

KÖZZÉTÉTEL IDŐPONTJA: 20. 26. 08. 13.
KÖZLÉS KEZDŐ NAPJA: 20. 26. 08. 14.
JOGNYILATKOZAT MEGTÉTELÉRE NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ
UTOLSÓ NAPJA: 20. 26. 09. 14.
E HATÁRIDŐ ELMULASZTÁSA JOGVESZTŐ!
LEVÉTEL NAPJA: 20. 26. 09. 15.

-1-

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött *Kokasné Galambos Noémi*

lakos, mint eladó továbbiakban eladó
Másrésről *Szijártó Gyula Sándor*



9011 Győr, Napos u. 5/c. 1.em.1.a. sz. alatti lakos, mint vevő, továbbiakban vevő,
együttesen Szerződő Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

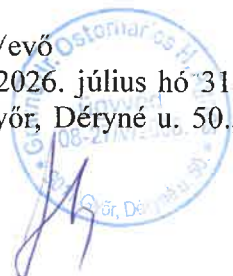
A Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással a Jelen Szerződésben alább foglaltak szerint adásvételi szerződést kötnek a Jelen Szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében. A jelen adásvételi szerződés tárgya: Győr, külterület 01113/12. hrsz-ú ingatlan, Győr külterület 01050/42. hrsz-ú ingatlan, Győr, külterület 01050/44. hrsz-ú ingatlan.

1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a GYMS Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály nyilvántartása, tanúsítása alapján Kokasné Galambos Noémi eladó 1/1 tulajdoni hányadát képezi a Győr, külterület 01113/8. helyrajzi szám alatt felvett alapján 4455 nm alapterületű 10.07 aranykorona értékű szántó 4. művelésű ágú ingatlan.
 2. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a GYMS Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály nyilvántartása, tanúsítása alapján Kokasné Galambos Noémi eladó 1/1 tulajdoni hányadát képezi a Győr, külterület 01113/9. helyrajzi szám alatt felvett alapján 5 ha 1148 nm alapterületű 116.55 aranykorona értékű szántó 3. 4. művelésű ágú ingatlan.
 3. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a GYMS Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály nyilvántartása, tanúsítása alapján Kokasné Galambos Noémi eladó 1/1 tulajdoni hányadát képezi a Győr, külterület 01113/10. helyrajzi szám alatt felvett alapján 2609 nm alapterületű 5.9 aranykorona értékű szántó 4. művelésű ágú ingatlan.
 4. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a GYMS Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály nyilvántartása, tanúsítása alapján Kokasné Galambos Noémi eladó 1/1 tulajdoni hányadát képezi a Győr, külterület 01113/11. helyrajzi szám alatt felvett alapján 1291 nm alapterületű 2.92 aranykorona értékű szántó 4. művelésű ágú ingatlan.
 5. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a GYMS Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály nyilvántartása, tanúsítása alapján Kokasné Galambos Noémi eladó 1/1 tulajdoni hányadát képezi a Győr, külterület 01113/12. helyrajzi szám alatt felvett alapján 6492 nm alapterületű 15.18 aranykorona értékű szántó 3.4. művelésű ágú ingatlan.
 6. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a GYMS Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály nyilvántartása, tanúsítása alapján Kokasné Galambos Noémi eladó 1/1
- Győr, 2026. július hó 31.

Kokasné Galambos Noémi eladó

Szijártó Gyula Sándor Vevő

Jelen adásvételi szerződést készítettem, szerkesztettem, ellenjegyzem Győr, 2026. július hó 31. napján: Grafné dr. Ostorharics-H. Ágnes ügyvéd KASZ: 36060815, 9011 Győr, Déryné u. 50., GYMS M.ÜK.:08-27/V/2008.



tulajdoni hányadát képezi a Győr, külterület 01050/42. helyrajzi szám alatt felvett alapján 3656 nm alapterületű 8.26 aranykorona értékű szántó 4. művelésű ágú ingatlan.

7. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a GYMS Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály nyilvántartása, tanúsítása alapján Kokasné Galambos Noémi eladó 1/1 tulajdoni hányadát képezi a Győr, külterület 01050/44. helyrajzi szám alatt felvett alapján 3033 nm alapterületű 6.85 aranykorona értékű szántó 4. művelésű ágú ingatlan. Az eladó a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 15./A§ alapján jelen okirat aláírásával igazoltan tájékoztatja a vevőt hogy az ingatlanoknak földhasználója nincsen egyik ingatlan esetében sem.

8. Szavatosság

Az Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés az ügyleti hét darab ingatlanban lévő 1/1 tulajdoni hányadát nem terheli olyan kötelezettség sem, amely bárkit jogosítana, azonban az ingatlan-nyilvántartásából nem derül ki. Az Eladó kijelenti, hogy a nevezett ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada per-, teher-, igénymentes, amelyért szavatosságot vállal. Az Eladó kijelenti, hogy az ingatlanokat a vevő tulajdonjogának bejegyzésig nem terheli meg, azokon vagyoni értékű jogot nem létesít. Felek rögzítik, hogy ha az ingatlanokra vonatkozóan vevő tulajdonjog bejegyzési eljárásig amennyiben ingatlan-nyilvántartásba bármely más harmadik személyt megillető teher (pl. végrehajtási jog, jelzálogjog, vételi jog. stb) kerül bejegyzésre, annak tehermentesítésére az Eladó köteles legkésőbb a hatósági jóváhagyó határozat tartalmának tudomására jutását követő három napon belül. Felek rögzítik, hogy amennyiben az ingatlan/ok tehermentesítése a nevezett határidőig nem történik meg, úgy vevő jogosult a jelen szerződéstől elállni. Az Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés ingatlan-nyilvántartáson kívüli hitelezővédelmi igényeket, érdekeket nem sért, az ingatlan/ok tulajdoni hányad nem képezi végrehajtás tárgyát, nem áll bírói zár alatt. Az Eladó kijelenti, jelen okirat aláírásának napján a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanhányad sem gazdasági társaságnak sem non-profit szervezetnek, vagy egyéb gazdálkodó szervezetnek, egyéni vállalkozónak nem székhelye, fióktelepe, telephelye, oda tudomása szerint igazgatásrendészetileg senki nincs bejelentkezve.

9. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatálya függ az elővásárlásra jogosultak nyilatkozatától.

10. Vételár

A fentiek ismeretében Kokasné Galambos Noémi Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja a jelen szerződés I. pontja alatti ingatlanban lévő eladót megillető 1/1 tulajdoni hányadát teljes egészében, aminek a vételára kölcsönös alku alapján, egybehangzó akaratnyilatkozattal 1.336.500 Ft, azaz egymillióháromszázharminchatezeröttszáz forint. A vevő jogszerzésének jogcíme: adásvétel.

Győr, 2026. július hó 31.

Kokasné Galambos Noémi eladó

Szijártó György Vevő

Jelen adásvételi szerződést készítettem, szerkesztettem, ellenjegyeztem Győr, 2026. július hó 31. napján: Grafné dr. Ostorharics-H. Ágnes ügyvéd KASZ: 36060815, 9011 Győr, Déryné u. 50., GYMS M.ÜK.:08-27/V/2008.



A fentiek ismeretében Kokasné Galambos Noémi Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja a jelen szerződés 2. pontja alatti ingatlanban lévő eladót megillető 1/1 tulajdoni hányadát teljes egészében, aminek a vételára kölcsönös alku alapján, egybehangzó akaratnyilatkozattal 15.344.000 Ft, azaz tizenötmillióháromszáznegyvennégyezer forint. A vevő megszerzésének jogcíme: adásvétel.

A fentiek ismeretében Kokasné Galambos Noémi Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja a jelen szerződés 3. pontja alatti ingatlanban lévő eladót megillető 1/1 tulajdoni hányadát teljes egészében, aminek a vételára kölcsönös alku alapján, egybehangzó akaratnyilatkozattal 783.000 Ft, azaz hétszáznyolcvanháromezer forint. A vevő megszerzésének jogcíme: adásvétel.

A fentiek ismeretében Kokasné Galambos Noémi Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja a jelen szerződés 4. pontja alatti ingatlanban lévő eladót megillető 1/1 tulajdoni hányadát teljes egészében, aminek a vételára kölcsönös alku alapján, egybehangzó akaratnyilatkozattal 387.000 Ft, azaz háromszáznyolcvanhétezer forint. A vevő megszerzésének jogcíme: adásvétel.

A fentiek ismeretében Kokasné Galambos Noémi Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja a jelen szerződés 5. pontja alatti ingatlanban lévő eladót megillető 1/1 tulajdoni hányadát teljes egészében, aminek a vételára kölcsönös alku alapján, egybehangzó akaratnyilatkozattal 1.947.000 Ft, azaz egymilliókilencszáznegyvenhétezer forint. A vevő megszerzésének jogcíme: adásvétel.

A fentiek ismeretében Kokasné Galambos Noémi Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja a jelen szerződés 6. pontja alatti ingatlanban lévő eladót megillető 1/1 tulajdoni hányadát teljes egészében, aminek a vételára kölcsönös alku alapján, egybehangzó akaratnyilatkozattal 1.097.000 Ft, azaz egymilliókilencvenhétezer forint. A vevő megszerzésének jogcíme: adásvétel.

A fentiek ismeretében Kokasné Galambos Noémi Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja a jelen szerződés 7. pontja alatti ingatlanban lévő eladót megillető 1/1 tulajdoni hányadát teljes egészében, aminek a vételára kölcsönös alku alapján, egybehangzó akaratnyilatkozattal 910.000Ft, azaz kilencszáztízezer forint. A vevő megszerzésének jogcíme: adásvétel.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy az előzőekben meghatározott hét ingatlan esetében a vételarat kölcsönösen alakították ki a piaci viszonyokra figyelemmel, és ezt megelőzően kölcsönösen tájékoztattak a hasonló jellegű és fekvésű ingatlanok piaci vételára tárgyában, erre tekintettel a vételár vonatkozásában megtévesztés, valamint feltűnő értékaránytalanság nem áll fenn, így a jelen szerződés megtámadási jogáról lemondanak. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a vételárnak a jelen okirat szerint történő kifizetése esetén vételár jogcímen az ingatlanterület adásvételével kapcsolatban egymással szemben semminemű további követelésük nincsen és a jövőben sem lehet. A Szerződő Felek kijelentik, hogy az üzleti ingatlanokat megtekintették, annak állagát ismerik, a Vevő kijelenti, hogy azt/azokat a vételárral arányban állónak tartja. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanok nem tartoznak a 176/2008.(VI:30.) Korm. r. hatálya alá, az ingatlan energetikai tanúsítványának elkészítése nem szükséges.

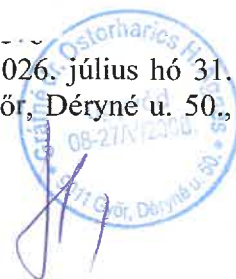
11. A Vevő az 1. 2.3.4.5.6.7. pontban nevezett ingatlan esetében összesen 21.805.100 Ft-ot, azaz huszonegymilliónyolcszázöttezeregyszáz forintot Kokasné Galambos Noémi eladó részére jutó vételarat vételár jogcímén megfizet banki utalással Kokasné Galambos

Győr, 2026. július hó 31.

Kokasné Galambos Noémi eladó

Szijártó C

Jelen adásvételi szerződést készítettem, szerkesztettem, ellenjegyzem, 2026. július hó 31. napján: Grafné dr. Ostorharics-H. Ágnes ügyvéd KASZ: 36060815, 90. Győr, Déryné u. 50., GYMS M.ÜK.:08-27/V/2008.



Noémi Eladó részére hiánytalanul

Győr külterület 01113/8., 01113/9., 01113/10., 01113/11., 01113/12., 01050/42., 01050/44. hrsz. ingatlan vételára közleményben történő feltűntetéssel, amennyiben elővásárlásra jogosult az elővásárlási jogával az elővásárlásra jogosultak egyike sem élt, a helyi földbizottság a jóváhagyás megadásához szükséges állásfoglalását megadja, a mezőgazdasági szakigazgatási szerv a jelen szerződést jóváhagyja a jelen szerződés vevőjével, ezen jóváhagyó határozat kézhezvételét követő nyolc napon belül, de legkésőbb 2026.11.31.-ig. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben az ügyleti ingatlan esetében bármely elővásárlási jog jogosult eredményesen él elővásárlási jogával, úgy a szerződés az Eladó és az elővásárlási jog jogosult között jön létre.

