

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Bácsalmás)		
Érk. dátuma:	Érk. száma:	
Ikt. dátum: 2022. JÚL. 29	Ikt. szám:	
Melléklet: db	Ellátott száma:	Ugyintéző:
Erdész László		

Mely létrejött

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi száma:

6451 Tataháza, József Attila utca 30. alatti lakos, magyar állampolgár, mint haszonbérbe adó, és

Név:

Születési név:

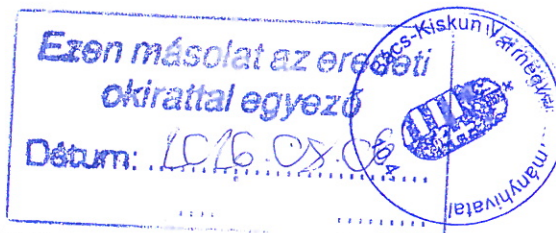
Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi száma:

Agrárkamara azonosító száma:

6451 Tataháza, Hajnal utca 20. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint földműves haszonbérbe vevő között (továbbiakban: szerződő felek).



Pásztor János

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a használatba adó 47770/62614 tulajdoni hányaddal rendelkezik

a **Tataháza külterület 0172/23 hrsz-ú, szántó és út művelési ágú, 6,2614 hektár összterületű és 175.99 AK értékű földrészletben.**

A 47770/62614 tulajdoni hányad **4,7770 hektár** nagyságú területnek felel meg.

Szerződő felek megállapítják, hogy a használatba adó 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkezik

a **Tataháza külterület 0172/24 hrsz-ú, szántó és út művelési ágú, 1,8689 hektár összterületű és 54.00 AK értékű földrészletben és**

a **Tataháza külterület 0178/33 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 0,6629 hektár összterületű és 17.89 AK értékű földrészletben**

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti 1. pontban körülírt ingatlanokat a haszonbérbe adó **a szerződés aláírásának napjától** használatba adja, a haszonbérbe vevő használatba veszi **2027. 10. 31. napjáig** haszonbérlet jogcímén.

3. Az 1. pontban megjelölt földterületek után járó **130.000 Ft./hektár/év** haszonbérleti díjat a haszonbérelő köteles **utólag** a haszonbérbe adónak egy összegben megfizetni **banki átutalással vagy belföldi postai utalványon** keresztül az alábbiak szerint:

- a 2026-os évi időarányos haszonbérleti díjat 2026. december 31. napjáig,

- a 2027-es évi időarányos haszonbérleti díjat 2027. október 31. napjáig.

4. A haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel és a földhasználati szerződés fennállása alatt meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, földművesnek minősül, a **földek** használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (Földforgalmi tv. 42. § (1) bek.) A haszonbérelő kijelenti, hogy a földműves nyilvántartásba vették az **új művelési területtel.**

5. A haszonbérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (Földforgalmi tv. 42. (3) bek.)
6. A haszonbérő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel birtokába kerülő földdel együtt sem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.
7. A haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének c) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, mint **helyben lakó földműves**, valamint a Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdésének a) pontja, mint őstermelők családi gazdaságának a tagja, képviselője. ÖCSG szám
- A haszonbérő kijelenti, hogy több mint 3 éve Tataháza településen van az életvitelszerű lakáshasználatának a helye.
8. A használatba vevő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1. pontban megjelölt földrészlet közterheit.
9. A haszonbérő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról, valamint annak termőképességét fenntartani, továbbá gondoskodni köteles a kellő tápanyag utánpótlásáról.
10. A szerződés megszűnése esetén a használó köteles a használt ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
11. A haszonbérbeadó szavatolja, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a használatba vevőt a földrészlet megfelelő használatában gátolná.
12. A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük nem áll hatósági vagy bírósági korlátozás hatálya alatt.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény, valamint a Fétv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
14. A szerződés tartalmával az aláíró felek mindenben egyetértenek, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Tataházán, 2026. július ...28... napján

.....
haszonbérbe adó Erdész László

.....
haszonbérő Pásztor János

A felek előttük, mint Tanúk előtt írták alá a haszonbérleti szerződést:

1./ név: Pálinkás Gabriella

2./ név: PÁLINKÁS ISTVÁN

lakcím: 6451 Tataháza, Aradi utca 15.

lakcím: 6451 TATAHÁZA ARADI U 15

aláírás:

aláírás:

ZÁRADÉK Kifüggesztés napja: 2026. 08. 23.

Közlés kezdő napja: 2026. 08. 24.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 08. 28. A határidő jogvesztő!

Levétel napja:

A közzététel a kormányzati portálon megtörtént.

Tataháza, 2026. 08. 13. dr. János Pásztor
jegyző