

Kormányzati portálon közzétéve: 2026. AUG. 13.

Közlés kezdő napja: 2026.08.14.

A jognyilatkozat megtételére
nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.08.14.

A határidő jogvesztő!

Kormányzati portálról levétel napja: 2026.09.15.

Dr. Misi Ildikó ügyvéd

3200 Gyöngyös, Kossuth u. 16/2.

Tel, fax: 37/300-477, Mobil: 30/9246-906

e-mail: misi.ildiko.lex@gmail.com

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött, egyrészről

Bodó Lászlóné (született, mint ,
neve: , személyi száma: adóazonosító jele: 3036
Gyöngyöstarján, József Attila utca 41. szám alatti lakos, magyar állampolgár), mint eladó
(továbbiakban „**Eladó**”)

másrészről

Szabó Máté Márk (született, mint ,
neve: , személyi száma: adóazonosító jele: 3036
Gyöngyöstarján, Hősök utca 51. szám alatti lakos, magyar állampolgár), mint vevő (továbbiakban
„**Vevő**”)

együttesen felek (továbbiakban „**Felek**”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Az Ingatlanok leírása

1.1. Eladó akként nyilatkozik, hogy kizárólagos tulajdonát képezik a HVKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3 (továbbiakban „**Ingatlan-nyilvántartás**”) adatai szerint nyilvántartott
ingatlanok:

1.1.1. **Gyöngyöstarján külterületi 048/37 hrsz.** alatt vezetett, 2986 m² alapterületű „**szőlő**”
művelési ágú 16,6 AK értékű ingatlan (továbbiakban „**Ingatlan I**”).

Az Ingatlan I az Ingatlan-nyilvántartás adatai szerint per-, teher-, igény- és széljegymentes.

1.1.2. **Gyöngyöstarján külterületi 048/38 hrsz.** alatt vezetett, 2982 m² alapterületű „**szőlő**”
művelési ágú 16,58 AK értékű ingatlan (továbbiakban „**Ingatlan II**”).

Az Ingatlan II az Ingatlan-nyilvántartás adatai szerint per-, teher-, igény- és széljegymentes.

1.1.3. **Gyöngyöstarján külterületi 06/73 hrsz.** alatt vezetett, 2683 m² alapterületű „**szőlő**”
művelési ágú 14,92 AK értékű ingatlan (továbbiakban „**Ingatlan III**”).

Az Ingatlan III-on az Ingatlan-nyilvántartás 30843/1994.01.20 számú bejegyző határozata
alapján kárpótlás nyert feljegyzést.

Az Ingatlan III az Ingatlan-nyilvántartás adatai szerint per-, teher-, igény- és széljegymentes.

1.1.4. **Gyöngyöstarján külterületi 06/74 hrsz.** alatt vezetett, 1193 m² alapterületű „**szőlő**”
művelési ágú 6,63 AK értékű ingatlan (továbbiakban „**Ingatlan IV**”).

Az Ingatlan IV-en az Ingatlan-nyilvántartás 30843/1994.01.20 számú bejegyző határozata
alapján kárpótlás nyert feljegyzést.

Az Ingatlan IV az Ingatlan-nyilvántartás adatai szerint per-, teher-, igény- és széljegymentes.

1.1.5. **Gyöngyöstarján külterületi 06/75 hrsz.** alatt vezetett, 596 m² alapterületű „**szőlő**”
művelési ágú 3,31 AK értékű ingatlan (továbbiakban „**Ingatlan V**”).

Az Ingatlan V-ön az Ingatlan-nyilvántartás 30843/1994.01.20 számú bejegyző határozata
alapján kárpótlás nyert feljegyzést.

Az Ingatlan V az Ingatlan-nyilvántartás adatai szerint per-, teher-, igény- és széljegymentes.

(az Ingatlan I, az Ingatlan II, az Ingatlan III, az Ingatlan IV és az Ingatlan V továbbiakban
együttesen „**Ingatlanok**”)

Bodó Lászlóné
Eladó

Szabó Máté Márk
Vevő

Dr. Misi Ildikó
Ellenjegyző ügyvéd

- 1.2. Felek rögzítik, hogy fenti adatok megállapítására az eljáró okiratszerkesztő ügyvéd által a Takarnet Földhivatali Információs Rendszeréből – az Ingatlan I tekintetében 20260723/10610 megrendelési számon, az Ingatlan II tekintetében 20260723/10664 megrendelési számon, az Ingatlan III tekintetében 20260723/10671 megrendelési számon, az Ingatlan IV tekintetében 20260723/10752 megrendelési számon, az Ingatlan V tekintetében 20260723/10804 megrendelési számon - lekért E-hiteles tulajdoni lap másolatok felhasználása mellett került sor.

2. Adásvétel, vételár

- 2.1. **Eladó eladja az Ingatlanokat, melyek tulajdonjogát Vevő – minden terhektől és korlátozásoktól mentesen, azonban minden természetes és jogi tartozékukkal együtt – megvásárolja mindösszesen 1.200.000 Ft - azaz egymillió kettőszázezer forint – vételár (továbbiakban „Vételár”) ellenében.**

Felek rögzítik, hogy a Vételár teljes összegéből az egyes ingatlanok az alábbi értéket képviselik:

- 2.1.1. az Ingatlan I ellenértéke 343.390 Ft,
melyből a termőföld ellenértéke 171.695 Ft, az ültetvény ellenértéke 171.695 Ft.
2.1.2. az Ingatlan II ellenértéke 342.930 Ft.
melyből a termőföld ellenértéke 171.465 Ft, az ültetvény ellenértéke 171.465 Ft.
2.1.3. az Ingatlan III ellenértéke 308.545 Ft,
melyből a termőföld ellenértéke 154.420 Ft, az ültetvény ellenértéke 154.125 Ft.
2.1.4. az Ingatlan IV ellenértéke 137.195 Ft,
melyből a termőföld ellenértéke 68.600 Ft, az ültetvény ellenértéke 68.595 Ft.
2.1.5. az Ingatlan V ellenértéke 67.940 Ft,
melyből a termőföld ellenértéke 33.970 Ft, az ültetvény ellenértéke 33.970 Ft.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokon agrotechnikai létesítmény, valamint gazdasági épület nincs.

- 2.2. Felek a kikötött Vételárat az Ingatlanok forgalmi értékével arányosnak tekintik, ezért Felek jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés feltűnő értékaránytalanság jogcímén való megtámadásának jogáról a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:98 § (2) bekezdése alapján lemondanak.

- 2.3. Vevő kötelezettséget vállal a Vételár teljes összege megfizetésére Eladó javára legkésőbb a jelen adásvételi szerződést jóváhagyó, a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, mint mezőgazdasági szakigazgatási szerv által hozott határozat kézhezvételét követő 10 napon belül történő az alábbiak szerinti teljesítéssel:

- 2.3.1. Vevő jelen szerződés aláírását megelőzően már megfizetett Eladó javára a Vételár teljes összegéből **100.000 Ft-ot** – azaz százézer forintot –, mint foglalt (továbbiakban „Foglalt”) akként, hogy annak teljes összegét – a jelen okirat aláírását megelőzően – az **Eladó nevében a K&H Bank Zrt.-nél** vezetett alábbi lakossági folyószámlára utalta át, mely összeg jelen okirat aláírását megelőző jóváírását, ekként javára történt megfizetését Eladó a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyújtázza:

Szerződő Felek a Foglalt jogi természetével tisztában vannak. Tudomással bírnak arról, hogy a foglalt összege a Vételárba beszámít. Amennyiben a Foglaltal biztosított szerződésben foglaltak teljesítése Vevőnek felróható okból hiúsul meg, úgy az adott Foglalt Vevő elveszíti, ha pedig Eladónak felróható okokból marad el a teljesítés, úgy Eladó a kapott Foglalt kétszeresét köteles megfizetni Vevő részére. Amennyiben a szerződés mindkét félnek felróható okból, vagy egyik félnek sem felróható okból hiúsul meg, a Foglalt visszajár.

- 2.3.2. Vevő kötelezettséget vállal a Vételár hátralékos részét képező **1.100.000 Ft** – azaz egymillió százézer forint –, mint hátralékos vételárrészlet (továbbiakban „**Hátralékos vételárrészlet**”) megfizetésére Eladó javára legkésőbb a jelen adásvételi szerződést jóváhagyó, a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, mint mezőgazdasági szakigazgatási szerv által hozott határozat kézhezvételét követő legkésőbb 10 napon belüli teljesítéssel.

Eladó

S. M. Vevő

Dr. Misi Ildikó
Ellenjegyző ügyvéd

- 2.3.3. Vevő a Hátralékos vételár részlet teljes összeg megfizetésére irányuló kötelezettségének joghatályosan az Eladó javára, az **Eladó nevén a K&H Bank Zrt.-nél** vezetett alábbi lakossági folyószámlára történő átutalással tehet eleget, melv teljesítést Eladó, mint saját kezéhez történő teljesítést ismer és fogad el:
- 2.3.4. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Hátralékos vételár részlet megfizetését követő 3 napon belül a Vevői teljesítést külön teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt átvételi elismervényben tanúsítja.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy szándékuk szerint az Ingatlan I és Ingatlan II egymással dologösszességet képez, továbbá az Ingatlan III, az Ingatlan IV és az Ingatlan V egymással dologösszességet képez. Felek megállapítják, hogy ezen rendelkezésük megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 19.§ (5) bekezdés a) pontjában foglalt rendelkezéseknek, tekintettel arra, hogy az Ingatlan I és Ingatlan II egymással szomszédosak, továbbá az Ingatlan III, az Ingatlan IV és az Ingatlan V egymással szomszédosak.

3. Tulajdonjog bejegyzésére, birtokátruházásra vonatkozó rendelkezések

- 3.1. Az Ingatlanok tekintetében Eladó a Vevő – kizárólagos - tulajdonjogának Ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez külön tulajdonjog bejegyzési engedélyben (továbbiakban „**Bejegyzési engedély**”) járul hozzá. Ennek érdekében Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél – mint letéteményesnél – a Bejegyzési engedélyt öt eredeti példányban ügyvédi letétbe helyezi. Letéteményes a Vételár teljes összege megfizetésének hiteltérdemlő igazolását követően, 2 naptári napon belül jogosult és köteles a Bejegyzési engedély letétbe helyezett példányaiból egy példányt a Vevő részére kiadni, továbbá annak három példányát megküldeni az illetékes földhivatalhoz. Felek hiteltérdemlő igazolásnak tekintik Eladó által tett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot a Vételár megfizetéséről, vagy a Banki igazolást a Vételár összegének, jelen szerződés szerinti átutalására vonatkozó megbízás visszavonhatatlan teljesítéséről.
- Eljáró ügyvéd a Bejegyzési engedély öt eredeti példányának átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri, egyben a letét kezelésére vonatkozó fentiek szerinti megbízást tényállás hatállyal elfogadja.

- 3.2. Az Ingatlanokat Vevő megtekintett állapotban vásárolja meg.

- 3.3. Az Ingatlanokat Eladó legkésőbb 2027. január hó 01. napján – legkorábban azonban a Vételár javára történő megfizetését követően - köteles Vevő birtokába adni. Vevő a birtokbavétel napjától viseli az Ingatlanok terheit és szedi azok hasznait.

- 3.4. Eladó akként nyilatkozik, hogy az Ingatlanok jelen okirat aláírásának időpontjában kívülálló harmadik személynek nem állnak földhasználatában. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan-nyilvántartás földhasználati lapján az Ingatlanok földhasználójaként Bodó László (született, mint Bodó László, Gyöngyösön, 1961. február hó 27. napján, anyja neve: Bozsik Margit) van bejegyezve. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy Bodó László földhasználatát az Ingatlan-nyilvántartás adatai közül legkésőbb a Vevő tulajdonszerzésének időpontjáig törölteti.
- Eladó szavatol azért, hogy az Ingatlanok használata Vevő általi megszerzésének kívülálló harmadik személy részéről fennálló akadálya nincs.

4. Az adásvétel tárgyát képező Ingatlanokra, mint termőföldekre vonatkozó rendelkezések

- 4.1. Jelen Szerződés aláírásával Eladó akként nyilatkozik, hogy az Ingatlanokon - a külön jogszabályokban nevesített elővásárlásra jogosultakon kívül - harmadik személynek semminemű joga, amely a Vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná nem áll fenn, mely tényért Eladó szavatosságot vállal.

- 4.2.A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban „**Földforgalmi tv.**”) 18. §-ban nevesített személyeket elővásárlási jog illeti meg az Ingatlanokra, mint termőföldekre.

Eladó
Eladó

Szabó Máté
Vevő

Dr. Misi Ildikó
Ellenjegyző ügyvéd

3200 Gyöngyös, Kossuth utca 16/2.
Tel: 06-30/3243-006
KASZ: 3600 / 432

Eladó kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül Vevő jelen szerződési okiratba foglalt vételi ajánlatát a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához jóváhagyás iránti kérelemmel megküldi.

- 4.3. Vevőt az Ingatlanok tekintetében elővásárlási jog illeti meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. tv. 18.§ (1) bek. d)** pontja alapján, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül azzal, hogy elővásárlási jogát ezen jogosulti csoporton belül jelentkező más elővásárlásra jogosultakhoz képest a **18 § (4). bek. b)** pontja alapján, mint fiatal földműves jogosult gyakorolni.

Vevő az elővásárlási jogát az Ingatlanok fekvése szerinti településen több mint 3 éve fennálló életvitelszerű lakáshasználati helyére, továbbá arra a tényre alapítja, hogy életkora alapján fiatal földművesnek minősül.

A Vevő az elővásárlási jogát megalapozó előzőekben hivatkozott körülményeket a jelen szerződéshez csatolt alábbi okiratokkal tanúsítja:

4.3.1. földművesként történt nyilvántartásba vételről szóló határozat,

4.3.2. lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolati példánya,

4.3.3. személyi igazolvány másolati példánya.

5. Illeték, és adófizetésre vonatkozó rendelkezések

- 5.1. A Feleknek tudomása van arról, hogy az Ingatlanok tulajdonjogának megszerzése tulajdonszerzési illeték megfizetésére kötelez, amely terhet Vevő köteles megfizetni. Az illetékfizetés általános mértékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkentett forgalmi értékének 4 %-ában határozza meg. Vevő az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII tv. Itv. 26.§ (1) bekezdés p) pontjának alkalmazásával tisztelettel **kéri a visszerhes vagyonátruházási illeték megfizetése alóli mentességének megállapítását.** Ennek érdekében akként nyilatkozik, hogy földművesként nyilvántartásba vételre került és kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen jogügylettel megszerzett termőföldet, annak birtokbavételétől - de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számított - 5 évig el nem idegeníti, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és azt egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

- 5.2. Eladó tudomásul veszi, hogy a jelen jogügyletből származó bevétele utáni adózás a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. (továbbiakban „**SZJA tv**”) hatálya alá esik. Eladó eljáró okiratszerkesztő ügyvéd azon tájékoztatását, miszerint termőföld tulajdonjogának a tulajdonszerzéstől számított 5. év eltelte előtti értékesítése esetén az adó alapja az eladási ár, melyből le kell vonni az Eladót terhelő, az Ingatlanok megszerzésére fordított igazolható kiadásokat, értéknövelő beruházások költségét, továbbá az átruházással kapcsolatos kiadásokat, a megszerzésre fordított összegét. Az adó mértéke pedig 15 %. Eladó tudomással bír arról, hogy az adófizetési kötelezettségéről az adóhatóság felé nyilatkozni köteles.

