

2026.07.09

2026.08.04

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Levél: 2026.09.04
Figyelem! A határidő elmulasztása jogvesztő.
Megjelenítésre nyitva álló határidő: 2026.09.04
A közlés napja: 2026.08.04
A jognyilatkozat

mely létrejött egyrészről **Pintér Ferenc** (születéskori név: [REDACTED], születési hely, idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyazonosító jele: [REDACTED], lakcím: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], magyar állampolgár, mint Eladó I. - továbbiakban **Eladó I.**

és **Katona Mihály** (születéskori név: [REDACTED], születési hely, idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyazonosító jele: [REDACTED], lakcím: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], magyar állampolgár, mint Eladó II. - továbbiakban **Eladó II.**

másrészről **Pintér Evelin** (születéskori név: [REDACTED], születési hely, idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyazonosító jele: [REDACTED], lakcím: [REDACTED], tartózkodási helye: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], földműveskénti nyilvántartásba vételi szám: Pest Megyei Kormányhivatal [REDACTED], Agrárkamara azonosító: [REDACTED] **földműves**, magyar állampolgár, mint Vevő - a továbbiakban **Vevő** - a továbbiakban **Vevő** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

1.

- a) Felek rögzítik, hogy **Eladó I-nek** az ingatlan-nyilvántartásba II/27 szám alatt bejegyzett **256/12810 arányú tulajdonát képezi a Bag, külterület, 033/8 helyrajzi számon nyilvántartott, 28.8803 ha alapterületű, 50.15 kat.t. jövedelmű, erdő megnevezésű külterületi ingatlan** - mely természetben Bag, 033/8 hrsz alatt található („Ingatlan I.”).

A tulajdoni lapon terhelésként szerepel:

III/2 szám alatt vezetékjog az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára 40.767 m² területre

A tulajdoni lap egyebekben tehermentes, és széljegy-mentes.

Az Ingatlan I-nek NINCS bejegyzett földhasználója.

Az Ingatlannak a fentiekben megjelölt adatait a Pest Vármegyei Kormányhivatal által INYER/TULLAP/20260415/24928 megrendelésszámon kiállított E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza, melyet a **Szerződő felek** megtekintettek, annak tartalmát megismerték és megértették, melynek tényét jelen adásvételi szerződés aláírásával igazolják.

- b) Felek rögzítik, hogy **Eladó I-nek** az ingatlan-nyilvántartásba II/25 szám alatt bejegyzett **256/9886 arányú tulajdonát képezi a Bag, külterület, 033/7 helyrajzi számon nyilvántartott, 4.3292 ha alapterületű, 60.18 kat.t. jövedelmű, szántó megnevezésű külterületi ingatlan** - mely természetben Bag, 033/7 hrsz alatt található („Ingatlan II.”).

A tulajdoni lapon terhelésként szerepel:

III/2 szám alatt vezetékjog az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára 2158 m² területre

A tulajdoni lap egyebekben tehermentes, és széljegy-mentes.

Az Ingatlan II-nek NINCS bejegyzett földhasználója.

Az Ingatlannak a fentiekben megjelölt adatait a Pest Vármegyei Kormányhivatal által INYER/TULLAP/20260415/24928 megrendelésszámon kiállított E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza, melyet a **Szerződő felek** megtekintettek, annak tartalmát megismerték és megértették, melynek tényét jelen adásvételi szerződés aláírásával igazolják.


Pintér Ferenc
Eladó I.


Katona Mihály
Eladó II.


Pintér Evelin
Vevő

dr. Gyöngy Mónika ügyvéd
„ellenjegyzem”
Kartaln, 2026.07.09-én:

DR. GYÖNGY MÓNICA
Ügyvéd
2173 Kartal, Rákóczi út 42.
office@gyongy.hu
Mobil: 36-30-490-4864
KATA: 36060958
Aszt: 50029260-233

- c) Felek rögzítik, hogy **Eladó I-nek** az ingatlan-nyilvántartásba II/68 szám alatt bejegyzett **38/753** arányú tulajdonát képezi a **Bag, külterület, 040 helyrajzi számon nyilvántartott, 3.5852 ha alapterületű, 7.53 kat.t. jövedelmű, erdő megnevezésű külterületi ingatlan** - mely természetben Bag, 040 hrsz alatt található („Ingatlan III.”).

