

A bérlet összege az 1. pontban meghatározott ingatlan (mindösszesen 5778 m² nagyságú terület) és a 2. pontban meghatározott díjtétel (10,5,- Ft/ m²/év) alapján:

mindösszesen bruttó 60.669,-Ft./év

A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

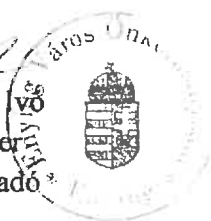
3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.
4. Felek megállapodnak, hogy a tárgyévi haszonbérleti díj fizetése első alkalommal a szerződés aláírását követő 30 napon belül, a fennmaradó rész pedig a szerződés aláírását követően 90 napon belül esedékes.
Haszonbérelő fizetési kötelezettségét haszonbérbeadó által kiállított számla alapján, haszonbérbeadó MBH Bank Nyrt-nél vezetett 50440016-10016116 számú számlájára átutalással vagy készpénz átutalási megbízáson teljesíti.
5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
6. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás haszonbérelőt illeti meg, de a haszonbérelő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.
8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.
9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérelő
 - a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
 - b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
 - c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérelőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérelő e határidő elteltéig sem fizetett,
 - d) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
 - e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
 - f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Haszonbérelő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. Haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
12. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik figyelembe véve a gazdasági évet.
13. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni.
14. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. Haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérelő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy magyar állampolgár.
17. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Nemzeti Vagyonról szóló törvény, a Mező- és Erdőgazdasági Földek Forgalmáról szóló törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Enying, 2026. évi március 11. napján

Kiss Norbert
polgármester
haszonbérbeadó



Enying, 2026. évi március 11. napján

Komáromi Zsolt
haszonbérelő

Jogi ellenjegyző:

Dr. Prikel Ferenc

jegyzői feladatokkal megbízott aljegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Köbli-Korcsek Gabriella
pénzügyi referens

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:

Aláírás:

Lakcím:

Tanú 2.

Név:

Aláírás:

Lakcím:

