

Szerző: (azaz a szerző neve)		Száma:
NYALATI		
Beérkezés időpontja:	2026 JUL 23.	M. Néhelyek száma:
		Ikt. Datum:
Írkeztetés azonosító:		
Iktatószám: 59564		

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi külterületi ingatlanait:

1.) Felek megegyeznek abban, hogy a bérleti jogviszony 2026. 07. 31. - 2031. 12. 31. napig terjedő meghatározott időtartamra jön létre. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony letelte évében június 30.-ig a bérleti jogviszony megszűnésére irányuló szándékáról a bérliőt értesíti. Az értesítés elmaradását a felek a jogviszony folytatásának szándékaként értelmezik.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy az 5 év alatti haszonbérleti szerződés esetén a bérleti díj 1.000.- Ft/AK. Bérbe adó tudomásul veszi, hogy a bérlő a haszonbérleti díjából a hatályos jogszabályokba foglalt mindenkorú forrásadót köteles levonni. 5 év feletti időtartamra kötött haszonbérleti szerződés esetén a bérleti díj 2 600 Ft/Ak.

A szerződés megkötésének időpontjában az 5 évre, illetőleg annál hosszabb időre kötött haszonbérleti szerződés adómentes. A bérleti díj kifizetése időszakonként utólag december 31.-ig történik a bérbeadó által vezetett

.....SZ. bankszámlájára átutalással. A gazdasági lehetőségek függvényében a bérlő Igazgatóságának határozatával a bérleti díj a bérlő részéről egyoldalúan emelhető. A részvénytársaság lehetőséget biztosít arra, hogy haszonbérbe adó a bérleti díj mértékéig az Igazgatóság döntésétől függően búzát, illetve kukoricát vásároljon az Igazgatóság által meghatározott vételi áron.

3.) Felek megállapítják, hogy a haszonbérelő a bérbe vett földet rendeltetésének megfelelően köteles megművelni, és ennek során gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A föld használatával kapcsolatos közterhek a bérletet terhelik.

4.) A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérletet is)

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

5.) A haszonbérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérlet földön megtermelendő termény vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli- ideértve a vetőmag előállítását is -, a haszonbérelő a haszonbérbe adó hozzájárulásával megállapodhat más földműveléssel, vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de a haszonbérleti szerződés lejártát meg nem haladó időtartamra átengedi, alhaszonbérbe adja.

A haszonbérbeadó hozzájárul, hogy a földhasználó a földterületet öntözhesse.

6.) A haszonbérelő a haszonbérlet megszűntével a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7.) Jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan a haszonbérelőnek előhaszonbérleti joga van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §. 1. e. bek. alapján. (A Biharnagybajomi „Dózsa” Agrár Zrt. használja haszonbérleti szerződés alapján a Biharnagybajom külterület 0136/39 hrsz, a Biharnagybajom külterület 0136/41 hrsz. ingatlanokat.)

8.) A földhasználó nyilatkozatai:

A haszonbérelő kijelenti, hogy nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelő szervezet, és a földhasználati szerződés fennállása alatt mezőgazdasági termelő szervezet marad.

A haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41 §-ban foglalt feltételnek.

A haszonbérelő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

A haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérelő jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérelő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy

- a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területmagsága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az
 ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. Törvény, és más földdel kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók. A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon saját kezűleg jóváhagyólag, tanuk előtt aláírták.

Biharnagybajom, 202. 6. 06. 26.

.....
 haszonbérbeadó

Előttünk mint tanuk előtt:

név: SZALAI MONIKA

lakcím: 1046. BP. TÖRÖK I. U. 8.

BARTHA NE
 név: KALVÓZKI MONIKA

lakcím: 2400. Duna-beszteri, Gardénia. kör 910

Biharnagybajom, 202. 6. 08. 21.

.....
 Biharnagybajomi
 haszonbérbeadó "BŐZSA" AGRÁR ZRT.
 4172 Biharnagybajom
 Rákóczi út 12.

Előttünk mint tanuk előtt:

név: KELEMENÉ BARDI ZSABON

lakcím: 4172 BIHARNAGYBAJOM
 MÁTYÁS K. U. 33.

név:

Bagdány Istvánné
 lakcím: 4172 Biharnagybajom
 Széchenyi út 21.

Lemadéll: Közvetítő napja: 2026. 08. 13.

Jogvesztő határidő első és utolsó napja: 2026. 08. 14 - 2026. 08. 28.
 E határidő jogvesztő!

