

DR. KÜZMÖS IMRE
4300 Nyírbátor, Martinovics u. 8.
KASZ 36064272, ASZ: 51911558-1-35
Tel: 06-30/564-7252, 06-30/217-8184

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.08.13.
A közzététel kezdő napja: 2026.08.14.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő: 2026.09.14.
E határidő jogvesztő.

DR. KÜZMÖS IMRE ügyvéd

Iroda: 4300 Nyírbátor, Martinovics utca 8.

Kamarai nyilvántartási szám: Nyíregyházi Ügyvédi Kamara 904.

Telefon: 06-42-282-181, Mobil: 06-30-5647-252, E-mail: kuzmosi42@freemail.hu

SZ.135/2026.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal	
11/22	
Erkezett:	2026 JÚL 23.
572908	Szám: Melléklet: db
Elosztás:	Hely:

A levétel napja: 2026.09.15.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **RAVASZ LÁSZLÓ** (születési név: , születési hely és idő: , anyja születési neve: , személynév szám: , személyi igazolvány száma: , lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: , adóazonosító jel: , magyar állampolgár, Bankszámla tulajdonosának neve: Bankszámla száma: , e-mail: , 2131 Göd, Dózsa György utca 49. szám alatti lakos, mint **eladó** (a továbbiakban: eladó),

másrészről **FEKETE GYÖRGY** (születési név: , anyja születési neve: , születési hely, idő: , szem. szám: , adóazonosító jel: , Nemzeti Agrárgazdasági Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: , regisztrációs szám: , adószám: , FELIR azonosító: , NEBIH tevékenységazonosító/ östermelői tevékenység: , állampolgársága: magyar, ÖCSG tevékenységazonosító / östermelők családi gazdaságának képviselője: , állampolgársága: magyar, ÖCSG nyilvántartási szám: () 4343 Bátorliget, Újtanya 37. szám alatti lakos, mint **vevő** (a továbbiakban: vevő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Szerződő Felek az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján megállapítják, hogy

- a **Bátorliget külterület 0245/2. hrsz.** alatt felvett, legelő művelési ágú, 9505 m² területű, 4,94 AK értékű ingatlan az Eladó II/12. sorszám alatt bejegyzett 279/2070 arányú tulajdonát képezi.
Az ingatlan jogi jellege: Natura 2000 terület
Az ingatlant terheli az Opus Titász Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékJog.
Tulajdoni lap lekérdezés ügyazonosítója: INYER/TULLAP/20260629/3149
- a **Bátorliget külterület 0248/1. hrsz.** alatt felvett, legelő művelési ágú, 1225 m² területű, 0,29 AK értékű ingatlan az Eladó II/4. sorszám alatt bejegyzett 1/1 arányú tulajdonát képezi.
Az ingatlan jogi jellege: Natura 2000 terület
Tulajdoni lap lekérdezés ügyazonosítója: INYER/TULLAP/20260629/3285

2. Eladó eladja, Vevő megveszi az 1) pontban megjelölt ingatlanokat az általa megtekintett és megismert, körbejárt állapotban, úgy ahogyan a mai napon a természetben megtalálható.
3. Szerződő Felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontjában megjelölt mező-erdőgazdasági hasznosítású földnek minősülnek. Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy a Földforgalmi törvény 18. §-ában megjelölt elővásárlási jogokra vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették.
4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Vevő által tett, Eladó által elfogadott vételi ajánlatot jelen szerződésben rögzítik.
5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti ingatlanok egybefoglalt vételáron történő adásvétele megfelel a Földforgalmi törvény 19. § (5) bekezdésében előírt rendelkezéseknek, mivel az ingatlanok egymással szomszédosak.

II. A VÉTELÁR, S ANNAK MEGFIZETÉSE

6. A kölcsönösen kialakított vételár **200.000 Ft, azaz Kétszázezer forint.**
 - a **Bátorliget külterület 0245/2. hrsz.** alatt felvett ingatlan vételára: 100.000 Ft
 - a **Bátorliget külterület 0248/1. hrsz.** alatt felvett ingatlan vételára: 100.000 Ft
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő a vételárat jelen szerződés aláírását megelőzően, átutalás útján megfizette az Eladó részére. Eladó nyilatkozik, hogy a vételár hiánytalan kiegyenlítése megtörtént. Eladó a fenti bankszámlára történő teljesítést saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.
8. Eladó nyilatkozik, hogy abban az esetben, ha az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyó záradékkal nem látja el a jelen szerződést, avagy elővásárlásra jogosulttal hagyja jóvá az adásvételi szerződést, úgy semminemű anyagi követelést nem támaszt a Vevővel szemben, s a megfizetett vételárat a megtagadó/megszüntető/elővásárlásra jogosulttal jóváhagyó határozat átvételétől számított 1 munkanapon belül köteles Vevő részére visszafizetni.
9. Amennyiben valamely elővásárlásra jogosult érvényesen gyakorolja ezen jogát, az elfogadó nyilatkozatának az Eladóval történő közzététele napján a jelen jogügyletben a Vevő helyébe lép.
10. Elővásárlásra jogosult az elfogadó nyilatkozata benyújtását megelőzően köteles a vételár teljes összegét **ügyvédi letétbe helyezni**, amelynek letétbe vételéről a letétkezelő ügyvéd letéti igazolást ad ki. Az elővásárlásra jogosult köteles ezen letéti igazolást az elfogadó nyilatkozathoz csatolni.

Letétkezelő ügyvéd a letétbe helyezett vételárat az Eladó részére köteles megfizetni, amennyiben a szakigazgatási szerv elővásárlóval hagyja jóvá az adásvételi szerződést. Eladó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ebben az esetben a letétkezelő ügyvéd részére történő kifizetésének napjától számított 1 munkanapon belül a vételár összegét átutalás útján visszafizeti a Vevő részére.

III. A BIRTOKÁTRUHÁZÁS

11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép az ingatlanok birtokába, s ekkor történik meg az ingatlanok birtokának átruházása is.
12. Vevő a birtokátruházás napjától kezdve szedi az ingatlanok minden hasznát, s viseli azoknak terheit, továbbá viseli a kárveszélyt. Az ingatlanok átadása minden tárgyi és jogi tartozékával együtt történik.
13. Eladó a Földforgalmi törvény 15/A. § -ban foglaltak alapján nyilatkozza, hogy az adásvétel tárgyát képező külterületi ingatlanoknak bejegyzett földhasználója nincs, az ingatlanokat nem érinti hatályos, vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés, vagy többtelehasználati megállapodás.

*15/A. § * (1) Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező földet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás érinti, akkor a szerződés tartalmazza a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást.*

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak megsértésével megkötött szerződés semmis.

IV. SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK

14. Eladó kijelenti, hogy az ingatlanok az 1.) pontban rögzítetteken túlmenően per-, teher-, szolgálat és igénymentesek. Eladó jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná, ill. nyilatkozik arról is, hogy Vevő számára ismeretlen jogüggyel kapcsolatban, a jelen szerződést megelőzően az ingatlanokat nem terhelte meg, fedezetül nem adta.

V. TULAJDONJOG BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

15. Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjogát, adásvétel jogcímén,
 - a Bátorliget külterület 0245/2. hrsz. alatt felvett ingatlanra 279/2070 arányban,
 - a Bátorliget külterület 0248/1. hrsz. alatt felvett ingatlanra 1/1 arányban
 az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék, egyidejűleg az Eladó tulajdonjogát töröljék.

VI. ELŐVÁSÁRLÁSI JOGOK

16. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdésének alapján föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.
17. Vevőt a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) pontja, (4) bekezdés a) pontja alapján elővásárlási jog illeti meg. Vevő nyilatkozik, hogy résztulajdonát képezi a szomszédos Bátorliget külterület 0268/1. hrsz. alatt felvett ingatlan.

VII. NYILATKOZATOK, KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

18. Vevő a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével más célra nem hasznosítja:

*(1a) * E törvény alkalmazásában föld más célú hasznosításának minősül az erdő termelésből való időleges vagy végleges kivonása is.*

*(2) * Az (1) bekezdés alkalmazásában nem minősül a használat átengedésének az, ha a tulajdonjogot szerző fél*

a) a föld használatát valamely érvényes jogcímen

aa) földművesnek minősülő közeli hozzátartozója,

*ab) * a legalább egy éve legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább egy éve legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy*

ac) olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag javára engedi át;

*b) * társult erdőgazdálkodást folytat, az erdőnek minősülő földet erdőkezelésbe adja, vagy osztatlan közös tulajdonban álló erdőnek minősülő föld használati jogosultságát tulajdoni hányadot meghaladó mértékű többtelehasználati megállapodással másik tulajdonostársnak engedi át;*

*c) * vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából valamely érvényes jogcímen engedi át a használatot más személy részére;*

*d) * gazdaságátadási szerződés keretében engedi át a használatot;*

*e) * a gazdaságátadási szerződés keretében átengedett használat időtartamának lejártát követően, vagy a használati jogviszonynak a gazdaságátadási szerződésben rögzített időtartamot megelőző megszűnése esetén engedi át a használatot,*

