2026. 08. 13.

jegyző határidő első és utolsó napja: 2026. 08. 14. - 2026. 08. 28.

E határidő jogerős!