Az eladó kijelenti, hogy az általa jelen okiratban megadott bankszámlaszám felett rendelkezési joga áll fenn, továbbá a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az általa megadott jelen okiratban szereplő számlaszámára történő utalást saját kezéhez teljesítésnek, saját kezeihez történő joghatályos teljesítésként fogadja és ismeri el az ügyleti ingatlan esetében. Az Eladó a bankszámlaszámot ellenőrizte, kijelenti, az a jelen okiratban helyesen szerepel. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az az eladó fentiekben megadott bankszámlaszámláján az jóváírásra került. Az eladó kötelezettséget vállal, hogy a teljes összegének megfizetésének tényéről a vételár bankszámláján történő jóváírását követően haladéktalanul értesíti az eljáró ügyvédet. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár kifizetését banki igazolással a vevő is jogosult igazolni eljáró ügyvéd felé az eladói értesítés elmaradása esetén és eljáró ügyvéd a vevő általi igazolás alapján is jogosult, valamint köteles a bejegyzési engedély benyújtására. Az eladó a 2013.évi CXXII.tv. 15/A§ alapján jelen okirat aláírásával igazoltan tájékoztatja a vevőt, hogy az összes - jelen szerződés 1.2.3.4.5.6.7. pont szerinti – ügyleti ingatlan vonatkozásában földhasználati szerződés nem áll fenn.

12. A 2013.évi CXXII. törvény alapján tett nyilatkozat az 1.2.3. 4.5.6.7. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában:

-Szijártó Gyula Sándor vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

-Szijártó Gyula Sándor kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

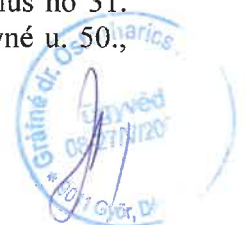
-Szijártó Gyula Sándor , kijelenti, hogy mint szerző féllel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Szijártó Gyula Sándor kijelenti, hogy a végzettsége alapján földműves, a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a

Győr, 2026. július hó 31.

Kokasné Galambos Noémi eladó

Szijártó Gyula Sándor Vevő

Jelen adásvételi szerződést készítettem, szerkesztettem, ellenjegyeztem Győr, 2026. július hó 31. napján: Grafné dr. Ostorharics-H. Ágnes ügyvéd KASZ: 36060811, 9011 Győr, Déryné u. 50., GYMS M.ÜK.:08-27/V/2008.



beszámításával – 300 hektár mértékénél nagyobb területtel nem rendelkezik. szerezheti meg (földszerzési maximum).

Szijaártó Gyula Sándor kijelenti a 109/1999. (XII. 29.) FVM. r. 68/C.§ alapján, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

-Szijaártó Gyula Sándor a Győr, külterület 01113/8. hrsz-ú ingatlan esetében a 2013.évi CXXII. Tv. 18.§(1) bek d. pontja alapján – olyan földműves, *aki helyben lakó* - alapján elővásárlásra jogosult.

-Szijaártó Gyula Sándor a Győr, külterület 01113/9. hrsz-ú ingatlan esetében a 2013.évi CXXII. Tv. 18.§(1) bek d. pontja alapján – olyan földműves, *aki helyben lakó* - alapján elővásárlásra jogosult.

-Szijaártó Gyula Sándor a Győr, külterület 01113/10. hrsz-ú ingatlan esetében a 2013.évi CXXII. Tv. 18.§(1) bek d. pontja alapján – olyan földműves, *aki helyben lakó* - alapján elővásárlásra jogosult.

-Szijaártó Gyula Sándor a Győr, külterület 01113/11. hrsz-ú ingatlan esetében a 2013.évi CXXII. Tv. 18.§(1) bek d. pontja alapján – olyan földműves, *aki helyben lakó* - alapján elővásárlásra jogosult.

-Szijaártó Gyula Sándor a Győr, külterület 01113/12. hrsz-ú ingatlan esetében a 2013.évi CXXII. Tv. 18.§(1) bek c. pontja alapján – olyan földműves, *aki helyben lakó szomszéd* - alapján elővásárlásra jogosult.

