

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Bácsalmás)		
Ért. száma:	Ért. száma:	
2026. 10. 29.		
Melléklet:	db	Ugyintéző:
Bodroghelyi Jánosné		

Mely létrejött

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi száma:

1027 Budapest, Bem rakpart 54. 5/A. ajtó alatti lakos, magyar állampolgár, mint haszonbérbe adó, és

Név:

Születési név:

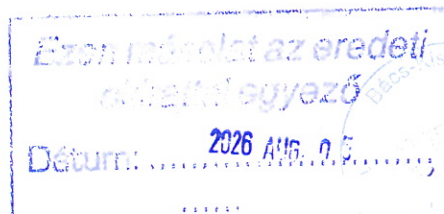
Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi száma:

Agrárkamrai azonosító száma:

6451 Tataháza, Hajnal utca 20. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint földműves haszonbérbe vevő között (továbbiakban: szerződő felek).



Pásztor János

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a használatba adó 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkezik a Tataháza külterület 0111/4 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 34,7715 hektár összterületű és 979.73 AK értékű földrészletben, valamint

a Tataháza külterület 0115/8 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 6,4044 hektár összterületű és 190.20 AK értékű földrészletben.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti 1. pontban körülírt ingatlanokat a haszonbérbe adó a szerződés aláírásának napjától használatba adja, a haszonbérbe vevő használatba veszi 2027. 10. 31. napjáig haszonbérlet jogcímén.

3. Az 1. pontban megjelölt földterületek után járó 130.000 Ft./hektár/év haszonbérleti díjat a haszonbérelő köteles *utólag* a haszonbérbe adónak egy összegben megfizetni *banki átutalással vagy belföldi postai utalványon* keresztül az alábbiak szerint:

- a 2026-os évi időarányos haszonbérleti díjat 2026. december 31. napjáig,
- a 2027-es évi időarányos haszonbérleti díjat 2027. október 31. napjáig.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet összege minden évben kiegészül a Központi Statisztikai Hivatal által az adott évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.

4. A haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel és a földhasználati szerződés fennállása alatt meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, földművesnek minősül, a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (Földforgalmi tv. 42. § (1) bek.) A haszonbérelő kijelenti, hogy a földműves nyilvántartásba vették az számú határozattal.

5. A haszonbérelő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (Földforgalmi tv. 42. (3) bek.)

2. név: Pálincás Gabriella
lakcím: 6451 Tataháza Aradi-utca 15.
Közlés kezdő napja: 2026.08.13.
aláírás: 2026.08.14.
jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.08.28.
A határidő jogvesztő!
Levétel napja:
A közzététel a kormányzati portálon megtörtént.
Tataháza, 2026.08.13.
dr. Dömötör Róbert
jegyző