

ut hozzájárulással kinyitva: 2026.08.13.
ut hozzájárulással kinyitva: 2026.08.14.
ut hozzájárulással kinyitva: 2026.08.14.
ut hozzájárulással kinyitva: 2026.08.14.
ut hozzájárulással kinyitva: 2026.08.14.
ut hozzájárulással kinyitva: 2026.08.14.
ut hozzájárulással kinyitva: 2026.08.14.
ut hozzájárulással kinyitva: 2026.08.14.
ut hozzájárulással kinyitva: 2026.08.14.
ut hozzájárulással kinyitva: 2026.08.14.

HÁJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIV.	
Szervezet neve:	595
Ügyvezető:	
Beérkezési időpont:	2026 AUG 03.
Értéketlen azonosító:	
Beérkezési dátum:	
Beérkezési szám:	595 507



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött **HANGÁS-RÉT** Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.-09-09-008254, adószám:12712533-2-09, statisztikai számjel: 12712533-0111-113-09, agrárkamara tagsági szám: , képvis.: Nagy Csaba József ügyvezető, 4171 Sárretudvari, Kölcsey u. 15.) székhely: 4171 Sárretudvari, Központi Major 0116 hrsz., mint mezőgazdasági termelőszervezet haszonbérletre, valamint

Nagy Ferenc Gáborné (szül. neve: Vesszős Margit , szül.hely és idő: an.:
an.: szem. sz.: , adóaz: magyar állampolgár, Lakcím: 4172
Biharnagybajom, Mátyás király utca 16. sz. alatti lakos, mint haszonbérbe adó között, az alulírt napon és feltételek mellett:

1., Felek megállapodnak abban, hogy fent megnevezett haszonbérlet haszonbérbe veszi fent megnevezett haszonbérbe adó tulajdonát képező alábbi szántó művelési ágú földterületet:

Sárretudvari külterület, hrsz.: 0148/55 terület: 19,5696 ha, AK érték: 394,23 tulajdoni hányad: 653/39423 (a haszonbérlet az ingatlan területére a 702910/2/2017/2017.10.19. iktatószámon bejelentett használati megállapodással, érvényes haszonbérleti szerződéssel és földhasználati bejegyzéssel rendelkezik)

2., Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony 2027. január 01. - től kezdődően 2031. december 31. napig terjedő határozott időtartamra jön létre.

3., Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj 3.930.-Ft/AK/év. A felek egyebekben megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet a haszonbérleti díjat utólag minden évben a tárgyév december hónap 31. napjáig fizeti meg a haszonbérbeadó részére a Banknál vezetett alábbi számlaszámra.

4., A haszonbérlet kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan előhaszonbérleti joga van a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében:

„a) a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.”
A haszonbérlet az ingatlan teljes területre érvényes haszonbérleti szerződéssel és földhasználati bejegyzéssel rendelkezik.

5., A haszonbérlet 510866/2/2014.06.27.számon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet és a földhasználati szerződés fennállása alatt az is marad.

6., Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében és a 41.§-ában foglaltaknak

7., A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a tv. szerinti birtokmaximumot.

8., Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9., A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

10., A föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlet a földterületet alhaszonbérletbe adhassa.

11., Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj vagy egyéb tartozása, és a szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a földszerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

12., Felek rögzítik, hogy a haszonbérbe vett földterület használatának bejelentése tárgyában a bérlet köteles és jogosult eljárni, haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával bérlet erre felhatalmazza.

13., Felek rögzítik, hogy a haszonbérlet a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően köteles megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

14., Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés felmondására csak a jogszabályokban meghatározott esetekben és feltételekkel van lehetőség.

15., A bérbe adott föld elidegenítése (adás-vétel, ajándékozás, öröklés, stb.) esetén a vevő, illetőleg a megajándékozott, valamint az örökös(ök) tudomásul veszi(k), hogy a bérleti jogviszonyt a bérleti szerződés időpontjának leteltéig csak a jogszabályban foglalt esetekben szüntetheti meg. Bérbeadó tudomásul veszi, hogyha a bérleti jogviszonyt a kikötött 5 év letelte előtt szünteti meg, köteles a bérbe vevőnek a mezei leltár értékét, valamint mindazokat a ráfordításokat és költségeket a kimérés előtt megtéríteni, amelyeket a bérbe vevő a földterületen a 5 éves használata reményében eszközölt, úgyszintén a bérbe vevőnek a szerződés hátra levő, ki nem töltött időtartamára eső hasznát is.

16., Felek külön nevesítve megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet földtulajdonhoz kapcsolódó vadászati jog tárgyában és tekintetében a rendelkezési jog a haszonbérletet illeti meg, azzal a kikötéssel azonban, hogy a vadászathoz kapcsolódó bérleti díj a haszonbérbe adót illeti, amely díjat a vadászatra jogosult közvetlenül a haszonbérbe adónak köteles megfizetni.

17., Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlet az általa haszonbérlet területen öntözéses mezőgazdasági termelést folytasson, ennek megfelelően tehát öntözőberendezést telepítsen, öntözési vízjogi engedélyt kérjen, s ebben a jogkörben a haszonbérlet nevében és képviselőjében korlátozás nélkül, teljes jogkörrel eljárjon.

18., Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlet az általa haszonbérlet területtel kapcsolatosan földhivatal előtt a földhasználati ügyintézés során helyette és nevében ebben a jogkörben korlátozás nélkül, teljes jogkörrel eljárjon.

Mindazokban a kérdésekben, melyekről jelen szerződés nem rendelkezik, a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek elolvasás és értelmezés után kijelentik, hogy a szerződés mindenben az akaratukat tartalmazza, ezért azt jóváhagyólag aláírják

Sárrétudvari, 2026. év augusztus hó 03 nap

HANGÁS-RÉT KFT.

4171 Sárrétudvari
Központi Major 0116
Adószám: 12712772-09

Nagy Csaba József

haszonbérlet

Nagy Ferenc Gáborné

haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1., Név: SZIMAGYI SZABÓ ERIK

Lakcím: 4171 Sárrétudvari, Farkas u. 13.

Sziget szám:

Aláírás:

2., Név: NAGYVA GYULÁNE

Lakcím: 4171, Sárrétudvari, Békés u. 3

Sziget szám:

Aláírás: