

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Bácsalmás)		
Érk. dátuma:	Érk. száma:	
Ikt. dátuma:	Ikt. száma:	
Melléklet: 2026. 10. 31. 2-0	Aláírat száma:	Ugyintéző: Zámbó Judit

Mely létrejött

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi száma:

6440 Jánoshalma, Magyar László utca 15. 1. ajtó cím alatti lakos, magyar állampolgár, mint haszonbérbe adó,

Név:

Zámbó Zoltán

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi száma:

6440 Jánoshalma, Kőrösi Csoma utca 54. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint haszonbérbe adó, és

Név:

Születési név:

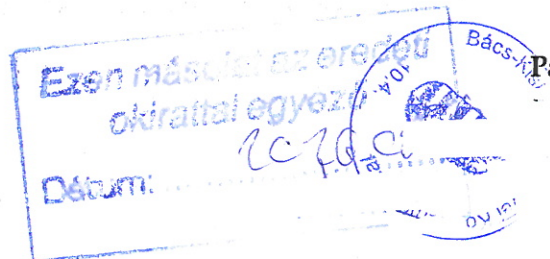
Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi száma:

Agrárkamrai azonosító száma:

6451 Tataháza, Hajnal utca 20. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint földműves haszonbérbe vevő között (továbbiakban: szerződő felek).



Pásztor János

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a használatba adók $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányaddal rendelkeznek

a **Tataháza külterület 064/16 hrsz-ú**, szántó művelési ágú, 2,4922 hektár összterületű és 64.21 AK értékű földrészletben, valamint

a **Tataháza külterület 064/58 hrsz-ú**, szántó művelési ágú, 2,2975 hektár összterületű és 73.30 AK értékű földrészletben.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti 1. pontban körülírt ingatlanokat a haszonbérbe adók a szerződés aláírásának napjától használatba adják, a haszonbérbe vevő használatba veszi **2027. 10. 31.** napjáig haszonbérlet jogcímén.

3. Az 1. pontban megjelölt földterületek után járó **130.000 Ft./hektár/év** haszonbérleti díjat a haszonbérelő köteles *utólag* a haszonbérbe adóknak egy összegben megfizetni *banki átutalással vagy belföldi postai utalványon* keresztül az alábbiak szerint:

- a 2026-os évi időarányos haszonbérleti díjat 2026. december 31. napjáig,

- a 2027-es évi időarányos haszonbérleti díjat 2027. október 31. napjáig.

A felek a haszonbér fizetésének határidét a Fétv. 50. § (2) bekezdésére tekintettel határozzák meg.

4. A haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel és a földhasználati szerződés fennállása alatt meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt

feltételeknek, földművesnek minősül, a **földek** használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (Földforgalmi tv. 42. § (1) bek.) A haszonbérelő kijelenti, hogy a földműves nyilvántartásba vették az
mú határozattal.

5. A haszonbérelő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (Földforgalmi tv. 42. (3) bek.)

6. A haszonbérelő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel birtokába kerülő földdel együtt sem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.

7. A haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének c) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, mint **helyben lakó földműves**, valamint a Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdésének a) pontja, mint östermelők családi gazdaságának a tagja, képviselője. ÖCSG szám:

A haszonbérelő kijelenti, hogy több mint 3 éve Tataháza településen van az életvitelszerű lakáshasználatának a helye.

8. A használatba vevő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1. pontban megjelölt földrészlet közterheit.

9. A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképesség állapotban tartásáról, valamint annak termőképességét fenntartani, továbbá gondoskodni köteles a kellő tápanyag utánpótlásáról.

10. A szerződés megszűnése esetén a használó köteles a használt ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnali folytatható legyen.

11. A haszonbérbeadók szavatolják, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a használatba vevőt a földrészlet megfelelő használatában gátolná.

12. A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük nem áll hatósági vagy bírósági korlátozás hatálya alatt.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény, valamint a Fétv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

14. A szerződés tartalmával az aláíró felek mindenben egyetértenek, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Tataházán, 2026. július...28... napján

haszonbérbe adók: **Zámbó Judit és Zámbó Zoltán**

haszonbérelő **Pásztor János**

A felek előttük, mint Tanúk előtt a írták alá a haszonbérleti szerződést:

1./ név: **Pálincás Gabriella**
lakcím: **6451 Tataháza, Aradi utca 15.**

aláírás:

2./ név: **KLADARIS CSABA**
lakcím: **6445 ROROTA JÓKAI U. 13.**
Kifüggesztés napja: **2026. 08. 13.**
Közlés kezdő napja: **2026. 08. 14.**
aláírás: **Jognyilatkozat megküldésére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 08. 28.**
Levétel napja:
A közzététel a kormányzati portálon megtörtént.
Tataháza, 2026. 08. 13. dr. **Kovács Róbert** jegyző