A tulajdoni lapon Eladó I. vonatkozásában terhelés nem szerepel a tulajdoni lap széljegy-mentes.

Az Ingatlan III-nek NINCS bejegyzett földhasználója.

Az Ingatlannak a fentiekben megjelölt adatait a Pest Vármegyei Kormányhivatal által INYER/TULLAP/20260430/21830 megrendelésszámon kiállított E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza, melyet a **Szerződő felek** megtekintettek, annak tartalmát megismerték és megértették, melynek tényét jelen adásvételi szerződés aláírásával igazolják.

- d) Felek rögzítik, hogy **Eladó I-nek** az ingatlan-nyilvántartásba II/160 szám alatt bejegyzett **384/177088** arányú és II/283 szám alatt bejegyzett további **265/177088** arányú, összesen tehát **649/177088** arányú tulajdonát képezi a **Bag, külterület, 034 helyrajzi számon nyilvántartott, 99.4218 ha alapterületű, 221.36 kat.t. jövedelmű, erdő kivett saját használatú út, erdő, erdő, erdő, erdő megnevezésű külterületi ingatlan** - mely természetben Bag, 034 hrsz alatt található („Ingatlan IV.”).

Az Ingatlan IV. tulajdoni lapján terhelésként szerepel:

III/4 szám alatt földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog a Pest Megyei Földhivatal javára

III/16 szám alatt: vezetékJog 287 m2 területre az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára,

a tulajdoni lap egyebekben Eladók tulajdoni hányada tekintetében tehermentes

Széljegyzen szerepel:

INYER/2025/86037 szám alatt Vevő tulajdonjogának bejegyzésére vonatkozó kérelem 238530/2025 2025.08.11 Katona Ferenc hagyaték iránti kérelme

Az Ingatlan IV-nek NINCS bejegyzett földhasználója.

Az Ingatlannak a fentiekben megjelölt adatait a Pest Vármegyei Kormányhivatal által INYER/TULLAP/20260430/21830 megrendelésszámon kiállított E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza, melyet a **Szerződő felek** megtekintettek, annak tartalmát megismerték és megértették, melynek tényét jelen adásvételi szerződés aláírásával igazolják.

- e) Felek rögzítik, hogy **Eladó I-nek** az ingatlan-nyilvántartásba II/62 szám alatt bejegyzett **564/14602** arányú tulajdonát képezi a **Domony, külterület, 0106 helyrajzi számon nyilvántartott, 6.4120 ha alapterületű, 52.60 kat.t. jövedelmű, a)legelő, b)kivett anyagbánya, c)legelő, d)szántó, f)erdő megnevezésű külterületi ingatlan** - mely természetben Domony, 0106 hrsz alatt található („Ingatlan V.”).

A tulajdoni lapon Eladó I. vonatkozásában terhelés nem szerepel a tulajdoni lap széljegy-mentes.

Az Ingatlan V-nek Eladó I. tulajdoni illetősége tárgyában NINCS bejegyzett földhasználója.

Az Ingatlannak a fentiekben megjelölt adatait a Pest Vármegyei Kormányhivatal által INYER/TULLAP/20260706/18775 megrendelésszámon kiállított E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza, melyet a **Szerződő felek** megtekintettek, annak tartalmát megismerték és megértették, melynek tényét jelen adásvételi szerződés aláírásával igazolják.

- f) Felek rögzítik, hogy **Eladó I-nek** az ingatlan-nyilvántartásba II/31 szám alatt bejegyzett **200/4596** arányú tulajdonát képezi a **Domony, külterület, 033/6 helyrajzi számon nyilvántartott, 3672 m2 alapterületű, 11.49 kat.t. jövedelmű, szántó megnevezésű külterületi ingatlan** - mely természetben Domony, 033/6 hrsz alatt található („Ingatlan VI.”).

A tulajdoni lapon Eladó I. vonatkozásában terhelés nem szerepel a tulajdoni lap széljegy-mentes.

Az Ingatlan VI-nak NINCS bejegyzett földhasználója.

Pintér Ferenc
Eladó I.

Katona Mihály
Eladó II.

Pintér Evelin
Vevő

dr. Gyöngy Mónika ügyvéd
„ellenjegyzem”
Kartalon, 2026.07.09-én:

DR. GYÖNGY MÓNIKA
Ügyvéd
2173 Kartal, Rákóczi út 42.
office@argyongy.hu
Mobil: +36-30-490-4864
Kör. SZ: 38060958
Adó: 50228250.2.33

Az Ingatlannak a fentiekben megjelölt adatait a Pest Vármegyei Kormányhivatal által INYER/TULLAP/20260706/18996 megrendelésszámon kiállított E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza, melyet a **Szerződő felek** megtekintettek, annak tartalmát megismerték és megértették, melynek tényét jelen adásvételi szerződés aláírásával igazolják.

2.

- a) Felek rögzítik, hogy **Eladó II-nek** az ingatlan-nyilvántartásba II/47 szám alatt bejegyzett **245/12810** arányú tulajdonát képezi a **Bag, külterület, 033/8 helyrajzi számon nyilvántartott, 28.8803 ha alapterületű, 50.15 kat.t. jövedelmű, erdő megnevezésű külterületi ingatlan** - mely természetben Bag, 033/8 hrsz alatt található („Ingatlan I.”).

A tulajdoni lapon terhelésként szerepel:

III/2 szám alatt vezetékgjog az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára 40.767 m2 területre

A tulajdoni lap egyebekben tehermentes, és széljegy-mentes.

Az Ingatlan I-nek NINCS bejegyzett földhasználója.

Az Ingatlannak a fentiekben megjelölt adatait a Pest Vármegyei Kormányhivatal által INYER/TULLAP/20260415/24928 megrendelésszámon kiállított E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza, melyet a **Szerződő felek** megtekintettek, annak tartalmát megismerték és megértették, melynek tényét jelen adásvételi szerződés aláírásával igazolják.

- b) Felek rögzítik, hogy **Eladó II-nek** az ingatlan-nyilvántartásba II/45 szám alatt bejegyzett **245/9886** arányú tulajdonát képezi a **Bag, külterület, 033/7 helyrajzi számon nyilvántartott, 4.3292 ha alapterületű, 60.18 kat.t. jövedelmű, szántó megnevezésű külterületi ingatlan** - mely természetben Bag, 033/7 hrsz alatt található („Ingatlan II.”).

A tulajdoni lapon terhelésként szerepel:

III/2 szám alatt vezetékgjog az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára 2158 m2 területre

A tulajdoni lap egyebekben tehermentes, és széljegy-mentes.

Az Ingatlan II-nek NINCS bejegyzett földhasználója.

Az Ingatlannak a fentiekben megjelölt adatait a Pest Vármegyei Kormányhivatal által INYER/TULLAP/20260415/24928 megrendelésszámon kiállított E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza, melyet a **Szerződő felek** megtekintettek, annak tartalmát megismerték és megértették, melynek tényét jelen adásvételi szerződés aláírásával igazolják.

Az **Eladók** kijelentik, hogy nem tettek olyan jognyilatkozatot, amely az Ingatlanok fent ismertetett tulajdonjogi, vagy terheltségi állapotán változtatott, vagy változtathatott volna. A **Vevő** a fentieket tudomásul vette.

3.

