



GYÖNGYI ISTVÁN
— ÜGYVÉDI IRODA —

Dr. Gyöngyi István

ügyvéd, kereskedelmi szakjogász



Székhely:

3700 Kazincbarcika, Egressy Béni út 24. 1/7.

Aliroda:

3770 Sajószentpéter, Móra Ferenc utca 26.
fsz/1.

3561 Felsőzsolca, Körösi Cs. Sándor utca
27.



Levelezési cím:

3701 Kazincbarcika, Pf. 141.



+36 48 820 726

+36 20 335 3920

Fax: 48 820 410



www.gyongyi-istvan.hu



gyongyi.istvan.ugyvedi.iroda@gmail.com



Bankszámlaszám:

Budapest Bank Zrt.

10101274-48239000-01004005

Ügyvédi letéti számla:

Budapest Bank Zrt.

10101274-48239000-02004008

SWIFT: BUDAHUHB

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS termőföldre

Amely létrejött:

Egyrészről:

Név, születési név: Halász István született

Szül. hely és idő:

anyja neve:

állandó lakcíme: 3700 Kazincbarcika, Mátyás király út 23. fszt.2.a.

személyi száma:

adóazonosító jele:

magyar állampolgár

mint Eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

Másrészről:

Név, születési név: Tóth Éva született

szül. hely és idő:

anyja neve:

állandó lakcíme: 3700 Kazincbarcika, Mátyás király út 8. 8/3

személyi száma:

adóazonosító jele:

magyar állampolgár

mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

- **Eladó és Vevő együttesen ügyis, mint szerződő Fél, illetve Felek** - között
alulírott helyen, napon és feltételek szerint:

1, Eladónak az egészhez viszonyított **4/8-ad** arányú közös tulajdonát képezi
a **Kazincbarcika zártkert 10694 hrsz.** alatt felvett, „**kert**” művelési ágú,
mindösszesen 1.112 m² területű, mindösszesen 2,32 AK értékű zártkerti
ingatlan.

A Felek megállapítják, miszerint az ingatlan-nyilvántartásból **2026. 07. 27.**
napján lekérdezett és a szerződéskötés alapjául szolgáló tulajdoni lap
tanúsága szerint a szerződéssel érintett ingatlan **per- teher -és**
igénymentes.

2.Jogszatatosság: Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan per-,
igény-, teher- és harmadik személy jogától mentes tulajdonát képezi, továbbá
senkinek nincsen semmilyen joga, igénye, illetve nincs olyan de facto
helyzetben, hogy megszerezze az Ingatlant (ideértve jogcímre nem alapított
tényleges birtokát, használatát, hasznosítását is) vagy az Ingatlanhoz
kapcsolódó bármely jogot (ideértve az Ingatlan tulajdonát másként érintő
jogot vagy igényt is mint a kártérítési, kártalanítási, kielégítési igény).

Jogsértés hiánya: Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződésnek az Eladó által történő aláírása és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben az Eladó félként szerepel, vagy amely az Ingatlanra kötelező rendelkezést tartalmaz és nincsen olyan követelés, kereseti kérelem, peres vagy nem peres eljárás, ami az Eladó ellen az Ingatlanra vonatkozóan folyamatban vagy függőben lenne vagy aminek bekövetkezése fenyegetne és a jelen szerződéssel szándékolt tranzakciót érintené, vagy ami negatív módon befolyásolná az Ingatlant vagy annak jelen szerződésben meghatározott jogi helyzetét.

Eladónak az 1. pontban meghatározott ingatlanon fennálló, az egészhez viszonyított mindösszesen 4/8-ad tulajdoni hányadát jelen szerződés útján megvásárolja Vevő az ismert, megtekintett és a Felek által elfogadott, nem vitatott állapotban.

3. Vevő kijelenti, és nyilatkozza, hogy:

- vállalja, hogy a megvásárolt ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- vállalja továbbá, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - földforgalmi törvényben megfogalmazott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja,
- vele szemben nem állnak fent a Földforgalmi törvény 14. § (1) - (2) bekezdésében meghatározott tulajdonszerzési jogosultságot kizáró körülmények, nevezetesen nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása, valamint a szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerződési illetve a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyleteket kötött,
- a vétel tárgyát képező zártkerti ingatlant jelenleg nem használja,
- Vevő nyilatkozza továbbá, hogy a Földforgalmi törvény alapján földművesnek nem minősül, elővásárlási joggal nem rendelkező, nagykorú, magyar állampolgár,
- nyilatkozza, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkezik,
- nyilatkozza továbbá, hogy tudomása van a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C.§-nak rendelkezéséről, miszerint:

68/C. § Föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés esetében a szerződésnek vagy más, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratnak tartalmaznia kell a szerző fél arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy rendelkezik-e részarány-tulajdonnal. Ha a föld tulajdonjogát megszerző személy részarány tulajdonnal is rendelkezik, a szerződésnek vagy más, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratnak tartalmaznia kell a szerző fél arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

Nyilatkozza, miszerint a jelen szerződés szerinti tulajdonjog megszerzése ezen jogszabályhely tiltó, vagy korlátozó rendelkezései alá nem esik.

Vevő nyilatkozom és egyben kötelezettséget vállalok arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és a megszűnését követő időre vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. törvény 13 § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom.

Eladó nyilatkozik, hogy nincs bejelentett földhasználó.

4. Vevő a vételárat az alábbiak szerint fizeti meg Eladó részére:

Fent nevezett Eladó örökre és visszavonhatatlanul, szavatosság terhe mellett az 1. pontban hivatkozott vezetékgigot leszámítva per- teher-és igénymentesen, minden korlátozástól mentesen az 1. pontban részletezett ingatlant mindösszesen a kölcsönösen kialakított és elfogadott 400.000.-Ft, azaz Négysszázezer forint vételár ellenében eladja, Vevő pedig megvásárolja azt jelen szerződés útján.

Eladó részére Vevő a teljes vételárat egyösszegben és ügyvédi letétbe való helyezéssel, a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul megfizette, melyet Eladó elismer, nyugtáz és igazol. Vevő a jelen szerződés aláírása előtt a teljes vételárat hiánytalanul ügyvédi letétbe helyezte el, eljáró ügyvéd pedig a teljes összeget egyösszegben és készpénzben kiadta az Eladó kezéhez.

Eladó a teljesítés ezen módját szerződésszerű, saját kézhez való teljesítésnek fogadja el.

5. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21.§ (1)-(2) bekezdésében, illetőleg a 474/2013. (XII.12) Korm. sz. rendelet 2. § előírásainak megfelelően, a jelen egységes szerkezetbe foglalt „Adásvételi szerződés”-t az elővásárlási jogosultságról való közlés végett ki kell függeszteni a föld fekvése szerint illetékes települési Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára 30 naptári napra. Szerződő felek megkapták okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását arra vonatkozóan is, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a hatályos jogszabály rendelkezése szerint elővásárlási joggal rendelkező harmadik személy elővásárlási jogával ne éljen, továbbá a B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya jelen szerződést támogató határozatával jóváhagyja.

6.Vevő a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett vételi ajánlatot tett a jelen szerződés 1. pontjában részletezett ingatlanra vonatkozóan, amelyet Eladó a mai napon az ajánlattal egyezően teljesen egészében elfogadott a jelen szerződés útján.

7.Eladó nyilatkozza, hogy felesbérleti-, részesművelési szerződés nincs megkötve a jelen szerződés megkötésének napján a jelen szerződéssel érintett ingatlanra vonatkozóan.

8.Vevő az adásvételi szerződéssel érintett ingatlan birtokába a jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg lép, a vételár megfizetésének feltétele mellett. Ezen időponttól kezdődően jogosult és köteles is az ingatlan művelésére és viseli az ezzel összefüggésben felmerülő valamennyi költséget, kiadást, esetlegesen az ingatlant terhelő díjakat, költségeket. Vevő továbbá ezen időponttól kezdődően használhatja és hasznosíthatja, és ezen időponttól kezdődően húzza az ingatlan hasznát és viseli a kárveszélyt, egyúttal az ingatlan összes terhet és az adókat is.

9.Eladó kijelenti, hogy az ingatlant adó vagy adók módjára behajtandó köztartozások nem terhelik, továbbá nincs az ingatlanon senkinek sem olyan joga, mely a Vevő zavartalan birtoklását, illetve tulajdonjog szerzését akadályozná vagy korlátozná vagy kizárná.

10. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY KIADÁSA ÉS KÉRELEM:

Eladó a vételár igazolt és maradéktalan kifizetése okán jelen okiratban kifejezetten és feltétel nélkül, egyben visszavonhatatlanul hozzájárul, egyben ugyanilyen módon bejegyzési engedélyt ad a tulajdonloga Vevő javára történő bejegyzéséhez, az 1. pontban rögzített Kazincbarcika zártkert 10694 hrsz. ingatlan vonatkozásában. „adásvétel” jogcímen, az egészhez viszonyított 4/8-ad tulajdoni arányban, egyúttal hozzájárul bejegyzett (4/8-ad) tulajdonloga ingatlan-nyilvántartási törléséhez a jelen szerződés hatályosulásával egyidejűleg és meghatalmazott jogi képviselő útján kéri maiban az ingatlan-nyilvántartástól, hogy Vevő

tulajdonjogát az egészhez viszonyított 4/8-ad tul. arányban „ADÁSVÉTEL” jogcímen jegyezze be Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett a szerződéssel érintett Kazincbarcika zártkert 10694 hrsz. ingatlan vonatkozásában.

11. Felek kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok és rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges akarat és nyilatkozási képességgel. Felek közösen nyilatkozzák, hogy ingatlan elidegenítési, illetve ingatlan szerzési képességüket jogszabály/hatósági határozat nem korlátozza, illetve nem zárja ki, a tulajdonjog megszerzése nem ütközik jogszabályi korlátokba, különös tekintettel a Földforgalmi törvény kizáró vagy korlátozó illetve tiltó rendelkezéseinek hatálya alá.

12. A szerződéskötésből eredő mindennemű költség kizárólag a Vevőt terheli. Felek nyilatkozzák, hogy a szerződést készítő ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak az illeték, adó és szolgáltatási díj fizetéséről.

13. Felek közösen nyilatkoznak, miszerint más jogszabályban meghatározott elővásárlási jog jogosultjáról nincsen tudomásuk.

Vevő akképpen nyilatkozik, hogy a jelen szerződés szerinti tulajdonjog megszerzése nem ütközik a hatályos földforgalmi törvény 10.§ (2) bek.-ben leszabályozott korlátozó rendelkezésekbe, így a jelen szerződés szerinti tulajdonjog megszerzése sem jogszabályba, sem hatósági határozatba nem ütközik.

Felek előtt ismert a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 7. §-nak rendelkezései.

Felek előtt ismert ezen túl a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 18.§-22.§-ok jelen fejezetbe foglalt tételes rendelkezései, melyről eljáró ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak.

14. Felek jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a földhivatali eljárásban való jogi képviselő ellátásával, továbbá az adásvételi szerződés kifüggesztésével kapcsolatos eljárásban a Kazincbarcika Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala / B-A-Z Vármegyei Földhivatal Földhivatali Főosztálya előtti teljes körű, korlátozásmentes, a záradékolt okiratok átvételére is feljogosító jogi képviselő ellátásával a Gyöngyi István Ügyvédi Irodát (szh: 3700 Kazincbarcika, Egressy Béni u. 24. 1/7. szám, képviseli: dr. Gyöngyi István, ügyvéd, KASZ: 36060960) bizzák, illetve hatalmazzák meg, aki a megbízást, illetve meghatalmazást jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével is rögzítetten elfogadja. A meghatalmazás kiterjed a B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya előtti teljes körű, korlátozás-mentes jogi képviselő ellátására is, a záradékolt okiratok átvételére egyaránt. Felek továbbá meghatalmazzák és megbízzák eljáró ügyvédet arra is, hogy bármely adatelírás esetén egyoldalúan, a Felek távollétében is kijavítsa vagy kiegészítse a szerződést: eljáró ügyvéd ezen külön megbízást, illetve meghatalmazást elfogadja (mindez nem minősül szerződés-módosításnak)

15. Felek kijelentik, hogy az üggyel kapcsolatos anyagi és eljárásjogi szabályokról, ideértve az ingatlan-nyilvántartási és illetékekkel kapcsolatos rendelkezéseket is, részletes tájékoztatásban részesültek. Az eljáró ügyvéd a Felek nyilatkozatait helyesen foglalta okiratba és a szerződést a Felek egyidejűleg ügyvédi megbízásnak és tényvázlatnak is tekintik.

