

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről ...Dr. Lenner Zsombor Imre.....
születési családi és utónév ..
születési hely születési idő ...
anyja születési családi és utóneve...
személyi azonosítóállampolgársága:magyar.....
lakcím : ...2089. Telki. Akácós út 42.....
adóazonosító jel, ill. adószám : ..

(a továbbiakban: **haszonbérbeadó**), mely létrejött

másrészről : ...Schäffer István.....
születési családi és utónév ...
születési hely születési idő ...
anyja születési családi és utóneve
személyi azonosítóállampolgársága:magyar.....
lakcím : ...7717.Kölked, Rózsa u.18/B.....
családi gazdaságot nyilvántartásba vett hatóság megnevezése:
családi gazdaság nyilvántartási száma: .
Kamarában esetlegesen fennálló tagságának azonosító száma mint,
haszonbérlet között, a mai napon, a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A **haszonbérbeadó** haszonbérbe adja, a **haszonbérlet** haszonbérbe veszi a

Község	fekvés	hrsz	művelési ágú	Terület (m2)	Ak	T.H.
Sátorhely	külterület	0111	szántó	0,4168	20,02	1/1

a **haszonbérbeadó** tulajdonában lévő földrészleteket. A **haszonbérbeadó** szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződés határozott időre szól:

kezdetre: 2026.... év. 08..... hó 01..... nap,

vége: 2031..... év 11..... hó 30.... nap.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege :

..... Ft/Ak, vagy100 000Ft/ha/év.

2027 évtől a tárgyévot megelőző év KSH által megállapított infláció mértékével (évi max.9%-ig) emelkedik a bérleti díj összege.

A haszonbérleti díj kifizetése a tárgyév december 31. napjáig esedékes, melyet a bérlet banki átutalással/postai utalvány útján/készpénzben fizet meg.

4. A **Haszonbérlet** jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlet földrészlet művelési ágát megváltoztatni, csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földrészletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a földrészlet termőképességét, vagy ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet földrészlet művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. Az 1 pontban felsorolt földrészletek haszonbérletje a mezőgazdasági igazgatási szerv felé az alábbi nyilatkozatokat teszem az általam benyújtott szerződés részeként:

1. Megfelelek a Földforgalmi tv. 5. §-ában meghatározott földművesre vonatkozó feltételnek.
2. A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti 1200 ha általános birtokmaximumot.
3. A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek
4. Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom

9. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az illetékes járási Földhivatalnál be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.

10. A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ában foglalt korlátozó rendelkezést.

11. A haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérlettel azonos sorban levő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérletjével fogja megkötni. A haszonbérlet előhaszonbérleti jogosultsága a **Földforgalmi tv. 46 § (1) bek. a) pontja szerinti volt haszonbérlet földműves.**

12. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: ..Kölked ...2026..... évaugusztus..... hó 3 nap



Haszonbérbe adó



haszonbérlet/földhasználó

Előttünk mint tanúk előtt:

1. név Leanne Edyornika 2. név SZAIKÉ RAMON
lakcím: 3389 Baggayándi földi 3 lakcím: 7700 KÖNÖLS JÓKAI M 75
Szem.ig.szám: m.ig.szám:
Aláírás: Aláírás: