

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

2026 JÚL 30.

289731

amely létrejött egyrészről

CSOMOR JÁNOSNÉ születési név: Forró Ilona (születési hely, idő: , személyi azonosító: , adóazonosító: , anyja neve: magyar állampolgár) 2060 Bicske, Török Bálint utca 18. szám alatti lakos, mint Eladó, továbbiakban, mint Eladó

jelen jogügyletnél ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazással képviseli: **CSOMOR SZABOLCS** születési név: Csomor Szabolcs (születési hely, idő: , személyi azonosító: , adóazonosító: , anyja neve: magyar állampolgár) 2060 Bicske, Török Bálint utca 18. szám (Tartózkodási hely: 2060 Bicske, Diófa utca 29. szám) alatti lakos, mint Meghatalmazott

másrészről **VARGA BOGLÁRKA** születési név: Varga Boglárka (születési hely, idő: , személyi azonosító: , adóazonosító jel: , anyja neve: magyar állampolgársága: magyar) 1025 Budapest, 02., Kulpa utca 12. fsz. 2. ajtó alatti lakos, mint Vevő és

GÁLIK ÉVA ROZÁLIA születési név: Gálik Éva Rozália (születési hely, idő: , személyi azonosító: , adóazonosító jel: , anyja neve: magyar állampolgársága: magyar) 1025 Budapest, 02., Kulpa utca 12. fsz. 2. ajtó alatti lakos, mint Vevő, ketten együtt, mint Vevők, továbbiakban, Vevők (a továbbiakban Eladó és Vevők együttesen: Felek) között, az alábbiak szerint:

1./ Felek rögzítik, hogy Eladó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Bicske) ingatlan-nyilvántartásában a Bicske Zártkert 7071/2 helyrajzi szám szerint nyilvántartott, „címképzés alatt” 2259 m² térmértékű, 5,83 AK kataszteri tiszta jövedelmű zártkerti ingatlan - a) szőlő és gazdasági épület művelési ágú 3 minőségi osztályú, 1071 m² térmértékű, 3,35 AK kataszteri tiszta jövedelmű, b) kert művelési ágú 3 minőségi osztályú, 1188 m² térmértékű, 2,48 AK kataszteri tiszta jövedelmű - művelési ágú alrészletekkel zártkerti ingatlan, a továbbiakban, mint Ingatlan.

Az Ingatlan tulajdoni lapjából Felek megállapították, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III.rész 1. pontján a számú bejegyző határozattal vezetékJog került bejegyzésre az E-ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (9027 Győr Kandó Kálmán utca 11-13.) javára (légvezetékes és földkábeles közcélú használatra a vázrajzi szerinti területre).

Az Ingatlan tulajdoni lapjából Felek megállapították, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III.rész 2. pontján a számú bejegyző határozattal vezetékJog került bejegyzésre az E-ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (9027 Győr Kandó Kálmán utca 11-13.) javára a vázrajzi szerinti 47 m² területre).

Vevők ezzel a teherrel kívánják a **Bicske Zártkert 7071/2 helyrajzi számú** ingatlant megvásárolni.

Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlanon található egy gazdasági épület, mely kb. 40 m² alapterületű. Az épület kőből épült, tetőszerkezete trapézlemez, tetőtér beépített, konyha bekötései, w.c, zuhanyzó kialakításra került, pince található a felépítmény alatt, az áramhálózat a felépítménybe bevezetésre került, jelenleg házi vízmű rendszerrel működik a vízfogyasztás, ásott kúton keresztül, a vízvezeték az ingatlan előtt található. Az Ingatlan körbekerített, felújított állapotú. Részben karbantartott murvás útról megközelíthető, a környéken életvitelszerűen laknak. A felépítmény forgalmi értéke 41.000.000,-Ft, a szőlő (telek) forgalmi értéke 400.000,-Ft összeg, az ásott kút forgalmi értéke 100.000,-Ft, a kert forgalmi értéke 500.000,-Ft.

Felek nyilatkoznak, hogy az ingatlanon szőlő (telek) található, melynek forgalmi értéke 400.000,-Ft, azonban nem ültetvény méretű, mivel az alrészlet 1500m²-t nem haladja meg.

Figyelemmel arra, hogy jelen adásvétel tárgyát képező Ingatlan „szőlő és gazdasági épület” és „kert” művelési ágban van nyilvántartva, ezért az a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény hatálya alá tartozik (a törvény 5. §. 17. pontja) ezért jelen adásvétel során a hivatkozott törvény, valamint a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet rendelkezései alapján kell eljárni. Felek rögzítik, hogy Vevők nem földművesek, azonban Vevők kijelentik, hogy nincs a tulajdonában a törvényi határ feletti mező, erdőgazdasági hasznosítású föld, ezért a jelen adásvétel tárgyát képező föld megszerzésével a tulajdonukban álló földterület az 1 hektárt nem fogja meghaladni, így a tulajdonszerzésük nem tilalmazott.

.....
CSOMOR JÁNOSNÉ, ELADÓ
képv.: Csomor Szabolcs, meghatalmazott

.....
VARGA BOGLÁRKA, VEVŐ

.....
GÁLIK ÉVA ROZÁLIA, VEVŐ
Szerkesztettem és ellenjegyzem Bicskén, 2026. július hó 25. napján:
Dr. Hasznicsné dr. Ferenczi Bernadett ügyvéd
Szh: 2890 Tata, Juszko Béla u. 12. KASZ: 36073928

Dr. Hasznicsné dr. Ferenczi Bernadett

Felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CXXII. Törvény 21. § (1) bekezdése szerint „a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adás-vételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak négy eredeti példányban, amelyek közül az egyik biztonsági okmányon készült – a felek aláírásától számított 8 napon belül – a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából meg kell küldeni.”

A 2013. évi CXXII. törvény 21. § (1a) és (1b) bekezdése szerint, ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának, továbbá a mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevőkkel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.

A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton (30 napra) közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

A törvény 22. § (1) bekezdése értelmében „a jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve a 21. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint átvett jognyilatkozatokról irattjegyzéket készít, és azt az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levéltől küldött igazolással együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

Tekintettel arra, hogy jelen szerződést a fentiek szerint a jegyző útján **hirdetményi úton kell közölni**, valamint ezt követően az adásvételi szerződést a jegyző a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából megküldi, felek megállapítják, hogy jelen adásvételi szerződés érvényességi feltétele a hatósági engedély megléte, - ennek hiányában a szerződés felek között érvényesen nem jöhet létre.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős döntéséig, az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásáig mind az Eladó, mind pedig a Vevők kötelezik magukat, hogy a szerződést – jelen feltételekkel – fenntartják. Amennyiben a hatóság az adásvételt nem hagyja jóvá, úgy a felek bármelyike külön jogkövetkezmény nélkül jogosult a szerződéstől elállni, (visszalépni), amely esetben a Vevők által már megfizetett teljes vételár visszatér.

2./ Az Eladó eladja, a Vevők egymás közt egyenlő 1/2-ed – 1/2-ed tulajdoni hányadban, pedig megtekintett és ismert állapotában megvásárolják adásvétel jogcímén **42.000.000,-Ft azaz negyvenkettőmillió forint összegű vételárért** az Eladó **Bicske Zártkert 7071/2 helyrajzi számú** ingatlanban lévő 1/1-ed tulajdoni hányadát, melyből a felépítmény forgalmi értéke 41.000.000,-Ft, a szőlő forgalmi értéke 400.000,-Ft, az ástott kút forgalmi értéke 100.000,-Ft és a kert 500.000,-Ft összeg.

2.1./ Vevők az Eladó részére az adásvételi szerződés aláírásának napján, Csomor Szabolcs számlatulajdonos vezetett: számú bankszámlájára átutaláson keresztül megfizetnek **4.200.000,-Ft azaz négy millió-kettőszázezer forint összeget** kifejezetten foglalt jogcímén.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a foglalt jogi természetével tisztában vannak, az erre vonatkozó tájékoztatást eljáró ügyvéd részéről megértették. Tudomással bírnak arról, hogy amennyiben az adásvételi szerződés teljesítése Eladó érdekkörébe tartozó okból marad el, a foglalt kétszeres összegét köteles Vevők részére megfizetni. Ha a szerződés teljesítése Vevők érdekkörében felmerült okból marad el, Vevők a foglaltot elveszítik. Visszajár Vevőknek a foglalt, ha az adásvételi szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik Szerződő Fél sem felelős, vagy mindannyian felelősek. A foglalt összege az Ingatlan vételárába beleszámít.