16. A szerződés-kötés alapjául a 2026. 07. 27. napján az ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezett e-hiteles tulajdoni lap szolgál, melyet megismertek. Eladó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy a tulajdoni lap másolat adatai a jelen szerződés megkötésének napján megfelelnek a valóságnak és a tulajdoni hányadot érintő változás, vagy bármely egyéb tartalmú széljegy illetve feljegyzés tulajdoni lapra való feljegyzésére irányuló eljárást az Eladó nem kezdeményezett, illetve nem tett folyamatba. Eladó szavatolja továbbá, hogy nincs tudomása olyan, az ingatlan-nyilvántartásban nem bejegyzett szolgálmi vagy egyéb

használati jogról, amely az ingatlant terheli, illetve olyan jogokról, kötelezettségekről, tényekről, vagy ezekre irányuló bejegyzési kérelmekről, amelyek a tulajdoni lap másolatán nincs feltüntetve.

17. Felek teljes körű tájékoztatást kaptak eljáró ügyvédtől a pénzmossással összefüggő jogszabályokról, melynek tudatában nyilatkozzák, hogy őket a pénzmossás szándéka nem vezeti, és ennek a gyanúja nem merül fel, illetve fel sem merülhet. Az okírszerkesztő ügyvéd tájékoztatta a Feleket a pénzmossás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján az azonosítási kötelezettségről. Okírszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a 2017. évi LIII. tv. –a továbbiakban Pmt. - alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott – személyazonosságának igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas - okiratok alapján történt. Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyi azonosságot igazoló okirataikról az eljáró ügyvéd másolatot készítsen, személyes adataikat kizárólag jelen szerződéssel összefüggésben kezelje.

18. Szerződő Felek rögzítik, miszerint valós, kinyilvánított szándékukat jelen okirat teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően tartalmazza, azt az eljáró ügyvéd teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően feltárta és tisztázta. Szerződő Felek tudomásul veszik azt is, hogy az eljáró ügyvéd a fentiek szerint kinyilvánított akaratukat és nyilatkozataikat valóságnak megfelelően és hitelesnek elfogadva járt el.

19. Szerződő Felek a szerződés aláírásával elismerik, hogy az aláírt szerződés minden pontjára kiterjedő, részletes tájékoztatást kaptak az eljáró ügyvédtől, amelyet megértettek és a jelen szerződést ennek tudatában írják alá, valamint a jogi képviselő felelősségét kizárják minden olyan esetre, amelyben a jogi képviselő kifejezetten, írásban szavatosságot nem vállalt.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést szabad akaratukból kötik meg, nem tévedtek annak tartalmában, továbbá nem indította őket nyilatkozataik megtételére valaminek a téves feltevése, vagy valamely varakozás, illetve senki sem bírta rá egyiküket sem jogellenes fenyegetéssel vagy tisztességtelen befolyással ezen szerződés aláírására.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják, és annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét, és nem tér el a szerződésre irányadó rendelkezésektől, valamint minden tekintetben összeegyeztethető a szerződés tárgyával és rendeltetésével.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári törvénykönyv illetve a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szabályai az irányadók.

20. Vevő előtt ismert a Földforgalmi törvény alábbi rendelkezése:

A földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár - a (3) bekezdésben meghatározott személyek kivételével - akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld terület nagysága a megszerezni kívánt föld terület nagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt. Vevő akképpen nyilatkozik, hogy a jelen szerződés szerinti tulajdonjog megszerzése nem ütközik a hatályos földforgalmi törvény 10.§ (2) bek.-ben leszabályozott korlátozó rendelkezésekbe, így a jelen szerződés szerinti tulajdonjog megszerzése sem jogszabályba, sem hatósági határozatba nem ütközik.

21. Felek előtt ismert a hatályos Földforgalmi törvény alábbi rendelkezése is:

6. § (1) A föld tulajdonjogát az e törvényben meghatározott módon, és mértékben, az e törvényben meghatározott természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (a továbbiakban együtt: jogi személy) szerezheti meg.

22. Felek előtt ismert továbbá a hatályos Földforgalmi törvény 9.§-a is, miszerint:

9. § (1) Föld tulajdonjogát nem szerezheti meg:

- a) külföldi természetes személy;
- b) az államon kívüli más állam, illetve annak valamely tartománya, helyhatósága, ezek bármely szerve;
- c) az e törvényben meghatározott esetek kivételével jogi személy.

Felek a szerződést elolvasták, kölcsönösen értelmezték és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

A jelen jogügylet a magyar anyagi és eljárási jognak van alávetve.

Felek nyilatkozzák, miszerint egy szerződéses példány a termőföld törvény 8.§ -ban foglalt okmányon kerül aláírásra.

23. További eladói nyilatkozatok:

Eladó a tulajdoni hányadrésze per-, teher-, és igénymentességéért szavatosságot vállal.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy Vevő a tulajdoni hányadrésze per-, teher- és igénymentes tulajdonjogát szerzi meg tőle.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdonszerzése jogszerű volt, a jelen szerződésben foglaltakon túl és a közös tulajdon szabályain kívül a tulajdon- és birtokjoga korlátozás alá nem esik és elidegenítési jogában korlátozva nincs.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni hányadrészeinek ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni hányadrészeire eladási jogot harmadik személy felé szerződéssel nem szerzett, a tulajdoni hányadrészeire harmadik személyeket – a közös tulajdon szabályain kívül - elővásárlási, visszavásárlási és vételi jog nem illet meg.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni hányadrésze mentes az ingatlan-nyilvántartásban be nem jegyzett használati, igény- és egyéb jogoktól, azt nem terheli közjogi, illetve magánjogi kötelezettség.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a jelen szerződésben foglaltak teljesülését, a Vevő tulajdonszerzését, birtokba lépését akadályozná, korlátozná, ellehetetlenítené vagy jogellenessé tenné. Eladó a Vevő akadálymentes tulajdonszerzéséért szavatol.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni hányadrésze nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, valamint apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem része.

Eladó büntetőjogi és kártérítési felelőssége tudatában kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni hányadrészt más részére nem értékesítette.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni hányadrésze nem képezi harmadik személy részéről fennálló követelés kielégítésének a fedezetét, a jelen szerződésben foglaltak teljesülése fedezetelvonást nem valósít meg.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlanba bejelentkezve nincs.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy harmadik személynek nem adott engedélyt arra, hogy az ingatlant állandó lakcímként vagy tartózkodási helyként, illetve székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként megjelölje.

Eladó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Vevő adásvételi szándéka a szavatossági nyilatkozatok valóságára tekintettel áll fenn, melyek megszégése a Vevő részére elállási jogot keletkeztet.

24, A jelen szerződés alapján írásban megtett nyilatkozatok közlése történhet személyes átadás útján, postai úton ajánlva és tértiveénnyel feladott levélben.

Szerződő felek kötelezettséget vállálnak arra, hogy jelen szerződésben felvett adataikban bekövetkező bármilyen változást a másik féllel és eljáró ügyvéddel haladéktalanul, legkésőbb kettő munkanapon belül írásban közlik.

A közlés elmulasztásából eredő kárt a mulasztó fél köteles viselni.

Szerződő felek a nyilatkozataikat a másik fél legutoljára közölt címére joghatályosan tehetik meg.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az írásba foglalt nyilatkozatokat postai út esetén kézbesítettnek kell tekinteni a nyilatkozatnak a felek címére történő feladását igazoló postai ajánló szelvényen található postai igazoló bélyegző keltétől számított tizenegyedik munkanapon akkor is, ha:

- a postai kézbesítési szabályok szerint a kézbesítés akadályozott,
- a küldemény átvételét a címzett megtagadta,
- a postai szolgáltató által rendelkezésére tartott küldeményért a címzett nem jelentkezett (nem kereste), vagy
- a címzett címéről „Címzett ismeretlen” értesítéssel jön vissza a küldemény.

A közlés, illetve a közlés átvételének elmulasztásából eredő kárt a mulasztó fél köteles viselni.

Kelt: Kazincbarcika, 2026. 07. 27.

Eladó
Halász István

Vevő
Tóth Éva

Készítettem és aláírásokat követően ellenjegyzem: Kazincbarcika, 2026. 07. 27.

Gyöngyi István Ügyvédi Iroda (Kazincbarcika, Gyöngyi István, ügyvéd)
jogi képviseletben eljáró ügyvéd, szh: 3700 Kazincbarcika, Egressy Béni u. 24. 1/7. szám, B-A-Z
Vármegyei Ügyvédi Kamara VII/96., B-A-Z Vármegyei Ügyvédi Kamara 04-030548, KASZ az: 36060960

Áradék:

Országos nyilvántartási portálra feltöltve: 2026. 08. 13-án

Írásbeli közlés kezdő napja: 2026. 08. 14.

Áradék kezdő napja: 2026. 09. 14.

Áradék kezdő napja: 2026. 09. 14.

Áradék kezdő napja: 2026. 09. 15-én

