

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Vas Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezési időpontja: <i>2023. 03. 03.</i>	Erkezletési azonosító:
Iktatás dátuma: <i>03</i>	Iktatószám: <i>510 887</i>
Mellékletek száma:	Ügyszám:

-1-

amely egyrészről Pásti Gábor Andrásné (születési neve: Dancs Friderika születési helye és ideje: anyja születési neve: , személyi azonosító: .adóazonosító jel: állampolgárság: magyar) 9700 Szombathely Bajnok u.44.. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: haszonbérbeadó)

másrészről

a **Sorokmenti Mezőgazdasági Szövetkezet** (székhely: 9774 Sorkifalud, Kossuth L. utca 77., cégjegyzékszám: képviseli: vezető tisztségviselője, az igazgatóság elnöke Farkas Imre 9775 Nemeskolta, Szent István király útja 12. szám alatti lakos, statisztikai számjel: , agrárkamrai nyilvántartási száma: a mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett ny. száma: , adószám: , mint **haszonbérlet** (a továbbiakban haszonbérlet) között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) A haszonbérbeadó mezőgazdasági művelés céljára haszonbérbe adja a haszonbérletnek a tulajdonát képező alábbi ingatlant (a továbbiakban: föld):

Település	Hrsz	Művelési ág	Terület (ha)	AK	Tulajdoni hányad
Sorkifalud	077/33	Szántó	1,2304	30,46	6092/48154

2.) A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony határozott időtartamra, 2026.08.01. napjától 2031.12. 31. napjáig jön létre.

3.) A felek a föld haszonbérleti díját Évente és aranykoronánként 55 kg őszi búza átlagárának megfelelő összegben állapítják meg, amely összeget a haszonbérlet a tárgyév december 31. napjáig a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50. § (3) bekezdésének megfelelően banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizet meg a haszonbérbeadónak.

4.) A haszonbérlet nyilatkozik, hogy:

- Megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nem áll csődeljárás, felszámolás illetve végelszámolás alatt;
- Vállalja azt, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§ -ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedí át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, talajvédelmi bírsága és kényszerhasznosítással nem érintett;
- A jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (3) bekezdése szerinti kedvezményes birtokmaximumot;
- A jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül;
- Elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatok valótlanúsága, úgy a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fenntartásának időpontja alatt, a

jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

5.) A földdel kapcsolatos közterheket a felek megállapodása szerint a haszonbérelő viseli.

6.) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a haszonbérelő a haszonbérleti jogviszonyt bejegyezteti a földhasználati nyilvántartásba, amelyhez a haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

7.) A haszonbérelő jogosult a föld használatára, hasznainak szedésére, kivéve a vadászati jog haszonbérleti díját. A haszonbérelő köteles a földet a jó gazda gondosságával szakszerűen, művelési águknak megfelelően megművelni, termőképességét fenntartani.

8.) A haszonbérelő kijelenti, hogy a **Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés g)** pontja szerinti ranghelyen **előhaszonbérletre** jogosult, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, melynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van

9.) A haszonbérelő a földet nem adhatja alhaszonbérletbe.

10.) A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Földforgalmi törvény és a Fétv. hatályos rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést elolvasták, kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Sorkifalud, 2026. ...08.31.....

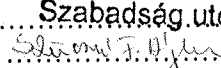

Pásti Gábor Andrásné
haszonbérbeadó


Sorkimentí Mezőgazdasági Szövetkezet
9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 77.
Adószám: 10073722-2-18
Sorkimentí Mezőgazdasági Szövetkezet
haszonbérelő
képviseli:
Farkas Imre
az igazgatóság elnöke

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: **Szücsné Farkas Ágnes**

Lakcím: 9775 Nemeskolta.
..... Szabadság utca 44.

Aláírás: 

Cser Fanni
Név: 9764 Csempeszkopács
Lakcím: Petőfi utca 9:.....
Aláírás: 

A kormányzati portálon történő közzététel
időpontja: 2026. év 08. hó 14. nap

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026. év 08. hó 15. nap
utolsó napja: 2026. év 08. hó 31. nap

Figyelem! E határidő jogvesztő!