- a) A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy az **Eladó I.** eladja, a **Vevő** megveszi a jelen adásvételi szerződés 1.pontjában jelölt Ingatlanok Eladó I. tulajdonát képező **tulajdoni illetőségeit, ekképp:**

- Ingatlan I. Eladó I. tulajdonát képező **256/12810** tulajdoni hányadát
- Ingatlan II. Eladó I. tulajdonát képező **256/9886** tulajdoni hányadát
- Ingatlan III. Eladó I. tulajdonát képező **38/753** tulajdoni hányadát
- Ingatlan IV. Eladó I. tulajdonát képező **384/177088** tulajdoni hányadát
- Ingatlan V. Eladó I. tulajdonát képező **564/14602** tulajdoni hányadát
- Ingatlan VI. Eladó I. tulajdonát képező **200/4596** tulajdoni hányadát

Pintér Ferenc
Eladó I.

Katona Mihály
Eladó II.

Pintér Evelin
Vevő

dr. Gyöngy Mónika ügyvéd
„ellenjegyzem”
Kartalon, 2026.07.09-én:

DR. GYÖNGY MÓNICA
ügyvéd
2173 Kartal, Rákóczi út 42.
office@drgyongy.hu
Mobil: +36-30-490-4864
E-mail: 36060958
Egyéb: 50228350, 2-33

DR. GYÖNGY MÓNICA
2173 Kartal, Rákóczi út 42.
office@drgyongy.hu
Mobil: +36-30-490-4864
E-mail: 36060958
Egyéb: 50228350, 2-33

a bejegyzett vezetékgokkal terhelt, egyebekben tehermentesen, tartozékaival és alkotórészeivel együtt az általa megtekintett, ismert állapotban.

- b) A **Szerződő felek** megállapodnak abban is, hogy az **Eladó II.** eladja, a **Vevő** megveszi a jelen adásvételi szerződés 2. pontjában jelölt Ingatlan Eladó II. tulajdonát képező ingatlanhányadokat, ekképp:

- Ingatlan I. Eladó II. tulajdonát képező 245/12810 tulajdoni hányadát
- Ingatlan II. Eladó II. tulajdonát képező 245/9886 illetőségét

a bejegyzett vezetékgokkal terhelt, egyebekben tehermentesen, tartozékaival és alkotórészeivel együtt az általa megtekintett, ismert állapotban.

4.

- a) A **Szerződő felek** a jelen adásvételi szerződés 2. pontjában jelölt Ingatlanok adásvétel tárgyát képező tulajdoni illetőségeinek vételárát a következők szerint állapítják meg:

- Ingatlan I. Eladó I. tulajdonát képező 256/12810 tulajdoni hányadának vételára: 477.000,- Ft, azaz négyszázhetvenhétezer forint
- Ingatlan II. Eladó I. tulajdonát képező 256/9886 tulajdoni hányadának vételára 168.000,- Ft, azaz százhatvannyolcezer forint
- Ingatlan III. Eladó I. tulajdonát képező 387/53 tulajdoni hányadának vételára 180.900,- Ft, azaz száznyolcvanezer-kilencszáz forint
- Ingatlan IV. Eladó I. tulajdonát képező 384/177088 tulajdoni hányadának vételára 359.200,- Ft, azaz háromszázötvenkilencezer-kétszáz forint
- Ingatlan V. Eladó I. tulajdonát képező 564/14602 tulajdoni hányadának vételára 247.600,- Ft, azaz kétszáznegyvenhétezer-hatszáz forint
- Ingatlan VI. Eladó I. tulajdonát képező 200/4596 tulajdoni hányadának vételára 15.900,- Ft, azaz tizenötezer-kilencszáz forint.

- b) A **Szerződő felek** a jelen adásvételi szerződés 2. pontjában jelölt Ingatlanok adásvétel tárgyát képező tulajdoni illetőségeinek vételárát a következők szerint állapítják meg:

- Ingatlan I. Eladó II. tulajdonát képező 245/12810 tulajdoni hányadának vételára: 456.000,- Ft, azaz négyszázötvenhatezer forint
- Ingatlan II. Eladó II. tulajdonát képező 245/9886 tulajdoni hányadának vételára 160.800,- Ft, azaz százhatvanezer-nyolcszáz forint

Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a teljes vételárát a jelen szerződésre alapított tulajdonszerzésének mezőgazdasági igazgatási szervi jóváhagyását követő 5 napon belül banki utalással fizeti meg az Eladók részére, a következő bankszámlákra:

Eladó I. részére Eladó I. nevén az OTP Bankban vezetett 11773425-99671332 számú bankszámlára

Eladó II. részére Eladó II. nevén az OTP bankban vezetett, 11773683-91022404 számú bankszámlára

melyet az Eladók saját kezükhöz történő teljesítésnek fogadnak el.

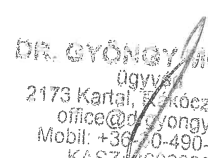
Eladók a teljes vételár megfizetéséről a megfizetést követő 3 napon belül nyilatkozatot tesznek, melyet eljáró ügyvédnek megküldenek.


Pintér Ferenc
Eladó I.


Katona Mihály
Eladó II.


Pintér Evelin
Vevő

dr. Gyöngy Mónika ügyvéd
„ellenjegyzem”
Kartalon, 2026.07.09-én:


DR. GYÖNGY MÓNIKA
ügyvéd
2173 Kartal, Rákóczi út 42.
office@drgyongy.hu
Mobil: +36-70-490-4864
KASZ: 366060958
ASZ: 5000343,5,33

A teljes vételár megfizetésének, azaz jelen szerződés aláírásának napjától az Ingatlanhányadok hasznai és terhei a **Vevőt** illetik, illetve terhelik, és e naptól száll át rá a kárveszély.

5. A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy az **Eladók** az Ingatlanokon fennálló tulajdonjogról a teljes vételár megfizetésekor mondanak le.

A tulajdonjog bejegyzési engedélyt **5 eredeti példányban Eladók** a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezik. Eljáró ügyvéd jogosult és köteles a bejegyzési engedélyt a kifüggesztett vételi adásvételi szerződésnek az okiratot készítő ügyvéd részére történő visszaérkezése, valamint az ez alapján kiállított mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított, jelen szerződést jóváhagyó határozat kézhezvétele után (a teljes vételár megfizetésének igazolása esetén) az illetékes földhivatalhoz benyújtani.

6. Az **Eladók** szavatosságot vállal az Ingatlanhányadaiknak per- teher- és igénymentességéért. Az **Eladók** szavatolnak, hogy az Ingatlanhányadaikat adó- vagy egyéb köztartozás nem terheli. Az **Eladó** feltétlen szavatosságot vállal továbbá azért is, hogy az Ingatlanhányadaik nem képezik végrehajtás tárgyát, illetve nem áll bírói zárlat alatt.

Az **Eladók** kijelentik, hogy semmilyen olyan körülményről nincs tudomásuk, ami a **Vevő** tulajdonszerzését, birtokba lépését, illetve az Ingatlanok rendeltetésszerű használatát akadályozná, vagy hátrányosan befolyásolná.

Eladók jótállnak azért, hogy az Ingatlanhányadaikon nem áll fenn harmadik személy(ek)nek olyan, az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett joga, amely a **Vevő** birtokba lépését, és/vagy tulajdonszerzését gátolná vagy korlátozná, különösen, de nem kizárólag az Ingatlan házastársi vagyontörség részét nem képezik, vagy volt házastársának, élettársának, vagy volt élettársának, így a Ptk. 4:48. §, illetőleg 4:77. § szerinti hozzájáruló nyilatkozatra jelen szerződés megkötéséhez nincsen szükség.

7. A **Szerződő felek** kijelentik, hogy teljes cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok és szerződéskötési és ingatlan elidegenítési, illetve ingatlanszerzési képességük korlátozás alá nem esik. Felek ezúton hozzájárulnak, hogy a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a JÜB személy-és okmányellenőrzést elvégezze.

Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanok vonatkozásában a Földforg tv. 18.§ (1) bekezdés e) pontja alapján - mint az olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van - elővásárlásra jogosult, földműveskénti nyilvántartásba vételi határozat másolata a kérelemhez csatolásra kerül.

Vevő vállalja és kijelenti, hogy

- az Ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- az Ingatlan megszerzésével nem lépi túl a Földforgalmi törvényben rögzített földszerzési és birtokmaximumot


Pintér Ferenc
Eladó I.


