

Vas Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály	
Erkezett: 2026 JÚL 23.	
578640	
	Összesen: 112.

-1-

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Varga József** sz. _____ sz.: _____, személyi
 száma: _____ an: Szabó Gizella, adóazonosítój: 9912 Magyarszecsőd,
 Jókai u. 29. sz.
Varga Károly sz. _____ / sz.: _____, személyi szám
 an: _____, adóazonosító / 8400 Ajka, Avar u. 45. sz. alatti lakosok
 – haszonbérbeadók – és

Dienes Jenőné sz. _____ /sz.: _____, sz.sz.: 2 520602 3279, an:
 Tóth Ida, adóazonosító jel: _____ kamarai szám _____, földműves szám:
 9912 Magyarszecsőd, Jókai u. 9. sz. alatti lakos – haszonbérlet – között
 az alábbiak szerint:

1., A **magyarszecsődi 059/4. hrsz.** alatt felvett „szántó” megjelölésű, 4 ha 7176 m² területű, 159,93 AK értékű ingatlan 95/16215-95/16215 arányban képezi a haszonbérbeadók tulajdonát.

2., A szerződő felek az 1. pontban feltüntetett ingatlanra haszonbérleti szerződést kötnek. A haszonbérlet hatálybalépésének napja 2026.07.22., míg a lejáratát 2031.06.03. napja, tehát meghatározott időre kötik.

A haszonbér mértéke 2026. évtől 30.000,-Ft/ha/év. A haszonbért minden évben a haszonbérlet december 31. napjáig köteles kifizetni, akként, hogy átutalja a haszonbérbeadók által megadandó számlára.

3., A haszonbérleti szerződés csak a hatályos jogszabályok által meghatározott módon szüntethető meg, figyelemmel a határozott időre.

4., A haszonbérletet terhelik a földterülettel kapcsolatos felmerülő közterhek. A haszonbérlet a földet rendeltetésének megfelelően a gondos gazda módján eljárva köteles művelni.

5., Alulírott Dienes Jenőné haszonbérlet nyilatkozom, hogy a feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat ne sérti /birtokomban nincs 1200 ha terület/.

Nyilatkozom arról is, hogy földművesnek minősülök, és a haszonbérlet időszaka alatt is az maradok, nyilvántartásba vételi s:

Nyilatkozom továbbá, hogy

- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld terület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az

- a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
- bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;

- c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségeknek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom.

Kijelentem, **előhaszonbérleti joggal rendelkezem** a 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bek. a) pontja alapján (volt haszonbérelő olyan földműves, aki helyben lakó), és a 46. §. (4). bek. a) pontja alapján (őstermelők családi gazdaságának tagja).

A szerződő felek ezen szerződést, mint akaratukkal megfelelőt aláírták, kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

Kelt: Magyarszecsőd, 2026. július hó 22 . napján

Előttünk, mint tanúk előtt:

KECSKÉS GÁBOR
3783 EGYHÁZASRÁDÓC KÖMÖRÖZ.

.....
tanú neve, lakcíme

.....
Varga József haszonbérbeadó

.....
tanú neve, lakcíme

Magyarszecsőd Tóth 3/A

.....
Varga Károly haszonbérbeadó

.....
Dienes Jenőné haszonbérelő

Záradék:/20.....
Kifüggesztés napja: 20. 26. 08. 13.....
Közlés napja: 20. 26. 08. 14.....
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló napos határidő
utolsó napja: 20. 26. 08. 28.....-e határidő jogvesztő.
Levétel napja: 20. 26. 08. 31.....
Más ajánlat nem érkezett.
Magyarszecsőd, 20.....

jegyző