-Szijaártó Gyula Sándor a Győr, külterület 01050/42. hrsz-ú ingatlan esetében a 2013.évi CXXII. Tv. 18.§(1) bek d. pontja alapján – olyan földműves, *aki helyben lakó* alapján elővásárlásra jogosult.

-Szijaártó Gyula Sándor a Győr, külterület 01050/44. hrsz-ú ingatlan esetében a 2013.évi CXXII. Tv. 18.§(1) bek d. pontja alapján – olyan földműves, *aki helyben lakó* alapján elővásárlásra jogosult.

13. A jelen szerződésben nevezett ingatlanok birtok átruházása a Szerződő Felek egyetértése alapján a vételár hiánytalan kifizetésének napja. A Vevő a tényleges birtok átruházás napjától kezdve jogosult a jelen szerződés szerinti ingatlan használni, hasznait, szedni, és ugyancsak e naptól kezdve köteles viselni annak minden terhét, és a kárveszélyt.
14. A Felek az ügyleti ingatlanok esetében kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldik – a mezőgazdasági igazgatási szerv kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján – az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi azt. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy – a 20. §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.

Győr, 2026. július hó 31.

Kokasné Galambos Noémi eladó

Szijaártó Gyula Sándor Vevő

Jelen adásvételi szerződést készítettem, szerkesztettem, ellenjegyeztem, 2026. július hó 31. napján: Grafné dr. Ostorharics-H. Ágnes ügyvéd KASZ: 3606081 Győr, Déryné u. 50., GYMS M.ÜK.:08-27/V/2008.



15. Az Eladó – Kokasné Galambos Noémi a jelen szerződés 1.2.3. 4.5.6.7.pontjában nevezett ügyleti ingatlan 1/1 tulajdon hányadát tulajdonjog fenntartással vevői jog bejegyzéssel adja el addig az időpontig, amíg a jelen szerződés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges eljárás le nem zárul, azaz

Kokasné Galambos Noémi eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Győr, külterület 01113/8. hrsz-ú , Győr, külterület 01113/9. hrsz-ú , Győr, külterület 01113/10. hrsz-ú , Győr, külterület 01113/11. hrsz-ú Győr, külterület 01113/12. hrsz-ú, Győr, külterület 01050/42. hrsz-ú, Győr, külterület 01050/44. hrsz-ú ingatlanon tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a kérelem iktatásától számított 6 (hat) hónapos határozott időtartamra jegyezzék be. Az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog fenntartásához kapcsolódó vevői jogot a Szerződő Felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével, a határozatlan időre kikötött tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot öt év elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek megállapodása alapján ismételt bejegyezhető. A tulajdonjog megszerzésekor a vevő tulajdonjogát az (1) bekezdés szerinti bejegyzés ranghelyén kell bejegyezni. Amennyiben a kifüggesztés időtartama alatt harmadik személy ill. Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, és a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása és a helyi földbizottság jóváhagyáshoz szükséges állásfoglalása és a vételár megfizetése is megtörténik az Eladó az alábbi nyilatkozatot teszi: *Kokasné Galambos Noémi Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, és kéri a tisztelt Földhivatalt, hogy a Győr, külterület 01113/8., 01113/9., 01113/10., 01113/11, 01113/12., 01050/42., hrsz-ú 01050/44. hrsz-ú ingatlanon 1/1 tulajdoni hányada törlésre kerüljön és , feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Szijártó Gyula Sándor Vevő tulajdonjoga-1/1 tulajdoni hányad - pedig feltüntetésre kerüljön adásvétel jogcímen a Győr, külterület 01113/8., 01113/9., 01113/10., 01113/11, 01113/12., 01050/42., hrsz-ú 01050/44. ingatlan vonatkozásában.*

