

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Kiss Norbert Ivó polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

másrészről

Név: **Gondán Tibor**

Születési név: (

Születési hely, idő:)

Anyja születési neve:

Személyazonosító szám:

Személyigazolvány szám:

Állampolgársága: magyar

Lakcím, értesítési cím: 8130 Enying, Budai N. A. u. 13.

Adóazonosító jel / adószám:

Agrárkamrai azonosító szám: S81300162104

MVH regisztrációs szám: 1002269913

Felir azonosító: AA1099122

őstermelői tevékenység: ...növénytermesztés

őstermelői igazolványszám: 0292337

a továbbiakban, mint **Haszonbérlet**, a továbbiakban együtt **Felek** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

- Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos, 1/1 tulajdon illetőségű tulajdonát képező, az enyingi 8309 hrsz.-ú, 2969 m² nagyságú, szántó művelési ágú, zártkerti ingatlant mezőgazdasági tevékenység folytatása céljából.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

- A szerződő felek a haszonbérleti szerződést a szerződés aláírás napjától kezdődően 2031. év április 14. napjáig kötik.

- A szerződő felek megállapodása Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési Bizottságának 10/2026.(II.19.) alapján, valamint a bérleti díj összege Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési Bizottságának 90/2025.(X.21.) határozata értelmében

10,5,- Ft/ m² /év

A bérlet összege az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel (10,5,- Ft/ m² /év) alapján:

mindösszesen bruttó 31.175,-Ft./év

A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

A jogviszonyt a közéleti időpontja: 2026.08.13.
A jogviszonyt a közéleti időpontja: 2026.08.13.
A jogviszonyt a közéleti időpontja: 2026.08.13.
A jogviszonyt a közéleti időpontja: 2026.08.13.
A jogviszonyt a közéleti időpontja: 2026.08.13.
A jogviszonyt a közéleti időpontja: 2026.08.13.
A jogviszonyt a közéleti időpontja: 2026.08.13.
A jogviszonyt a közéleti időpontja: 2026.08.13.
A jogviszonyt a közéleti időpontja: 2026.08.13.
A jogviszonyt a közéleti időpontja: 2026.08.13.



3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.
4. Felek megállapodnak, hogy a tárgyévi haszonbérleti díj fizetése első alkalommal a szerződés aláírását követő 30 napon belül, a fennmaradó rész pedig a szerződés aláírását követően 90 napon belül esedékes.
Haszonbérelő fizetési kötelezettségét haszonbérbeadó által kiállított számla alapján, haszonbérbeadó MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 50440016-10016116 számú számlájára átutalással vagy készpénz átutalási megbízáson teljesíti.
5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
6. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás haszonbérelőt illeti meg, de a haszonbérelő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.
8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.
9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérelő
 - a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
 - b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
 - c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérelőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérelő e határidő elteltéig sem fizetett,
 - d) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
 - e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
 - f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Haszonbérelő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. Haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.

12. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik, figyelembe véve a gazdasági évet.
13. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni.
14. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. Haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérelő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy magyar állampolgár.
17. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Nemzeti Vagyonról szóló törvény, a Mező- és Erdőgazdasági Földek Forgalmáról szóló törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Enying, 2026. é.

Kiss Norbert Ivó
polgármester
haszonbérbeadó



Enying, 2026. é.

Gondán Tibor

haszonbérelő

Jogi ellenjegyző:

Dr. Prikkel Ferenc
jegyzői feladatokkal megbízott aljegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Köbli-Korcsek Gabriella
pénzügyi referens

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Név:

Aláírás:

Lakcím:

Tanú 2.
Név:

Aláírás:

Lakcím:

