

HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:	Horváth Gábor
Születési név:	Horváth Gábor
Anyja neve:	I
Születési helye, ideje:	575.567
Személyi azonosító jele:	
Adóazonosítója:	
Azonosító okmány típusa és száma:	személyi igazolvány,
Lakcíme:	7041 Vajta, Kossuth utca 1.
Levelezési címe:	7041 Vajta, Kossuth utca 1.

mint tulajdonos, (továbbiakban: Tulajdonos avagy Haszonbérbeadó)

másrészről

Név:	Érsek Sándor
Születési név:	Érsek Sándor
Anyja neve:	
Születési helye, ideje:	
Személyi azonosító jele:	
Azonosító okmány típusa és száma:	személyi igazolvány,
Lakcímkártya száma:	
Adóazonosító:	
Adószám:	
Lakcíme:	7041 Vajta, Petőfi utca 57.
MVH regisztrációs száma:	
Agrárkamrai nyilvántartási száma:	
FELIR azonosító:	
Östermelői tevékenység azonosító szám:	
NAK kamarai igazolvány száma:	
Östermelők családi gazdasága száma:	
Statisztikai számjele:	
Személyi státusza:	magyar állampolgár (belföldi természetes személy)
Földművesi nyilv. vételt elrendelő határozat száma:	
Tenyészkód:	
Tartási hely azonosító:	

a továbbiakban, mint Haszonbérlet között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi:

Helyrajzi szám	Terület	Művelési ág	AK érték
Vajta külterület 0119/11	1 ha	szántó	9,7

földrészletet (a továbbiakban: Ingatlan vagy földrészlet).

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az Ingatlant terhelő Vajta Község Önkormányzata javára vízvezetési szolgalmi jog. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet – a fenti vízvezetési szolgalmi jog kivételével – teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlant jelenleg a Haszonbérbeadó tartja birtokában.

2. A haszonbérleti szerződést a felek 2026. július 15. napjától kezdődően 2031. december 31. napjáig kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 100.000,-Ft/ha, azaz százezer forint hektáronként. A haszonbérleti díj kifizetése pénzben történik, a Haszonbérbeadó által megjelölt bankszámlára. A kifizetés a tárgyév december 31. napjáig esedékes, azzal, hogy az első, a felek megállapodása szerinti, esedékes, a 2027. évre vonatkozó haszonbérleti díj 2027. december 31. napjáig esedékes.

4. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5. A Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az Ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérlet illeti meg, de a Haszonbérlet vállalja a felmerülő költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is. Jelen haszonbérleti szerződés fennállása idejére a Haszonbérbeadó az ún. történelmi bázisjogosultságot a Haszonbérletnek engedi át.

Aláírások/kézzjegyek:

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. A Haszonbérelő kijelenti, hogy az ingatlan tekintetében előhaszonbérletre jogosult a 2013. évi CXXII. törvény szerint, a 46. § (1) bekezdésének c) pontja szerint, mint helyben lakónak minősülő földműves. Kijelenti továbbá, hogy a 46. § (4) bekezdés a) pontja szerint őstermelők családi gazdaságának tagja.

8. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- földművesnek minősülök, a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, és vállalom, hogy ezen feltételnek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni,
- nem vagyok a használatba adónak közeli hozzátartozója.
- vállalom, hogy a jelen szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- a jelen szerződés aláírásakor nem minősülök pályakezdő gazdálkodónak;
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területmagsága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot (1200/1800 ha). Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozatom valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9. A Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi törvény 53/B. §-ában foglaltak értelmében, mennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti Haszonbérelő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban lévő eljárását meg kell szüntetni.

10. A felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Vajta, 2026. július 15.

.....
Horváth Gábor
sz. Horváth Gábor
Haszonbérbeadó

.....
Érsek Sándor
sz. Érsek Sándor
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: _____

Név: Horváth Heléna

Lakcím: 7041 Vajta, Kossuth u. 1.

Aláírás: _____

Név: ÉRSEK SÁNDOR LEINŐGYEL EÖRT

Lakcím: 7041 VAJTA, PETŐFI u. 57.

- Közművelődési ponthoz és hirdetőtáblán történő közzététel időpontja: 2026. 08. 13.
- Előhasználati jog, előhasználati jog jogosult elfogadó nyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:
Első napja: 2026. 08. 14. Utolsó napja: 2026. 08. 28.
Ezen határidő jogvesztő. Deréltel időpontja: 2026. 08. 31.