Eladó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a fenti bankszámlára történjen a vételár rész megfizetése, melyet saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismer el. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a fentiekben megadott bankszámlán jóváírásra került. A vételár Eladó részére történő megfizetését a banki igazolás támasztja alá.

2.2./ Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlan utolsó vételár részletét, mely **37.800.000,-Ft azaz harminchétmillió-nyolcszázezer forint összeg**, a jegyző által közzétett adásvételi szerződés levételétől számított (amennyiben senki nem élt az elővásárlási jogával) - **melyről eljáró ügyvéd írásban tájékoztatja a feleket - 5 munkanapon belül** fizetik meg Eladó részére Csomor Szabolcs számlatulajdonos: számú bankszámlájára átutaláson keresztül megfizetni.

.....
CSOMOR JÁNOSNÉ, ELADÓ
képv.: Csomor Szabolcs, meghatalmazott

.....
VARGA BOGLÁRKA, VEVŐ

.....
GÁLIK ÉVA ROZÁLIA, VEVŐ
Szerkesztettem és ellenjegyzem Bicskén, 2026. július hó 25. napján:
Dr. Hasznicsné dr. Ferenczi Bernadett ügyvéd
Szh: 2890 Tata, Juszko Béla u. 12. KASZ: 36073928

.....
Dr. Hasznicsné dr. Ferenczi Bernadett
ügyvéd
Bicskei József utca 12.
2890 Tata

Eladó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a fenti bankszámlára történjen a vételárresztlet megfizetése, melyet saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismer el. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a fentiekben megadott bankszámlán jóváírásra került. A vételárresztlet Eladó részére történő megfizetését a banki igazolás támasztja alá.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy írásban, e-mail formájában (drhasznicsbernadett@gmail.com) tájékoztatja közvetlenül ügyvédet a teljes vételár jelen pontban foglaltak szerinti teljesítéséről attól számított 2 munkanapon belül, hogy részére az megfizetésre került. A 42.000.000,-Ft vételár megfizetését tényét a banki igazolás támasztja alá. Amennyiben az Eladó ezt a határidőt elmulasztja, a Vevők is jogosultak a vételár megfizetését az eljáró ügyvéd felé, az átutalást igazoló eredeti banki iratokkal igazolni. Jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd, csak a tájékoztatás megtörténtét követően jogosult és köteles az illetékes földhivatalnál a tulajdonjog bejegyzési eljárást kezdeményezni.

3./ Szerződő felek megállapodnak, amennyiben a fentebb hivatkozott törvény alapján elővásárlási nyilatkozat megtételére kerülne sor, és a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződést az elővásárlási jogát eredményesen gyakorló harmadik személlyel (mint vevővel) hagyná jóvá határozattal, úgy eladó a 2.1./ pont szerint már megfizetett vételárreszt a jóváhagyást tartalmazó határozat kézhezvételétől számított 3 napon belül köteles visszafizetni Vevők részére a Vevők által megadott bankszámlára történő utalással.

4./ Az előző pontban foglaltakra tekintettel Eladó nyilatkozik, hogy a teljes vételár kifizetéséig a tulajdonjogát fenntartja. Felek megállapodnak abban, hogy jelen okirat aláírásával egyidejűleg jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél letétbe helyezik 4 db egymással egyező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában azon nyilatkozatukat, melyben szerződő felek, közösen kérik, eladó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Vevők tulajdonjoga az 1./ pontban megjelölt Ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada vonatkozásában egymás közt egyenlő 1/2-ed – 1/2-ed tulajdoni hányadban – adásvétel jogcímén – bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, Eladó tulajdonjogának egyidejű törlésével.

Szerződő felek a Vevők egymás közt egyenlő 1/2-ed – 1/2-ed tulajdoni hányadának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez és eladó tulajdonjogának törléséhez szükséges nyilatkozatot (4 db), az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg külön, az ügyvéd által ellenjegyzett okiratban adják meg, és ügyvédi letétbe helyezik azzal, hogy a hatósági jóváhagyó határozat kézhezvételét követően, illetve a teljes vételár Eladó részéről történő megfizetésének igazolását követően a letéteményes a bejegyzési engedélyt a földhivatalba benyújtja. Eljáró ügyvéd a jelen szerződés aláírásával és ellenjegyzésével igazolja, hogy Felek a tulajdonjog átvételéhez és az eladó tulajdonjogának törléséhez szükséges nyilatkozatot nála a fenti példányszámban letétbe helyezték, mely letéteményes részéről ingyenes.

Szerződő felek és eljáró ügyvéd jelen szerződés 4./ pontjában foglaltakat kifejezetten letéti szerződésként fogadják el, a letétkezelés ingyenes. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. letétre vonatkozó rendelkezései, valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók. Eladó 3 banki napon belül a drhasznicsbernadett@gmail.com e-mail címre küldött elektronikus levéllel értesíti eljáró ügyvédet a bejegyzési engedély letétből történő kiadhatóságáról. Amennyiben az Eladó ezt a határidőt elmulasztja, a Vevők is jogosultak a teljes vételár megfizetését az eljáró ügyvéd felé, az átutalást igazoló eredeti banki iratokkal igazolni. Eljáró ügyvéd a vételár megfizetésének előbbieik szerint történt igazolását követően köteles a nyilatkozatot az adásvételi szerződéssel egyidejűleg 3 munkanapon belül az illetékes földhivatalhoz benyújtani.

5./ Felek megállapodása alapján vevők az ingatlant a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg veszik birtokba az ingatlant, megtekintéskori és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban. Vevők birtokba lépésének időpontjától jogosultak szedni az ingatlan hasznait, illetve ettől az időponttól kötelesek a terhek viselésére is. A birtokbaadáskor a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelynek értelmében az Eladó a Vevőkre ruházza az ingatlan birtokát. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Felek rögzítik a közüzemi fogyasztásmérők állását és számát. Az Ingatlan rendeltetészerű használatával kapcsolatosan felmerülő közüzemi díjak és egyéb költségek viselésére Vevők a birtokbaadás időpontjától kötelesek. Vevők tudomásul vették eljáró ügyvéd tájékoztatását, hogy abban az esetben, ha az valaki el elővásárlási jogával a mezőgazdasági igazgatási szerv vele hagyja jóvá az adásvételi szerződést, akkor a jelen szerződés szerinti vevők nem követelhetik az elővásárlási joggal élő vevőtől a birtokbaadást követően az ingatlanon végzett beruházások összegének megtérítését. Fentiekre tekintettel eljáró ügyvéd tájékoztatja Vevőket, hogy mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásáig az ingatlanon csak saját felelősségükre és költségükre végezhetnek beruházásokat és munkálatokat. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a ház előtt és a bejárat előtt a viakolort lerakja, az emeleti terasz korlátját megcsinálja, a dírcében lámpatestet elhelyezi és a bejárat ajtó zárját kicseréli.

.....
CSOMOR JÁNOSNÉ, ELADÓ
képv.: Csomor Szabolcs, meghatalmazott

.....
VARGA BOGLÁRKA, VEVŐ

.....
GÁLIK ÉVA ROZÁLIA, VEVŐ
Szerkesztettem és ellenjegyzem Bicskén, 2026. július hó 25. napján:
Dr. Hasznicsné dr. Ferenczi Bernadett ügyvéd
Szh: 2890 Tata, Juszó Béla u. 12. KASZ: 36073928

.....
Dr. Hasznicsné dr. Ferenczi Bernadett
Bicskei központi ügyvédi iroda

Az Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan birtokba adását követően az Ingatlan közművei a Vevők nevére átírással kerüljenek. A Vevők a birtokbaadást követően kötelesek a közművek (áram) saját nevükre történő átírása iránt az illetékes közműszolgáltatóknál intézkedni. A kárveszély a birtokbaadással száll át a Vevőkre.

Eladó szavatol azért, hogy az Ingatlannak semmilyen olyan általa ismert rejtett vagy egyéb olyan hibája nincs, amely az Ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozná vagy gátolná vagy egyébként az Ingatlan értékét csökkenti és amelyet Vevők a kellő körültekintés mellett nem észleltek, vagy nem észlelhettek. Az Eladó kijelenti, hogy nem hallgatott el semmilyen olyan tényről vagy körülményről a Vevők előtt, amely a vételi szándékára vagy a vételár nagyságára kihatással lehet. Vevők kijelentik, hogy az Ingatlant részletesen megtekintették és megvizsgálhatták és annak állapotával kapcsolatban feltett kérdéseire a válaszokat Eladótól megkapták.