- 5.3. Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy eljáró okiratszerkesztő ügyvédtől megfelelő tájékoztatásban részesültek a vonatkozó adó- és illetékjogszabályokat illetően, melyeket megértettek.

6. Vevői nyilatkozatok

- 6.1. Vevő jelen okirat aláírásával vállalja, hogy a jelen szerződéssel megszerzett Ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az Ingatlanokat a tulajdonszerzésétől számított 5 évig más célra nem hasznosítja. Vevő jelen okirat aláírásával vállalja, hogy a jelen szerződéssel megszerzett Ingatlanok tekintetében a földhasználatot nem hosszabbítja meg, a jelenleg fennálló földhasználati jogviszony lejártát követően az Ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bódó Lászlóné
Eladó

Bódó Máté Márk
Vevő

Dr. Misi Ildikó
Ellenjegyző ügyvéd
3200 Gyöngyös, Kossuth út 16/2.
Tel.: 06-30/9246-906
KASZ: 36065452

- 6.2. Vevő jelen okirat aláírásával akként nyilatkozik, hogy jelen okirat aláírásának időpontjában nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (továbbiakban együtt „Földhasználati díjtartozás”).
- 6.3. Vevő jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik továbbá, hogy vele szemben jelen okirat aláírását megelőző 5 éven belül nem került megállapításra, miszerint a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- 6.4. Vevő kijelenti, hogy jelen okiratba foglalt termőföldszerzése – figyelemmel a 2013. évi CXXII tv-ben foglalt szerzési korlátokra – nem korlátozott.
- 6.5. Vevőt a Gyöngyösi Járási Földhivatal 510555/2/2014.06.25. számú határozatával földművesként nyilvántartásba vette.
Vevő tagja a Magyar Agrár -, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának, tagsági száma: E303600305240.
- 6.6. Vevő jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy vele szemben az Ingatlanügyi Hatóság az adásvételi szerződés megkötését megelőző 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki a birtokában álló föld jogellenes, más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt.
- 6.7. Vevő akként nyilatkozik, hogy rendelkezik részarány-tulajdonnal. Vevő akként nyilatkozik továbbá, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett tértértékének együttes összege nem több mint 300.

7. Vegyes rendelkezések

- 7.1. Vevő akként nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel tulajdonába kerülő Ingatlanok műveléséhez szükséges mezőgazdasági termelő eszközökkel már rendelkezik.
- 7.2. Felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. Misi Ildikó ügyvédet (3200 Gyöngyös, Kossuth u. 16/2.) jelen szerződés elkészítésével, annak ellenjegyzésével, továbbá azzal, hogy ezen jogügylettel kapcsolatos eljárásban az Ügyvédi Törvényben előírtaknak megfelelően a Földhivatal előtti eljárásban képviselőtüket ellássa, e körben különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada tekintetében Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő Ingatlan-nyilvántartási bejegyzése az Ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada tekintetében Eladó tulajdonjogának Ingatlan-nyilvántartás adatai közül való törlése érdekében képviselőtükben az illetékes földhivatal előtt eljárjon, mely megbízást okiratszerkesztő ügyvéd jelen okirat aláírásával elfogad, Felek meghatalmazzák továbbá okiratszerkesztő ügyvédet, hogy szükség esetén az NAV által kiadott B400 típusú adatlapot nevükben és képviselőtükben aláírja. Felek meghatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet azzal, hogy amennyiben a jelen szerződésben név vagy személyi adat elírási vagy számítási hiba szerepel azt nevükben és képviselőtükben a szerződés szövegében javítsa. Felek ezen szerződést egyben tényvázlatként is elfogadják. Felek kifejezetten kérik eljáró ügyvédet, hogy külön tényállásvázlatot ne vegyen fel, tekintettel arra, hogy jelen szerződés tartalmazza valamennyi általuk előadott tény és adatot.
Felek rögzítik, hogy jelen meghatalmazásuk hatálya a saját jogon kézbesítendő Földhivatali határozatok átvételére nem terjed ki.
- 7.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok, így tulajdon-elidegenítési, illetve tulajdonszerzési jogukat korlátozó jogszabály hatálya alatt nem állnak. Felek kijelentik, hogy kiemelt közszereplőnek, vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának nem minősülnek, a jelen szerződés aláírása körében saját nevükben járnak el.