Katona Mihály
Eladó II.


Pintér Evelin
Vevő

dr. Gyöngy Mónika ügyvéd
„ellenjegyzem”
Kartalon, 2026.07.09-én:

DR. GYÖNGY MÓNIKA
ügyvéd
2173 Kartal, Rákóczi út 42.
office@gyongy.hu
Mobil: +36-30-490-4864
KASZ: 36060958
A/7 40228359-2-33

d) elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagosan elvégzett ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b.) pontban foglalt nyilatkozatának valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a jelen szerződés tárgyát képező termőföld területre vonatkozóan a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásának megfelelő pénzösszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után

e) jelen tulajdonszerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött

f) amennyiben a Földforgalmi tv. 13.§ (4) bekezdése értelmében az Ingatlanok a g) pontban megjelöltek szerint érvényes haszonbérleti/megbízási szerződéssel terheltek, harmadik személy használatában vannak, a fennálló földhasználati jogviszony i) időtartamát nem hosszabbítja meg, és ii.) a megszűnését követő időre az a) pontban foglalt kötelezettségeket vállalja.

g) részarány-tulajdonnal nem rendelkezik vagy részarány tulajdonnal (is) rendelkezik és a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

8. A **Szerződő felek** a jelen adásvételi szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével és az illetékes Földhivatal, valamint mezőgazdasági igazgatási szerv és egyéb hatóságok előtti eljárással **dr. Gyöngy Mónika ügyvédet** (2173 Kartal, Rákóczi út 42., PMÜK: 13-XII/1183, KASZ: 36060958.) bízzák meg, aki e megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadta.

A szerződő felek rögzítik, a jelen szerződésre vonatkozó adó- és illetékjogszabályokat ismerik, erre vonatkozóan tájékoztatást nem kérnek.

9. **Eladók** kijelentik és vállalják, hogy jelen adásvételi szerződés szerinti vételi ajánlatot jelen szerződés aláírásától számított **8 napon belül előzetes vizsgálat céljára megküldik a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, ezt követően a felek intézkednek a hirdetményi kifüggesztés iránt.**

10. **Vevő** a B400E sz. NAV nyomtatvány kitöltésére és benyújtására felhatalmazza eljáró ügyvédet, illetékmentességet kér. **Eladók** tudomással bírnak arról, hogy SZJA fizetési kötelezettségük áll-e fenn, melyet maguk foganatosítanak. A **Szerződő felek** jelen szerződés aláírásával elismerik és igazolják, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatta őket a szerződés jogi természetéről, annak tartalmi elemeiről, az ügylet kockázatairól, az illeték és adó fizetési kötelezettségükről, az eljárás költségeiről. **Szerződő felek** kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatását megértették, és tudomásul vették.

11. Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforg. tv. és a Fétv. vonatkozó szabályai az irányadóak. Jelen szerződést a **Szerződő felek** egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

12. Felek kifejezetten meghatalmazzuk eljáró ügyvédet, hogy az adásvételi szerződésben esetlegesen előforduló hibás névírás, szám- vagy számítási hiba, más hasonló elírás vagy helytelen megjelölés kijavítása során helyettünk és nevünkben is eljárjon, és a javítást az érintett okiraton saját kézjeggyével ellátva és a javítás tényét feltüntetve javítson, mely meghatalmazást eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével elfogad.

Szerződő felek jelen adásvételi szerződést elolvasás, megmagyarázás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezűleg írták alá.

Kartal, 2026.07.09.


Pintér Ferenc
Eladó I.


Katona Mihály
Eladó II.


Pintér Evelin
Vevő

dr. Gyöngy Mónika ügyvéd
„ellenjegyzem”
Kartalon, 2026.07.09-én:

DR. GYÖNGY MÓNIKA
ügyvéd
2173 Kartal, Rákóczi út 42.
office@drgygy.hu
Mobil: +36-30-90-4864
KASZ: 36060958
Adó: 50229750.0.0.0