6./ Az Eladó jótállást vállal azért, hogy az ingatlan **per-, teher-, igény-, és korlátozásmentes és nem terhelik adók módjára behajtható köztartozások**.

Szerződő felek megállapodnak, hogy vevők jogosultak a szerződéstől elállni a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó döntését követően, ha az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a szerződés aláírását követően harmadik személy javára olyan jogot jegyeztek be, amely a vevők tulajdonszerzését akadályozza vagy korlátozza, vagy az ingatlanra bírósági végrehajtás keretében, vagy azon kívül végrehajtást indítanak.

Az Eladó kinyilatkozza, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Vevők tulajdonszerzését korlátozza, illetve kizárja.

A Vevők vállalják, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek.

A Vevők vállalják továbbá, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. törvény 13. §. (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítják. Amennyiben jelen adásvétel tárgyát képező földrészlet harmadik személy használatában van, a szerző felek kötelezettséget vállalnak, hogy a fennálló földhasználati jogviszonya időtartamát nem hosszabbítják meg, és megszűnését követő időre a 2013. évi CXXII. törvény 13. §. (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalják.

A Vevők kinyilvánítják, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása.

Kinyilvánítják továbbá, hogy jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek. A Vevők kijelentik, hogy - a már tulajdonában lévő föld területnagyságának a beszámításával - termőföld tulajdonuk a jelen adásvételi szerződéssel érintett területet is beleértve a 300 hektárt, illetve 6000 aranykoronát nem haladja meg, illetve a birtokukban lévő föld területnagysága az 1.200 hektárt nem haladja meg. Az 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 42. §-a értelmében a vevő, mint szerző fél nyilatkozzák, hogy nem rendelkeznek részarány tulajdonnal.

7./ Vevők kijelentik, tudomásuk van arról, hogy a jelen szerződés megkötésével, valamint tulajdonjog megszerzésével kapcsolatban **felmerülő valamennyi költség és illeték kizárólag őket terheli**. A felek kijelentik, hogy a vonatkozó adó- és illetékszabályokról, valamint a pénzmoss és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseiről tájékoztatva lettek, azt tudomásul vették.

A felek kijelentik, hogy a **mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény** rendelkezéseiről, valamint a 474/2013. (XII.12.) Kormányrendelet eljárási szabályairól tájékoztatva lettek, azt tudomásul vették.

8./ Szerződő felek kinyilatkozzák, hogy **cselekvőképes, nagykorú honos magyar állampolgárok**. A vevők kijelentik, hogy nem állnak tulajdonszerzési korlátozás hatálya alatt.

9./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv** adásvételre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

10./ A Szerződő felek a Szerződés aláírásával egyben **meghatalmazzák Dr. Hasznicsné dr. Ferenczi Bernadett egyéni ügyvédet** (2890 Tata, Juszko Béla u. 12., KASZ: 36073928) hogy jelen okiratot megszerkessze, ellenjegyezze, továbbá a Földforgalmi tv. szerinti eljárásokban és a földhivatali eljárásban történő képviselőtük

CSOMOR JÁNOSNÉ, ELADÓ
képv.: Csomor Szabolcs, meghatalmazott

VARGA BOGLÁRKA, VEVŐ

GÁLIK ÉVA ROZÁLIA, VEVŐ
Szerkesztettem és ellenjegyzem Bicskén, 2026. július hó 25. napján:
Dr. Hasznicsné dr. Ferenczi Bernadett ügyvéd
Szh: 2890 Tata, Juszko Béla u. 12. KASZ: 36073928

Dr. Hasznicsné dr. Ferenczi Bernadett
2026.07.25. 10:00:00

ellátására, az illetékes földhivatal előtt a tulajdonjog bejegyzési eljárásban, az eladó tulajdonjogának törlése iránti eljárásban a Földhivatal és más hatóságok, valamint harmadik személyek előtt teljes jogkörrel képviselje. Szerződő Felek arra is meghatalmazzuk eljáró ügyvédet, hogy a földhivatalhoz benyújtásra kerülő NAV B400-as adatlapot jelen szerződés adatai alapján helyettünk kitöltse és az ONYA rendszeren keresztül benyújtsa az illetékes adóhatóság részére, képviselőjükben aláírja. Eljáró ügyvéd a meghatalmazásokat, megbízásokat elfogadja.

A Felek tudomásul veszik, hogy adataikat az eljáró ügyvéd az Európai Unió általános adatvédelmi rendelete (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti. A Felek elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a jelen szerződés elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket, hogy a jelen szerződés ellenjegyzése előtt az ügyvéd a jognyilatkozatot tevő fél, (a) személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott adatai nyilvántartási adatokkal való egyezőségének; és (b) személyazonosságának igazolására alkalmas, bemutatott hatóságiigazolványa, és tartózkodásra jogosító okmánya (a továbbiakban együtt: igazolvány) nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából megkereste a személyiadat- és lakcímnyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot, melyhez felek kifejezetten hozzájárulnak.

Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyfél azonosítás keretében az eljáró ügyvéd részére az általa bemutatott okiratokról másolatot készítsen és adataikat az ügyvédi megbízás teljesítése keretében kezelje. Felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az Általános adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatót megismerték és az abban foglaltakat tudomásul vették.

11./ E szerződést vagy annak egyes rendelkezéseit érintő értelmezési viták esetén az érintett rendelkezést akként kell értelmezni, hogy az a Szerződő Felek szerződéskötéskori egybehangzó akaratának megfelelően alkalmazható legyen. A jelen Szerződés alkalmazásában minden értesítés, jognyilatkozat kizárólag írásban teendő meg ajánlott-tértívevényes levélként (amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) a Felek lakcímének címére.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglaltak az általuk előadottakat teljes terjedelemben és helyesen tartalmazza. Eljáró ügyvéd a Felek számára a jelen Szerződésben foglalt jogügylet valamennyi lehetséges kockázati tényezőjét részletesen feltárta. A Felek ezen kockázatok ismeretében kötik meg a jelen Szerződést.

A Szerződést a Felek átolvasták, értelmezték, eljáró ügyvéd részükre felolvasta, kérdéseiket megválaszolta és szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt minden kényszersztől és befolyástól mentesen aláírják, mivel az szándékaikat, szerződéses akaratukat és nyilatkozataikat híven tükrözi.

Jelen Szerződés 10 (tíz), egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelyből a Szerződés kötés napján ellenjegyző ügyvéd 1 példányt az Eladónak, 1-1 példányt a Vevőknek átadott, melyet Felek jelen Szerződés aláírásával elismernek.

Bicske, 2026. július hó 25. napján

.....
CSOMOR JÁNOSNÉ, ELADÓ
képv.: Csomor Szabolcs, meghatalmazott

.....
VARGA BOGLÁRKA, VEVŐ

.....
GÁLIK ÉVA ROZÁLIA, VEVŐ

Ellenjegyzési záradék és tanúsítvány

Szerkesztettem és ellenjegyzem Bicskén, 2026. július hó 25. napján:

Dr. Hasznicsné dr. Ferenczi Bernadett ügyvéd

2890 Tata, Juszko Béla u. 12.

Kamarai azonosító szám: 36073928

Dr. Hasznicsné dr. Ferenczi Bernadett
2890 Tata, Juszko Béla u. 12.
Kamarai azonosító szám: 36073928
Hívószám: 06073928

.....
CSOMOR JÁNOSNÉ, ELADÓ
képv.: Csomor Szabolcs, meghatalmazott

.....
VARGA BOGLÁRKA, VEVŐ

.....
GÁLIK ÉVA ROZÁLIA, VEVŐ

Szerkesztettem és ellenjegyzem Bicskén, 2026. július hó 25. napján:

Dr. Hasznicsné dr. Ferenczi Bernadett ügyvéd

Szh: 2890 Tata, Juszko Béla u. 12. KASZ: 36073928

Dr. Hasznicsné dr. Ferenczi Bernadett
2890 Tata, Juszko Béla u. 12.
Kamarai azonosító szám: 36073928
Hívószám: 06073928