Bodó Lászlóné
Eladó

Szabó Márk Márk
V.

Dr. Misi Ildikó
Ellenjegyző ügyvéd

3200 Gyöngyös, Kossuth u. 16/2.
Tel.: 06-30/9446-906
KASZ: 36065452

- 7.4. Eladó meghatalmazza jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy képviselőjében a jelen szerződéssel összefüggő okiratokat átvegye, így különösen az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó önkormányzati eljárás alapján megküldésre kerülő iratokat, továbbá jelen jogügylet hatósági jóváhagyására irányuló eljárás lefolytatását követően a mezőgazdasági szakigazgatási szerv által megküldésre kerülő valamennyi iratot, beleértve az adásvételi szerződés példányait is, melyek okiratszerkesztő ügyvéd részére történő megküldését Felek együttesen kéri.
- 7.5. Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd személyi igazolványuk, lakcímkártyájuk, adókártyájuk alapján azonosította adataikat, amelyek a jelen okiratban és nevezett okmányaikban egyezők, és megfelelnek a valóságnak. Eljáró okiratszerkesztő ügyvéd Felek személyazonosságát a BM Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszeren (JÜB) keresztül is ellenőrizte, mely ellenőrzéshez Felek hozzájárulásukat adták.
Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd szerződésben szereplő adataikat irattárban a jelen okirat dokumentumai között tárolja és az Ingatlan-nyilvántartáshoz továbbítja, melyhez hozzájárulásukat adják. Eljáró ügyvéd az adataikat egyéb célra fel nem használhatja és nyilván nem tarthatja. Vevő kijelenti, hogy a Vételár törvényes forrásból származik.
- 7.6. Vevő okiratszerkesztő ügyvéd azon tájékoztatását, mely szerint tulajdonszerzését követő 30 napon belül az Ingatlanok tekintetében a földhasználat tekintetében nyilatkozattételi kötelezettség terheli tudomásul vette, annak megértéséről jelen szerződés aláírásával nyilatkozik.
- 7.7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Felek egyező akarattal a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényt, valamint Hegyközségekről szóló 2012. CCXIX. törvényt tekintik irányadónak.

Felek a jelen Szerződést - amely nyolc egymással egyező, egyenként hat oldalt tartalmazó példányban készült - közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá. Felek jelen szerződés aláírásával akként nyilatkoznak, hogy okiratszerkesztő ügyvéd őket az adásvételi szerződés elolvasására felhívta. Felek jelen okirat aláírásával nyilatkoznak arról, hogy abból egy-egy példányt egyidejűleg okiratszerkesztő ügyvédtől átvettek.

Kelt: Gyöngyösön, 2026. július hó 23. napján

.....
Bodó Lászlóné
Eladó

.....
Zabó Máté Márk
Vevő

Alulírott dr. Misi Ildikó egyéni ügyvéd (3200 Gyöngyös, Kossuth u. 16/2, kamarai azonosító száma: 36065452, nyilvántartó kamara: Egri Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 1755/246.) jelen okiratot - annak bizonyítására, hogy az a jogszabályoknak és a Felek akaratának mindenben megfelel, továbbá, hogy azt a Felek előttem és sajátkezűleg írták alá – ellenjegyzem Gyöngyösön, 2026. július hó 23. napján:

.....
Dr. Misi Ildikó ügyvéd

Dr. Misi Ildikó
Ügyvéd
3200 Gyöngyös, Kossuth u. 16/2.
Tel: 06-30/7744-106
KASZ: 36065452