

2020-07-27

585377

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a haszonbérlet:

- Név: MAJER Zoltán
- Születési név:
- Születési hely, idő/év, hó, nap:
- Anyja neve:
- Személyi szám: állampolgárság:
- Adóazonosító jel/adószám:
- Lakcíme: 1113 Békésmező utca 7. 5. sz.
- Kamarai nyilvántartási szám:
- Adószám:

szám alatti lakos, másrészről a haszonbérbe adó:

- Név: Szűcs István
- Születési név:
- Születési hely, idő/év, hó, nap:
- Anyja neve:
- Személyi szám:
- Lakcíme: 1162 BUDAPEST HARSKA UTCA 17.

szám alatti lakos között az alábbi feltételekkel:

1.) Haszonbérbe adó bérbe adja a tulajdonát képező:

3EDŐ -i. 03/14 Hrsz.-ú 3 ha 8883 m2 területű 13,28 AK.
.....-i..... Hrsz.-ú..... ha..... m2 területű..... AK.
.....-i..... Hrsz.-ú..... ha..... m2 területű..... AK.
.....-i..... Hrsz.-ú..... ha..... m2 területű..... AK.
.....-i..... Hrsz.-ú..... ha..... m2 területű..... AK.

értékű földterülete/keft.

2.) A használat időtartama: /12-12-1/ /gazdasági/ év,
azaz 2026. augusztus 1-től 2026. július 31-ig tart.

3.) Bérleti díj egy gazdasági évre 100.000 Ft/AK., melyet a haszonbérő
tárgyév november 30-ig a haszonbérbe adónak kifizet.

4.) A földhasználó kötelezettsége a földterületnek a jó gazda gondosságával történő
művelése, illetve viselni a használt földterület minden nemű hasznát, illetve kárát.

5.) Egyéb :
.....
.....
.....

6.) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény
(Földforgalmi tv.) szerint közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az
örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha
és a nevelőszülő, valamint a testvér.

7.) Szerződő felek rokonsági foka:

8.) A 2013. évi CXXII. Törvény 46. §. alapján előhaszonbérletre jogosult vagyok, mint

..... /előhasználati jog tulajdonosa/ volt haszonbérő

NYILATKOZAT

Alulírott, /Miklós János/ (Lakcím: /Budaörs, Budaörsi út 12. /
an.: /Miklós János/ Szül.: /1963. 08. 14./ nyilatkozom,
hogy

- földművesként, a gazdálkodáshoz megfelelő szakirányú végzettséggel
rendelkezem / legalább 3 éve igazoltan mezőgazdasági tevékenységet folytatok,*
- földhasználati díjtartozásom nincsen és
- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokban lévő föld területnagysága
nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra
kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatom valótlanúsága úgy az,
- -a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat és
- -a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama
alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai
uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

- földhasználati díjtartozásom nincsen és
- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatom valótlanosága úgy az,
- -a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat és
- -a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- A földet én kívánom használni, mely során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségeimnek.

Mindazokban a kérdésekben, melyekről jelen haszonbérleti szerződés nem rendelkezik, a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták, azzal, hogy a vitás eseteket elsősorban egymás között rendezik le.

Amennyiben mégis perre kerülne sor, úgy a Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a hatályos jogszabályok - 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról, valamint a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról – rendelkezései az irányadók.

Kelt: Budapest, 2026. év. 08. hó. 15. nap

haszonbérbe adó

haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: 1.) HANAGSTI UNOZETT

2.) ELCSINT TÓTH ANIKÓ

Lakcím: 1110. BUDAPEST, ALKONYI 5. 1110. BUDAPEST, ALKONYI 5.

Szem. ig. szám:

et haszonbérleti szerződés kormányzati portálon való közzétételének

napja 2026. 08. 13.

et közzététel kezdő napja 2026. 08. 13.

et 15 napos előbenléti joggyakorlásra nyitva álló idő, mely jogvesztő utolsó

napja 2026. 08. 28.

et levetél napja 2026. 08. 31.

HITELES ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 22. § (3) bekezdés a) pontjának és a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 70. § (2)-(3) bekezdésének megfelelő záradékolás megjelenítését szolgálja.

1. Másolatkészítő szervezet neve:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

2. A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy (másolatkészítő) neve:

Deczki-Tóth Judit

3. A másolatkészítő rendszer megnevezése:

A másolat nem iratkezelési szoftverrel készült.

4. A másolatkészítési szabályzat pontos megjelölése:

a másolatkészítési szabályzatról szóló A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal vezetője 24/2025. (VII. 30.) utasítása

5. A másolatkészítési szabályzat internetes elérhetősége:

https://kormanyhivatalok.hu/sites/default/files/dokumentumtar/hajdu-bihar/masolatkészitési_szabalyzat_24_2025_vii_30_ut_alairt.pdf

6. A másolatkészítés időpontja:

Időbélyegző szerint.

7. A hitelesítés időpontja:

Időbélyegző szerint.”

Hajdú-
Bihar

Vármegyei

Kormányh

ivatal

Digitálisan

aláírta: Hajdú-

Bihar Vármegyei

Kormányhivatal

Dátum:

2026.08.13

10:48:32 +02'00'