

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sum Klára

1063 Budapest, Munkácsy Mihály utca 34. 3. em. 11. a.
szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint összesen 1/1 arányú tulajdonos, és mint Eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

Fazekas László

2360 Gyál, Táncsics Mihály utca 80.
szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

Eladó és Vevő együttesen a továbbiakban: **Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Dr. Boros József
Ügyvéd
Könyvtár utca Győr
Tel.: 06-30/99-11-778
Adószám: 50165946-1-13
Kasz: 36057975

I. A szerződés tárgya

1.1. Felek az ingatlan-nyilvántartás adatainak megfelelően rögzítik, miszerint Eladó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7. Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr utca 23. szám előtt nyilvántartásban szereplő Gyömrő, külterület 097/4 hrsz.-ú, „rét”, és „erdő” megnevezésű, összesen 8 3951 m² területű, 15,20 kataszteri jövedelmű (AK) ingatlan, mely természetben a Gyömrő, Külterület, 097/4. szám alatt található (a továbbiakban: Ingatlan).

A felek tudomással bírnak arról, hogy az Ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) alapján termőföldnek minősül, így jelen jogügylet megkötésekor a törvény által támasztott alaki és tartalmi követelmények figyelembevétele és alkalmazása szükséges.

1.2. Az Eladó a jogszavatosság körében tájékoztatja a Vevőt, hogy a jelen szerződés megkötésének alapjául szolgáló, INYER/TULLAP/20260722/10602 2026.07.22 megrendelési számon, 2026.07.22. napján lekért hiteles tulajdoni lap szerint az Ingatlanon olyan joghatályos bejegyzés vagy teher nem szerepel, amely a tulajdonjog átruházását akadályozná.

Amennyiben az Ingatlan tulajdoni lapja a fentiekén túl egyéb bejegyzést nem tartalmaz, úgy Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a jelen szerződés aláírásának napján tehermentes.

1.3. Az Eladó kijelenti, hogy a fentebb megjelölt Ingatlant értékesíteni kívánja, míg Vevő kijelenti, hogy azt meg kívánja vásárolni.

II. Vételár

2.1. Szerződő felek az Ingatlan vételárát 21.387.700,-Ft-ban, azaz huszonegymillió-háromszáznyolcvanhétezer-hétszáz forintban határozzák meg úgy, hogy a 4855 nm térmértékű „rét” megnevezésű ingatlanrész értékét 1.236.880,-Ft, azaz egymilliókettőszázharminchatezer-nyolcszáznyolcvan forintban, míg a 7 9096 nm térmértékű erdő megnevezésű ingatlanrészt 20.150.820,-Ft, azaz húszmillió-százötvenezer-nyolcszázhusz forintban határozzák meg.

Sum Klára
Eladó

Dr. Boros József
Ügyvéd
2100 Győr, Dózsa György út 31.
Tel.: 06-30/99-11-778
Adószám: 50165946-1-13
Kasz: 36057975
dr. Boros József
ügyvéd

Fazekas László
Vevő

2.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti vételárat Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben, banki átutalás útján fizeti meg az Eladó részére úgy, hogy azt a férje, házastársa Tóth Péter tulajdonában lévő Erste Bank Zrt.-nél vezetett számu bankszámlájára, mely összeg hiánytalan megfizetését, illetve átvételét Eladó jelen szerződés aláírásával ismeri és nyugtázza.

Eladó feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen pontban rögzített számlára történő teljesítést saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.

III. Vevői nyilatkozatok a 2013. évi CXXII. törvény alapján

3.1. Felek kijelentik, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 2. pontja alapján „belföldi természetes személyek: magyar állampolgárok”.

Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 6. § (1) bekezdése szerint „A föld tulajdonjogát az e törvényben meghatározott módon, és mértékben, az e törvényben meghatározott természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet szerezheti meg.”

Felek tudomással bírnak továbbá arról, hogy a Földforgalmi törvény 10. § (1) bekezdése értelmében „Ha e törvény másként nem rendelkezik, a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg.”

3.2. Vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény előírásairól ismeretekkel rendelkezik, miszerint termőföld tulajdonjogát a jogszabályban rögzítettek szerinti vevő szerezheti meg, oly módon, hogy a törvény 14/A. § értelmében a jogosultsági feltételként előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésnek tartalmaznia kell, mely körben jelen okirat aláírásával is nyilatkozik és egyben kötelezettséget vállal a következőkről:

A Vevő a Földforgalmi törvény 10. § (1) bekezdése alapján kijelenti, hogy belföldi természetes személy, magyar állampolgár, jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában nem esik tulajdonszerzési korlátozás alá. Vevő kijelenti továbbá, hogy az Eladónak nem közeli hozzátartozója.

A Vevő a Földforgalmi törvény 10. §, 13-15. §-aiban foglaltak alapján kijelenti, hogy:

a) földművesnek minősülő belföldi természetes személyként kívánja megszerezni a szerződés tárgyát képező Ingatlant;

Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. értelmében fiatal földművesnek tekintendő, melynek igazolására bemutatja az ún. aranykalászos gazda képző tanfolyamon kézhez kapott szakmai bizonyítványát, melynek sorszáma: 0063464, oktatási azonosító száma: 73125135946, vizsgatörzslap száma: SZJR/2024/581-21. A bizonyítványának kiállításának dátuma: 2024. május 25. napja.

Vevő a Földforgalmi tv. 10. § (1)-(2) bekezdése alapján kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát adásvétel útján megszerezheti, tekintettel arra, hogy földművesnek minősül.

b) a 13. § (1) bekezdés értelmében vállalja, hogy a megszerzett föld használatát – ide nem értve a törvény 11. §-ában, 17. §-ában és 36. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt eseteket – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra – a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – nem hasznosítja;

Sum Klára
Eladó

Dr. Boros József
100 György út 31.
1057 Budapest
dr. Boros József 06-33-1-13
06-33-1-13

Fazekas László
Vevő

c) a 14. § (1) bekezdés értelmében nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása;

d) a 14. § (2) bekezdés alapján kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;

e) a tulajdonában, valamint hasznélvezetében lévő termőföld mennyisége, ideértve a jelen jogügylettel megszerzett Ingatlant is, nem haladja meg a hatályos jogszabályok szerinti korlátokat, így különösen, de nem kizárólagosan a Földforgalmi törvény 16. § (1)-(7) bekezdéseiben rögzített korlátokat (földszerzési maximum és birtokmaximum);

f) nyilatkozik továbbá, hogy az 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról rendelkező 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C. §-a alapján, büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

3.3. A Vevő a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály nyilvántartása alapján kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 18. §-ában felsoroltak vonatkozásában jelen Ingatlanra elővásárlásra nem jogosult. Eladó kijelenti, hogy törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jogosultság nem áll fenn.

IV. Egyéb nyilatkozatok

4. Eladó jelen szerződéssel nyilatkozik, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan nincsen harmadik személy használatában, azt Eladó saját tulajdonjogcímén, saját maga hasznosítja, ekként a Vevő a Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdésében a földhasználati jogviszonyról szóló kötelezettségvállalásra nem köteles jelen Ingatlan vonatkozásában. Eladó kijelenti továbbá, hogy hatályos, vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés nem érinti az Ingatlant.

V. A hatósági jóváhagyási eljárás

5.1. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 21. § (1a) és 23. § (1) bekezdései szerint, amennyiben az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg a szerződés előzetes jóváhagyását, úgy végzésében megállapítja annak közzétételre való alkalmasságát, és elrendeli a szerződés közzétételét, majd a szerződést az Ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző részére küldi meg, aki a 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően intézkedik a szerződésnek az elővásárlási jog jogosultjaival való közléséről. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

5.2. Felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet csak azt követően válik hatályossá és nyújtható be az illetékes földhivatalhoz a tulajdonjog bejegyzési kérelem, ha a jegyzőnél a 30 napos kifüggesztés időtartama alatt az elővásárlásra jogosultak vételi ajánlattal nem élnek, és azt követően a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen okiratot határozatával jóváhagyta.

5.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződés jóváhagyását megtagadja, és a megtagadás oka orvosolható, úgy Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az adásvételi szerződést haladéktalanul újrakötik, a jelen szerződésben foglalt tartalommal.

5.4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi törvény 18. §-ában foglaltak szerint a jogosultakat jelen szerződés alapján átruházott Ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben az elővásárlási joggal rendelkező személy jogszerűen és határidőben gyakorolja elővásárlási jogát, a jelen szerződés szerinti Vevő helyébe az elővásárlásra jogosult lép. Az elővásárlási

Szűcs Klára
Eladó

Dr. Borsos József
ügyvéd
1100 Budapest, Buda György út 31.
Tel.: 06-30-11-773
06-30-11-13
06-30-075
dr. Borsos József
ügyvéd

Hátekas László
Nevő

jog esetleges gyakorlása esetére egyik Fél sem jogosult a másikkal szemben igényt érvényesíteni, annak fennállását a Felek ismert üzleti kockázatnak tekintik.

5.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Ingatlant elővásárlásra jogosult más személy vásárolja meg, vagy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a megtagadás okának orvosolhatatlansága miatt nem engedélyezi a Vevő tulajdonszerzését, úgy jelen szerződés a Felek között nem válik joghatályossá. Erre az esetre Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2.2. pont szerint megfizetett vételárat Eladó a joghatály elmaradásának megállapítását követően haladéktalanul, banki átutalás útján visszafizeti Vevő részére, a szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket pedig a Felek maguk viselik.

VI. Nyilatkozat az Ingatlan-nyilvántartás részére

6.1. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének kezdeményezése a mezőgazdasági igazgatási szerv részéről hivatalból történik; Felek jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy e tény az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6.2. Felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a vételár a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul megfizetésre került, a Ptk. 6:216. § (1) bekezdése szerinti tulajdonjog-fenntartás alkalmazására nincs szükség. Vevő az Ingatlan tulajdonjogát a szerződés hatósági jóváhagyását követően, minden teherrel és korlátozástól mentesen szerzi meg.

Eladó ezennel végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, egyben kéri, hogy az 1.1. pontban körülírt Ingatlan tulajdonjoga adásvétel jogcímén, tehermentesen, Fazekas László Vevő javára, 1/1 tulajdoni arányban – minden további nyilatkozat nélkül – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Vevő az Ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzését maga is kéri.

VII. Birtokátruházás

7. Eladó a jelen szerződés aláírásának napján a Vevő birtokába adja az általa előzetesen megtekintett Ingatlant. Vevő a birtokba lépés napjától kezdve jogosult az Ingatlan hasznait szedni, és köteles azok terheit, a kárveszéllyel együtt, viselni.

VIII. Kellék- és jogszavatosság

8.1. Eladó szavatolja az Ingatlan per-, teher- és igénymentességét, valamint átruházhatóságát, továbbá azt, hogy azt adó vagy adók módjára behajtható tartozás nem terheli. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjoga iránt senki, semmiféle igényt jelen szerződés aláírásáig elő nem terjesztett, és nincs olyan más teher vagy igény sem, amely az ingatlan-nyilvántartásba nem került bejegyzésre, de arról Eladónak bármilyen formában tudomása lenne.

8.2. Eladó szavatol a tulajdonjogáért, és azért, hogy az Ingatlannak nincs ingatlan-nyilvántartáson kívüli társtulajdonosa, sem házassági, sem élettársi vagyonközösség címén, sem más jogcímen. Eladó szavatosságot vállal továbbá azért, hogy az Ingatlan nem képezi végrchajtás tárgyát, nem áll bírói zárlat alatt, és nem képezi harmadik személlyel szembeni jogvita tárgyát, valamint hogy harmadik személynek nincs olyan joga az Ingatlanon, amely Vevő tulajdonszerzését akadályozná.

8.3. Eladó kijelenti és jótáll azért, hogy az Ingatlanról további, a rendeltetésszerű használathoz, korlátozásmentes birtokláshoz és elidegenítéshez szükséges tudnivaló nincs, valamint az Ingatlannak nincs a szokásos megtekintés során fel nem ismerhető, a használhatóságát vagy a vételárat befolyásoló rejtett hibája. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte, és azt ebben az állapotában, további igény nélkül fogadja el.

Sum Klára
Eladó

Borsos József
György út 31.
dr. Borsos József
ügyvéd

Fazekas László
Vevő

IX. Energetikai tanúsítvány

9. Eladó és Vevő tudomásul veszik, hogy az Ingatlan nem tartozik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet hatálya alá, figyelemmel arra, hogy az Ingatlanon felépítmény nem található, az „rét”, és „erdő” művelési agú.

X. Vegyes rendelkezések

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen adásvételi szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős jóváhagyásának kézhezvételét követő napon lép hatályba. Amennyiben az Ingattal kapcsolatban a törvényben megjelölt elővásárlásra jogosult elővásárlási jogával él, jelen szerződés a vételi ajánlat elővásárlásra jogosult részére történő elfogadásával az elővásárlásra jogosulttal lép hatályba.

11. Szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú, magyar állampolgárok, akik ügyletkötési képességükben korlátozva nincsenek; jognyilatkozataik érvényességéhez a jelen szerződésben írtakon túlmenően sem hatósági engedélyre, sem harmadik személy hozzájárulására nincs szükség.

12. Felek – jelen okiratban foglaltakat tényvázlatnak is tekintve – meghatalmazzák, illetve megbízzák dr. Borsos József ügyvédet (2100 Gödöllő, Dózsa György út 31., KASZ: 36057975) a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, az iratok földhivatali benyújtásával, valamint arra, hogy az illetékes Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7. (Monor) előtt teljes képviseleti jogkörrel eljárjon, a hirdetményi úton történő közlésre irányuló közzétételi kérelmet előterjessze, és a tulajdonjog átvezetése érdekében szükséges eljárás során Feleket együttesen képviselje, a szükséges okiratokat elkészítse, ellenjegyezze, és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges eljárások során helyettük és nevükben nyilatkozatokat tegyen. Dr. Borsos József ügyvéd a megbízást és meghatalmazást az okirat aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény, valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján a felek adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. Felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosító okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a GDPR és a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései szerint, bizalmasan kezelje. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el, nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, és nem állnak közszereplővel közeli kapcsolatban.

13. Jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség – beleértve a visszterhes vagyonátruházási illetéket is – a Vevőt terheli.

A Vevő a visszterhes vagyonátruházási illeték kiszabásának körében kijelenti, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálynál 524082/2026.07.22.....számon regisztrált földműves, fentiekre figyelemmel az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján illetékmentesség biztosítását kéri, egyben kijelenti, hogy jelen okirattal megvásárolt Ingatlant a birtokbavételt követő 5 éven belül nem kívánja elidegeníteni, illetve arra vagyoni jogot nem kíván alapítani. Kijelenti továbbá, hogy azt mezőgazdasági célra kívánja hasznosítani, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen nyilatkozatával ellentétes magatartást tanúsítana, vállalja az egyébként kiszabandó illeték kétszeresének megfizetését.

Eladó kijelenti, hogy tájékozott a tekintetben, hogy őt az Szja. törvény 59-64. §-ában foglaltak szerint az Ingatlan elidegenítése kapcsán – a jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén – bevallási és jövedelemadó-fizetési kötelezettség terhelheti. Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvédtől az adó- és illetékjogszabályokban foglalt kötelezettségeikről tájékoztatást kaptak, azokat megértették.

Dr. Borsos József
2100 Gödöllő, Dózsa György út 31.
Tel.: 06-30/99-11-778
Adószám: 50165946-1-13
Kasz: 36057975

Szja-törvény
Eladó

Dr. Borsos József
Ügyvéd
2100 Gödöllő, Dózsa György út 31.
Tel.: 06-30/99-11-778
Adószám: 50165946-1-13
Kasz: 36057975

dr. Borsos József
Ügyvéd

Farkas László
Vevő

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény, valamint a 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak.

15. Szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült, járásbíróság hatáskörébe tartozó jogvitáik eldöntésére a Monori Járásbíróóság illetékességét határozzák meg.

16. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a szerződésben szereplő valamennyi jogi fogalomról, a szerződés joghatásairól, a kapcsolódó adó- és illetékszabályokról az okiratot szerkesztő ügyvéd részéről teljes körű tájékoztatást kaptak, és azt megértették. Feleket ellenjegyző ügyvéd a Ptk. 5:38. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kioktatta arról, hogy az ingatlan tulajdonszerzéséhez az adásvételi szerződés megkötésén túlmenően a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzése is szükséges. Felek kifejezetten kérik, hogy a döntést tartalmazó határozatok részükre közvetlenül is kézbesítésre kerüljenek.

17. Felek jelen adásvételi szerződést – amely 6 (hat) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, és amelyből 1-1 példány illeti meg a Feleket – az aláírás előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, azt elolvasták, értelmezték és megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, eljáró ügyvéd előtt aláírták.

Kelt: Gödöllő, július 22.

X rpu 2016. július 25

Dr. Borsos József
ügyvéd
2100 Gödöllő, Dózsa György út 3
Tel.: 06-30/99-11-77
Adószám: 501657975
Kasz: 36057975

Sum Klára
Eladó

Fazekas László
Vevő

Az okiratot szerkesztettem és a mai napon ellenjegyzem:

Gödöllő, július 22. napján

Dr. Borsos József
ügyvéd
2100 Gödöllő, Dózsa György út 3
Tel.: 06-30/99-11-77
Adószám: 501657975
Kasz: 36057975

KASZ azonosító: 36057975

X rpu 2016. július 25
Dr. Borsos József
ügyvéd
2100 Gödöllő, Dózsa György út 3
Tel.: 06-30/99-11-77
Adószám: 501657975
Kasz: 36057975

Kormányzati portálon történő
közzététel időpontja: 2016. 08. 13.
Közlés kezdő napja: 2016. 08. 14.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2016. 09. 14.
Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2016. 09. 15.
Gyömrő.....

Jegyző



Sum Klára
Eladó

Fazekas László
Vevő

dr. Borsos József
ügyvéd