

Kifüggesztés helye: Bodrogkeresztúr Közös Önkormányzati Hivatal
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2026. 08. 28.
mely határidő „JOGVESZTŐ”!

Kormányzati portálon közzétéve: 2026. 08. 13.
Közlés kezdőnapja: 2026. 08. 14.
Kormányzati portálról levéve: 2026. 08. 28.
Elektronikus közzététel megtörtént!



MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Horváth Gábor
Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím: 1192 Budapest Zoltán u. 9/1
Személyi azonosító:
Adószám:

*mint termőföld tulajdonos, és **haszonbérbe adó** /továbbiakban haszonbérbe adó/*

másrészről

Név: Plávenszkiné Tóth Klára
Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím: 3909. Mád, Árpád u 21
Személyi azonosító:
Adószám:
Kamarai tagsági szám:

*mint földhasználó, és **haszonbérlet** /továbbiakban haszonbérlet/ között, a lent írt helyen és időben, a következő feltételekkel:*

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérlet

- 1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)
Bodrogkeresztúr		Külterület		0389
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
	szőlő	0,4268	3	20,79

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)
Bodrogkeresztúr		Külterület		0390
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
	szőlő	0,4810	3	23,42

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)

.....

haszonbérbe adó

.....

haszonbérelő

- 2./ Az előző pontban megjelölt ingatlanok haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Haszonbérő haszonbér fejében köteles ~~aranykoronánként 1 kg étkezési búzát természetben annak betakarítása után / vagy aranykoronánként 500,-Ft-ot, azaz ötszáz forintot a Haszonbérbe adónak átadni legkésőbb minden év utolsó napján.* A haszonbér fejében járó termény elszállításának költségei a Haszonbérbe adót/Haszonbérőt terhelik.*~~
- 3./ A Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
- 4./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérő viseli.
- 5./ A Haszonbérő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
- 6./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést az aláírás idejétől 5 -évre, azaz 2031.03.31. -ig kötik.
- 7./ A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 8./ Jelen szerződés földhasználati bejelentése az illetékes járási földhivatalnál a Haszonbérő kötelessége.
- 9./ Bérbevevőt a 2013. évi CXXII. törvény 46. § ^A.....bekezdésének ^D..... pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.
- 10./ Más jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog nem áll fenn / fenn áll (.....)*
- 11./ Felek aláírásukkal nyilatkoznak arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező, magyar állampolgárok.

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérő

11./ A haszonbérő nyilatkozatai:

a./ A haszonbérő nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CXXII. tv. 5.§-ban foglaltak szerinti földművesnek minősül, földműves regisztrációs száma:

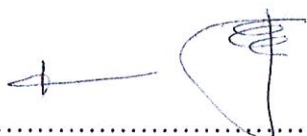
b./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelőségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

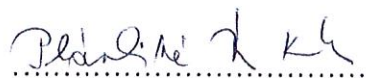
c./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződésközlését megelőző 5 éven belül - jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.

d./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

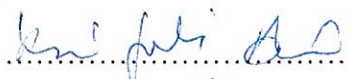
e./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kelt: Mád, 2026. 07. 29.


.....
haszonbérbe adó


.....
haszonbérő

Tanúk:


.....
név

3905 Mád, Dózsa Gy. út 8.
.....
lakcím



VARHA KATALIN
.....
név

3931 Mád, Dózsa Gy. út 2.
.....
lakcím