16. Az Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi az okiratot szerkesztő ügyvédnél az írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra a tulajdonjog vétel jogcímen Vevő javára 1/1 tulajdoni hányad az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a hatósági jóváhagyó határozat birtokában a vételár kifizetését követő 5 napon belül.
17. A jelen adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos visszterhes vagyónátruházási illetéket és a földhivatali eljárási díjat – azaz az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés költségét - a Vevő viseli, míg az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett állapot igazolásával kapcsolatos költséget, az ingatlan értékesítésével együtt járó esetleges személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség az Eladót terheli. A vevő kéri a NAV Illeték Osztályát, hogy a jelen eljárásban az Itv.26.§(1) p. pontja alapján az illetékmentességet engedélyezze a hét ügyleti ingatlan vonatkozásában.
18. A szerződő felek írásos hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) foglaltak szerinti azonosítási kötelezettségnek eleget téve a szerződést készítő ügyvéd a személyazonosító igazolványukról és a lakcímet igazoló hatósági

Győr, 2026. július hó 31.

Kokasné Galambos Noémi eladó

Szijártó Gyula Sándor Vevő

Jelen adásvételi szerződést készítettem, szerkesztettem, ellenjegyzem Győr, 2026. július hó 31. napján: Grafné dr. Ostorharics-H. Ágnes ügyvéd KASZ: 36060815, 9011 Győr, Déryné u. 50., GYMS M.ÜK.:08-27/V/2008.



igazolványukról hivatalos másolatot készítsen a MÜK 1/2017. (VI. 10.) szabályzata szerint. A felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti

19. A felek megértették a szerződéskötés során eljáró ügyvéd azon figyelmeztetését, miszerint az okiratot az aláírás előtt el kell olvasni, és ha annak tartalma nem egyértelmű, akkor azt egyeztetni kell a jelen lévő ügyvéddel. A szerződést készítő ügyvéd felhívja a felek figyelmét arra, hogy a szerződésnek az általuk kapott példányát legalább 5 (öt) éven keresztül őrizték meg.

20. Állampolgársági nyilatkozat

A Szerződő Felek valamennyien nagykorú, *cselekvőképes magyar állampolgárok*, szerződési képességük korlátozás alatt nem áll, érvényes személyi azonosító okmánnal rendelkeznek. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

21. A Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák Grafné dr. Ostorharics-H. Ágnes ügyvédet (9011 Győr, Déryné u. 50., KASZ:36060815) a jelen adásvételi szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével, a szerződéssel kapcsolatos eljárásokban az illetékes hatóságok előtt őket képviselve és a nevükben eljárjon a tulajdonjog bejegyzési eljárás megtörténteig. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést egyben megbízási tényvázlatnak is tekintik, különös tekintettel arra, hogy a jelen okirat az ő kifejezett nyilatkozatuk, előadásuk alapján került megszerkesztésre és kijelentik, hogy külön ügyvédi tényvázlat elkészítésére nem tartanak igényt.
22. A Szerződő Felek a vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, az esetleges jogvitájuk esetére kikötik a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi lényeges adatot, tény, információt egymással közölték.
23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek vonatkozó szabályai az irányadók.
24. A jelen szerződés magyar nyelven készült, hét oldalból, huszonnégy pontból áll, egymással szó szerint megegyező kilenc eredeti példányban készült.

A Szerződő Felek a jelen szerződést az azt készítő ügyvéd jelenlétében elolvasták, annak szövegét, illetve jogi képviselőjük hozzá fűzött magyarázatát megértették, a szükséges kérdéseket feltették, és mindezek után mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá annak minden lapját.

Ellenjegyzési záradék:

Ez a közreműködésemmel létrejött adásvételi szerződés a Szerződő Felek egybehangzóan kinyilvánított akaratának és a hatályos jogszabályoknak megfelel, a jelen okiratot a Szerződő Felek előttem azt követően írták alá, hogy természetes személyként a személyazonosságukat személyi azonosító okmánnal igazolták. Az okiratban foglalt megbízást és letéteményesi feladatokat ellátását – az okiratban foglalt feltételekkel – elvállalom, a jelen szerződés 21. pontjában szereplő meghatalmazást elfogadom.

Győr, 2026. július hó 31.

Kokasné Galambos

Jelen adásvételi szerződést készítettem, szerkesztettem, ellenjegyzem Győr, 2026. július hó 31. napján: Grafné dr. Ostorharics-H. Ágnes ügyvéd KASZ: 36060815, 9011 Győr, Déryné u. 50., GYMS M.ÜK.:08-27/V/2008.

