

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Bácsalmás)		
Érk. dátuma: 2026 JUL. 29	Érk. száma:	
Ikt. száma:	Ikt. szám:	
Melléklet: db	Előirat száma:	Ugyintéző:

Ászity Béla György

Mely létrejött

Név:

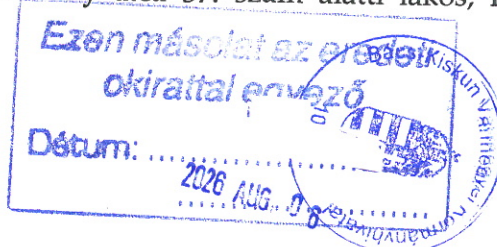
Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi száma:

6451 Tataháza, Bajcsy-Zsilinszky utca 37. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint haszonbérbe adó,



Ászity Béla Györgyné

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi száma:

6451 Tataháza, Bajcsy-Zsilinszky utca 37. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint haszonbérbe adó, és

Név:

Pásztor János

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi száma:

Agrárkamrai azonosító száma:

6451 Tataháza, Hajnal utca 20. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint földműves haszonbérbe vevő között (továbbiakban: szerződő felek).

1.Szerződő felek megállapítják, hogy a használatba adók tulajdonjoggal rendelkeznek az alábbi ingatlanokban a táblázatban foglaltak szerint:

település	fekvés	helyrajzi szám	műv. ág	terület (ha)	aranykorona	tulajdoni hányad
Tataháza	külterület	0105/11	szántó	3,0779	88.60	1/2 Ászity Béla György
Tataháza	külterület	0105/12	szántó	0,7378	21.21	1/1 Ászity Béla György
Tataháza	külterület	0151/34	szántó	0,1111	3.14	1/1 Ászity Béla György
Felsőszentiván	külterület	0359/28	szántó	0,8428	27.05	1/1 Ászity Béla György
Jánoshalma	külterület	0239/30	szántó	1,8814	54.11	1/1 Ászity Béla Györgyné

A Tataháza külterület 0105/11 hrsz-ú ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának 1,5389 hektár nagyságú területnek felel meg.

Ászity Béla Györgyné a Jánoshalma külterület 0239/30 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadából 3000/5412 tulajdoni hányadnak megfelelő területet ad a haszonbérlo használatba.

A 3000/5412 tulajdoni hányadnak 1,0429 hektár nagyságú terület felel meg.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti 1. pontban körülírt ingatlanokat a haszonbérbe adók a **szerződés aláírásának napjától** használatba adják, a haszonbérbe vevő használatba veszi **2027. 10. 31.** napjáig haszonbérlet jogcímén.

3. Az 1. pontban megjelölt földterületek után járó **130.000 Ft./hektár/év** haszonbérleti díjat a haszonbérlo köteles *utólag* a haszonbérbe adóknak egy összegben megfizetni *banki átutalással vagy belföldi postai utalványon* keresztül az alábbiak szerint:

- a 2026-os évi időarányos haszonbérleti díjat 2026. december 31. napjáig,

- a 2027-es időarányos haszonbérleti díjat 2027. október 31. napjáig.

4. A haszonbérlo kijelenti, hogy megfelel és a földhasználati szerződés fennállása alatt meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, földművesnek minősül, a **földek** használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (Földforgalmi tv. 42. § (1) bek.) A haszonbérlo kijelenti, hogy a földműves nyilvántartásba vették az _____ számú határozattal.

5. A haszonbérlo kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (Földforgalmi tv. 42. (3) bek.)

6. A haszonbérlo kijelenti, hogy a jelen szerződéssel birtokába kerülő földdel együtt sem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.

7. A haszonbérlo kijelenti, hogy a Tataháza külterület 0105/11, 0105/12, és a 0151/34 hrsz-ú ingatlanokra a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének c) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, mint **helyben lakó földműves**, valamint a Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdésének a) pontja, mint östermelők családi gazdaságának a tagja, képviselője. ÖCSG szám: _____

A haszonbérlo kijelenti, hogy a Jánoshalma külterület 0239/30 és a Felsőszentiván külterület 0359/28 hrsz-ú ingatlanokra a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének d) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, valamint a Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdésének a) pontja, mint östermelők családi gazdaságának a tagja, képviselője. ÖCSG szám: _____

A haszonbérlo kijelenti, hogy több mint 3 éve Tataháza településen van az életvitelszerű lakáshasználatának a helye.

Tataháza település közigazgatási területe szomszédos Felsőszentiván és Jánoshalma települések közigazgatási területével.

Pásztor János haszonbérlo kijelenti, hogy a Tataháza külterület 0105/11 hrsz-ú ingatlanból a másik ½ tulajdoni hányadot (Ászity László részét) már használja haszonbérlet jogcímén.

8. A Tataháza külterület 0151/34 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát Ászity Béla György 2020-ban szerezte. A Felsőszentiván külterület 0359/28 hrsz-ú ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának tulajdonjogát Ászity Béla György 2016-ban szerezte. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy idős kora és egészségi állapota miatt a földeket már művelni nem tudja, ezért haszonbérbeadással

2026. 08. 13. oljegyzó