- f) * a rizstelephoz tartozó föld használatát engedi át a rizstelephasználója részére, vagy
 g) * haszonbérleti szerződés keretében engedi át a használatot.
- (3) A föld más célra hasznosítható a következő célokból:**
 a) talajvédelmet szolgáló létesítmény megvalósítása;
 c) öntözőcsatorna és belvízcsatorna létesítése;
 d) tájgazdálkodási célú vízpótló csatorna és víztározó létesítése;
 e) védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv által jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valamint közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása;
 f) * mezőgazdasági termeléshez, erdőgazdálkodáshoz szükséges gazdasági épület és annak megközelítését szolgáló, legfeljebb 200 négyzetméter területű út létesítése;
 g) * lakóépület és ahhoz tartozó, legfeljebb 500 négyzetméter területű udvar, illetve út létesítése;
 h) a föld megközelítését, illetve a föld használatát biztosító út kialakítása;
 i) * állandó jellegű növényház létesítése;
 j) * a föld művelési ágának megfelelő műveléshez, mezőgazdasági termeléshez vagy erdőgazdasági tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó eszköz telepítése vagy építmény elhelyezése;
 k) * ha a föld igénybevétele olyan területen történik, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított
19. Vevő a Földforgalmi törvény 13. § 4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy ha a jelen tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre az Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.
20. Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).
21. Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
22. Szerződő Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, belföldi természetes személyek. Szerződő Felek szavatolják, hogy ingatlanszerzési, elidegenítési jogaik és képességeik nem korlátozottak.
23. Vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy földművesnek minősül, s megfelel a Földforgalmi tv. 5. §-ban meghatározott feltételeknek. A földműves nyilvántartásba bejegyzésre került.
24. Vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nem esik a Földforgalmi törvény 16. §-ában szabályozott korlátozás alá, mivel a jelen szerződés alapján megszerzett termőföld beszámításával sem éri el a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld a 300 hektár mértékben megállapított földszerzési maximumot, továbbá a birtokában lévő föld sem éri el az 1200 hektár mértékben megállapított birtokmaximumot. Vevő nyilatkozik továbbá hogy a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részaránytulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege nem éri el a 6000 AK-t.
25. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés tartalmazza a Földforgalmi törvény 13-15. §-aiban előírt nyilatkozatokat.
26. Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. §-a alapján nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

VIII. ILLETÉKMENTESSÉG, ADÓMENTESSÉG

27. Vevő az 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján nyilatkozik, hogy a jelen adásvétellel szerzett termőföldet a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig *pa)* a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, *pb)* a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és *pc)* a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Vevő ezen nyilatkozata alapján kéri az illetékes illeték főosztályt az illetékmentesség megállapítására.
28. Vevő nyilatkozik, hogy mint szomszédos ingatlan tulajdonosa, birtok-összevonási célból vásárolja meg az ingatlanokat, így jelen adásvétel a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. (Szja. tv.) 1. számú mellékletének 9.5.1. pont da. alpontja alapján, az Eladó tekintetében mentes a jövedelemadó fizetési kötelezettség alól. Vevő az előbb hivatkozott jogszabály hely 9.5.2. pontjában foglaltak szerint teszi nyilatkozatát.
- 9.5.2. * A 9.5.1. pontban meghatározottakat az eladó akkor alkalmazhatja, ha legkésőbb a bevallás benyújtásakor rendelkezik a vevő közjegyző által készített vagy ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalt nyilatkozatával, amely tartalmazza a vevő természetes azonosító adatait, adóazonosító jelét, valamint a vevő kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy az adómentesség feltételeinek megfelel. A vevő nyilatkozatát az eladó az adó megállapításához való jog elévüléséig köteles megőrizni. A valótlan tartalmú nyilatkozat miatt keletkező adóhiányt és jogkövetkezményeit az állami adó- és vámhatóság a vevő terhére állapítja meg.
- 9.5.3. Ha a magánszemély a 9.5.2. pontban említett nyilatkozata megtétele mellett megszerzett termőföldre vonatkozóan a nyilatkozatban foglaltakat nem teljesíti, bármely feltétel hiányának beálltával termőföld átruházásából származó jövedelemnek kell tekinteni a termőföld megszerzésének alapjául szolgáló szerződésben meghatározott ellenértéket.

IX. MEZŐGAZDASÁGI IGAZGATÁSI SZERV JÓVÁHAGYÁSA

29. A Földforgalmi törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jelen tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

30. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt tényeket, adatokat eljáró ügyvéd kizárólag a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat annak megfelelően, jelen ingatlan adásvételi szerződés teljes körűen tartalmazza.
31. Jelen szerződés egyben az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő és tájékoztató elemeit is tartalmazza.

32. Szerződő Felek tudomásul veszik jelen szerződésből eredő adó- és illetékfizetési, ill. bejelentési kötelezettségre vonatkozó tájékoztatást, különös tekintettel a B400 adatlap kitöltésére.
33. A jelen szerződés megkötésével felmerülő költségeket, s az ügyvédi munkadíjat teljes egészében a Vevő viseli. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírásával az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet 7. § (1) bekezdésében megállapított igazgatási szolgáltatási díjat – amelynek összege a változással érintett ingatlanonként 10.600 Ft – külön felhívás nélkül előlegezi.
34. A jelen szerződés módosítására csak írásban, mindkét fél által aláírt formában kerülhet sor.
35. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő Felek vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása, és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
36. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról 2017. évi LIII. törvény és az ügyvédi kamara vonatkozó előírásainak megfelelően (14/2018. (VI.25.) MÜK szabályzat) köteles a szerződő felek személyes adatait tartalmazó személyazonosító igazolványról fénymásolatot készíteni és irattárában a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizni.
37. Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával meghatalmazzák és megbízzák Dr. Küzmös Imre ügyvédet, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos képviselőtűket – az ügyvédi tevékenységről szóló törvényben foglaltak szerint – a hatóságok előtt ellássa, gondoskodjék a szerződésben foglaltaknak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről, azzal hogy a meghatalmazás az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban keletkező dokumentumok kézbesítésére nem terjed ki, azt a feleknek közvetlenül kell megküldeni.
- A meghatalmazás kiterjed a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan elővásárlási jogosultakkal való hirdetményi úton történő közlésének érdekében szükséges hatóságok (illetékes jegyző, illetékes földhivatali osztály, illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv) előtti képviselőt ellátására is.
- Szerződő Felek meghatalmazzák Dr. Küzmös Imre ügyvédet, hogy az okiratban és az ingatlan-nyilvántartási kérelemben esetleges elírások miatt szükségessé váló javításokat egyoldalúan, a Felek közreműködése nélkül végrehajtsa.
- Jelen meghatalmazás kiterjed a B400E nyomtatvány elektronikus, ONYA felületen történő kitöltésére és benyújtására, azonban nem terjed ki az illeték kiszabásával kapcsolatos adóhatósági eljárás során történő jogi képviselőre.
- Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.
38. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv) rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvastuk, megértettük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtuk.

Jelen okirat 8 (nyolc), egyenként 4 (négy) számozott oldalból, 38 pontból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből 1 (egy) példány az Eladónak, 4 (négy) példány a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztálynak, 1 (egy) példány a Vevőnek került átadása, 2 (kettő) példány az ügyvédi irattárban marad.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály részére megküldött szerződéspéldányok 1 példány a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól szóló 47/2014. (II. 26.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint biztonsági okmányra lett nyomtatva.

Dr. Küzmös Imre ügyvéd rögzíti, hogy Ravasz László eladó azonosítására és aláírásának ellenőrzésére „videotelefon” kapcsolat felhasználásával került sor. Ravasz László jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul a távazonosítás és távelőtemezés elvégzéséhez, illetve az így rögzített kép- és hangfelvétel eljáró ügyvéd által történő készítéséhez, kezeléséhez és tárolásához.

Kelt: Nyírbátorban, 2026. év július hó 1. napján

RAVASZ LÁSZLÓ
eladó

Ravasz László eladó aláírását ellenjegyzem, Nyírbátorban, 2026. év július hó 1. napján.
Dr. Küzmös Imre ügyvéd KASZ 36064272
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara 904.
4300 Nyírbátor, Martinovics utca 8.

FEKETE GYÖRGY
vevő

Az okiratot készítettem és a Vevő aláírását ellenjegyzem Nyírbátorban, 2026. év július hó 1. napján:
Dr. Küzmös Imre ügyvéd KASZ 36064272
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara 904.
4300 Nyírbátor, Martinovics utca 8.

DR. KÜZMÖS IMRE
ÜGYVÉD
4300 Nyírbátor, Martinovics u.8.
KASZ 36064272, Ász: 51911568-1-35
Tel.: 06-30/217-8184

DR. KÜZMÖS IMRE
ÜGYVÉD
4300 Nyírbátor, Martinovics u.8.
KASZ 36064272, Ász: 51911568-1-35
30/217-8184

Jelen okiratot az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján úgy fűzöm össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem bontható meg.