

(2026.08.05. 13:20:17)

TI SZERZŐDÉS

MASOLATKESZITESI SZABVÉLYZAT: 41/2024. (XII.10.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BEKES > E-IGYINTVEZES

.....letési név:szül:
.....anya neve:személyi azonosító:adóazonosító:
4275 Monostorpályi, Damjanich u. 2. szám alatti lakos állampolgár, valamint **Jánovszki László** (
születési név:szül:anya neve:személyi
azonosító:adóazonosító:5126 Jászfényszaru, Szabadság u. 112. szám alatti
lakos állampolgár, mint haszonbérbeadó, másrészt: a **Kondorosi Magvető Mezőgazdasági
Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 5553 Kondoros Tanya 318. (rövidített elnevezése: Kondorosi
Magvető Mezőgazdasági Zrt., cégjegyzékszám: 04-10-001553, adószám: 11928931-2-04, statisztikai
számjel: 11928931-0111-114-04, kamarai azonosító: G555300004974, a Szarvasi Járási Földhivatal által
510579/2014.04.24. számon nyilvántartásba vett termelői szervezet, FELIR azonosító száma: AA015401,
képviseli önállóan: Maczik Mihály (an.:születési ideje:5553 Kondoros,
Szenási út 75. szám alatti lakos igazgatóság elnöke), belföldön bejegyzett jogi személy, mint haszonbérlo
(együtt felek) között az alábbi feltételekkel:

- Haszonbérbe adók haszonbérbe adják, haszonbérlo haszonbérbe veszi a Kondoros külterület 0217/10 helyrajzi számú, mindösszesen 29,5660 ha területű, 1002,29 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlan. Az ingatlan Jánovszky György 1/2 tulajdoni hányadát, 14,7830 ha terület, 501,15 Ak értékben, valamint Jánovszki László 1/2 tulajdoni hányadát, 14,7830 ha terület, 501,14 Ak értékben képezi. Azaz jelen szerződés vonatkozásában mindösszesen 29,5660 ha alapterületű és 1002,29 Ak értékű ingatlan.
- Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint minden igénytől, pertől és teherrel mentes, azon szolgáltatást, használatot, illetve üzleti jog nem áll fenn.
- Felek bérleti jogviszonya 2026.08.10.-én kezdődik és 2031.08.10-ig tart.
- Felek a haszonbérlet éves díját **80.000 Ft/ ha összegben** állapítják meg. A haszonbérleti díjat haszonbérlo minden év október 31. napjáig fizeti meg haszonbérbeadónak, banki átutalással.

Bekes Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Jánovszki László	
2026.08.10.	
Iktatószám: 592.357	Melléklet
Előadó:	Előzetes

- Haszonbérlo a fenti ingatlant a művelési ágának megfelelően hasznosítja, a jó gazda gondosságával műveli azt. Haszonbérbeadó jogosult a bérleti szerződést felmondani, ha a haszonbérlo a bérleti díj összegét felszólításra sem fizeti ki, a földet nem műveli, olyan gazdálkodást folytat ami a termőképességet veszélyezteti.
- A) Haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezet képviseletében Maczik Mihály igazgatóság elnöke nyilatkozik, hogy a jelen okiratban feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az ő adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
B) Haszonbérlo gazdálkodó szervezet képviseletében Maczik Mihály igazgatóság elnöke nyilatkozik, hogy a Kondorosi Magvető Mezőgazdasági Zrt.) mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, azaz megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, b) vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. C) Haszonbérlo nyilatkozik, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. D) Haszonbérlo

Jánovszky György
haszonbérbeadó
tulajdonos

Jánovszki László
haszonbérbeadó
tulajdonos

KONDOROSI MAGVETŐ ZRT.
5553 Kondoros, Tanya 318. Pf. 15
Kondorosi Magvető Mezőgazdasági Zrt.
haszonbérlo
5.

képviseli: Maczik Mihály igazgatóság elnöke

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: JÁNOSZKI LÁSZLÓ

Név: SZARVASI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL

Lakcím: 510579/2014.04.24. számon nyilvántartásba vett termelői szervezet

Lakcím: 5553 KONDOROSI MAGVETŐ ZRT.

Aláírás:

Aláírás:

kijelenti továbbá, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, és nem nyilvánosan működő részvénytársaság. E) Alulírott Maczik Mihály igazgatóság elnöke nyilatkozik, hogy a Kondorosi Magvető Mezőgazdasági Zrt. Haszonbérlet olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

6. A) Haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy előhaszonbérleti joga áll fenn a földterület haszonbérletére az Fftv. 46. § (1) bekezdés a) pontja (a volt haszonbérlet olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.) alapján, tekintettel arra, hogy a Haszonbérlet a jelen szerződés tárgyát képező földet 2006.08.10. napjától kezdődően 2026.08.09. napjáig jelenleg is érvényes és hatályos haszonbérleti jogviszony keretében használja a földhasználati nyilvántartásban bejegyzetten. B) Alulírott Haszonbérlet kijelentem, hogy a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot; b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
7. Szerződő felek kijelentik, hogy haszonbérlet Magyarországon bejegyzett jogi személy, haszonbérbeadók cselekvőképese állampolgárok. Fek szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Fftv., a Fétv., illetve a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell betartani. Haszonbérbeadó egyidejűleg meghatalmazza a Haszonbérlet képviselőjében eljáró Maczik Mihály igazgatóság elnökét, hogy helyette és nevében eljárva jelen jogügylet vonatkozásában a továbbiakban a kifüggesztési eljárás során Őt képviselje, ezzel összefüggésben mindenfajta jognyilatkozatot megtegyen, így a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelmet kitöltse és azt aláírásával ellássa.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után aláírták azzal, hogy abba egyéb feltételek felvételét nem kérik.

Kondoros, 2026.07.20.

.....
Jánovszky György
haszonbérbeadó
tulajdonos

.....
Jánovszki László
haszonbérbeadó
tulajdonos

KONDOROSI MAGVETŐ ZRT.

553 Kondoros, Tanya 318. Pf. 15

Adószám: 11928931-2-04

Kondorosi Magvető Mezőgazdasági Zrt.

haszonbérlet

képviseli: Maczik Mihály igazgatóság elnöke

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: JÁNOSZKY GYÖRGY

Név: JÁNOSZKI LÁSZLÓ

Lakcím: 553 KONDOROS, TANYA 318. PF. 15

Lakcím: 553 KONDOROS, TANYA 318. PF. 15

Aláírás:

Aláírás:

ELEKTRONIKUS
KÖZZÉTÉTEL

Kifüggesztés időpontja: 2026.08.13

Közlés kezdő napja: 2026.08.14

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult nyilatkozatának
megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:

(E határidő jogvesztő) 2026.08.28.

Levétel időpontja:

