

Jánosfehérvári Községi Önkormányzati Hivatal	
2026. 08. 13.	
U/S66-2/2026	Iktatás szám:
Munkatárs:	Ügyintéző:
amely létrejött egyrészről	

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Jánosfehérvári Községi Önkormányzati Hivatal	
584861	
2026 AUG 03.	

Marics István sz.

adóazonosító jele:

SZ.SZ.:

magyar állampolgár) 9243 Várbalog, Hunyadi János utca 31. sz. alatti lakos

és

Rujder Ferencné sz.

adóazonosító jele:

SZ.SZ.

magyar állampolgár) 7632 Pécs, Melinda utca 1. 3/12. sz. alatti lakos

továbbiakban: haszonbérbe adók

másrészről

"Várbalog" Mezőgazdasági, Kereskedelmi, Szolgáltató és Termelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg, Adószáma statisztikai számjele:
, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági
azonosító száma: Mezőgazdasági termelőszervezet regisztrációs száma:
+ 9243 Várbalog, Petőfi u. 35., képviseli: Szabó Sybilla Mária
ügyvezető, 9200 Mosonmagyaróvár, Ferenczy K. u. 13. szám alatti lakos)

továbbiakban: haszonbérelő

között a keltezésben írt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.) A haszonbérbe adók tulajdonát képezi az alábbiakban részletesen körülírt ingatlan(ok)

- a Várbalog külterületi 0279/33 hrsz. alatt felvett, 1 ha 7631 m² összterületű, 36,73 AK tiszta jövedelmű, részben 3., részben 4. minőségi osztályba sorolt, a) alrészletben „szántó”, b) alrészletben „rét” elnevezésű földingatlan.

A Haszonbérbe adó a fent részletesen körülírt ingatlan(oka)t adják a Haszonbérelő használatába.

A haszonbérelő jogosult és köteles a fent meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérelt föld művelési ágát megváltoztatni, vagy a haszonbérelt földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával szabad.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy az előzőekben körülírt termőföldre határozott időtartamú 2027.01.01. napjától, 2031.12.31. napjáig tartó haszonbérleti szerződést kötnek.

A haszonbérleti szerződés megszűnik:

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) azonnali hatályú felmondással,
- d) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló tv. 60. §-ban meghatározott felmondással,
- e) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A haszonbérbeadók a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani, ha a haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérelőt is):

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárati után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

4./ Felek megállapodása alapján az éves bérleti díj 125.000 Ft/ha/év. A Haszonbérelő a haszonbérleti díjat utólag esedékesen minden gazdálkodási év december 30. napjáig köteles átutalással megfizetni a haszonbérbeadóknak.

5./ A felek egyezően jelentik ki, hogy tudomásuk van arról, hogy a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadóknak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A haszonbérleti szerződést az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a haszonbérbeadóknak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

A haszonbérelő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsága a Földforgalmi tv. 46. § (1) e) pontján alapul, amelynek értelmében az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül. (A szomszédos föld Várbalog 0279/32 hrsz.)

7./ A haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5.§.19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. Nyilvántartásba vételére a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Mosonmagyaróvári Földhivatali Főosztálya előtt került sor.

8./ A haszonbérelő kijelenti, hogy a birtokában lévő föld területnagysága jelen haszonbérleti szerződés hatályosulása esetén sem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16.§.(2) bek. foglalt mértéket egyúttal elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során

jogerősen megállapításra kerül a területnagyságra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ A haszonbérő kijelenti, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, és a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Szerződő felek kijelentik, hogy a Haszonbérbeadók cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik. Szerződő felek közül a Haszonbérő kijelenti, hogy belföldön bejegyzett gazdasági társaság akinek képviseletére Szabo Sybilla Mária ügyvezető önállóan és korlátozás nélkül jogosult. Szabo Sybilla Mária kijelenti, hogy a cég adataiban a cégiratok ingatlan nyilvántartásba történő benyújtása óta változás nem történt.

10./ Szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült.

Szerződést a felek átolvasták, megértették, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Mosonmagyaróvár, 2026.07.28

VÁRBALOGI

2026-07-28

"Várbalog" Mezőgazdasági, Kereskedelmi, Szolgáltató és Termelő Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Szabo Sybilla Mária ügyvezető haszonbérő

Záradék: 2026.07.28
Kijelölés napja: 2026.07.28
Közlés kezdő napja: 2026.07.28
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
nyilatkozatának megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2026.07.28
E határidő jogvesztő!
Csoportos napja:
Jánossomorja, 20.....
Dr. Péntek Tímea jegyző nevében és megbízásából. P.H.

Marics István sz. Marics István haszonbérbeadó

Rujder Ferencé sz. Németh Magdolna haszonbérbeadó

tanú neve: Rujder Ferencé
lakcíme: 7632 Pécs, Melinda u.
aláírása:

tanú neve: Biblia Gerő
lakcíme: 7632 Pécs, Gyöngyös u. 9.
aláírása:

Az Elektronikus Közvetítés Megőrzése.