

Közzététel napja: **2026.08.13.**

Jogvesztő határidő első és utolsó napja:

**2026.08.14. --- 2026.08.28.**

E határidő jogvesztő!

1

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:

**dr. SZABÓ  
ISTVÁNNÉ**

Születési családi- és utónév:

Anyja születési családi- és  
utóneve:

Születési hely és idő (év, hó,  
nap)

Lakcíme:

Jegyző

mint földtulajdonos (a továbbiakban: bérbeadó)  
másrészről a Mezőgazdasági Termelőszövetkezet (székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u.14., Cégjegyzék  
szám: 04-02-000357; Adószám: 10079979-2-04, statisztikai számjel: 10079979-0111-124-04, kamarai  
azonosító szám: G593200005362, képviseli: Papp János /lakcím: 5932 Gádoros, Muskátli utca 24/  
ügyvezető), mint bérlet (a továbbiakban: bérlet) között az alulírott helyen és időben a következő  
feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, igény- és tehermentes, tulajdona a GÁDOROS 033/Szrsz.-ú "SZÁNTÓ, KIVETT  
ÁROK, LEGELŐ, KIVETT ÚT," jelölésű 2000/81402 tulajdoni hányada, amely 0 ha 8206  
m<sup>2</sup> területű földterületnek felel meg, 10,00 AK értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlet  
pedig haszonbérbe vesz 2026.07.30. napjától 2027.10.15. tartó időtartamra. A  
haszonbérleti díj mértéke: 1450- Ft/AK/ÉV A haszonbérleti díj december 31-ig esedékes, utólag  
banki átutalással.
2. A termőföldet bérbeadó 2026.07.30. - n adja a bérlet birtokába. A bérbeadó szavatol azért,  
hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlet annak rendeltetészerű  
használatában akadályozná. Bérlet az ingatlan köteles rendeltetészerűen, jó gazda gondosságával  
használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja,  
művelési ágát nem változtathatja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama  
alatt a földhasználati kötelezettségeket a bérlet köteles teljesíteni, a földhasználati  
jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlet vállalja  
hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4)  
bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2026.07.30. napjától – de csak a jelen bérleti  
jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok,  
beleértve a történelmi házijogosultságot is, a bérlet illetik meg.
4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem  
mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony  
meghosszabbításában.
5. A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárás és más természeti  
kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárás és más ter-  
mészeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést  
szerez, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos  
haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetke-  
zett.
6. Bérlet jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. a) pontja szerinti  
mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a jogügyleti termőföldre a Földforg. tv. 46. §  
(1) bekezdés az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben

|                                           |                         |
|-------------------------------------------|-------------------------|
| Földhasználati és haszonbérleti szerződés |                         |
| Szerződés száma:                          | 2                       |
| Szerződés dátuma:                         | 2026. 07. 30.           |
| Szerződés típusa:                         | Haszonbérleti szerződés |

előhaszonbérleti jog illeti meg: 1) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

7. Bérlo kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. (2) bekezdés szerinti 1200 ha mértékű birtoknagyságot és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépi túl.

Bérlo kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérlo kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bérlo kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.

Bérlo kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41.§. a) pontja alapján - hivatkozva a nemzeti vagyontól szóló 2011. évi CXCVI. törvényre - átlátható szervezet.

8. Azonnali hatályú felmondás vagy jogszabályban meghatározott felmondás esetén a haszonbérbeadó a szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a földrészfeten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlo felé elszámolni.
9. Ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére szerződő felek kikötik az Országos Járásbíróság illetékességét.
10. A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gádoros, 2026. 07. 30.

bérbeadó

bérlo

Tanú1:

Tanú2:

név:

D. J. ...

név:

Mile Ferencné



BÉKÉS VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.**

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi  
megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Másolat készítő:

Békés Vármegyei kormányhivatal

Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 5.

"Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező."

Boginé Adamik Melinda

szakügyintéző

másolatkészítési szabályzat: 41/2024. (XII.10.) Vezetői utasítás

<https://kormanyhivatalok.hu> > békés > e-Ügyintézés

*Boginé Adamik Melinda*

Boginé Adamik Melinda

szakügyintéző



Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 5.

5900 Orosháza, Ady Endre utca 9., Telefon: (+36 68) 510-580

E-mail: [oroshaza@foldhivatal.bekes.gov.hu](mailto:oroshaza@foldhivatal.bekes.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/> bekas.foldhivatal.hu

KÉK-azonosító: KHV BEK PHF PHO5, Hivatali lapozó: JH040HPHO, KIRID: 528763341

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Békés Vármegyei Kormányhivatal     |                  |
| Földhivatali Főosztály             |                  |
| Földhivatali Osztály 5.            |                  |
| Beérkezett: 2024. 12. 10. 14:05:00 | Állapot: 0 - meg |
| Előzetes: 0/0/0/0                  | Ügyintéző:       |
| Dátum:                             | 2024. 12. 10.    |
| Előzetes:                          | 0 - meg          |