



Ifj. dr. Kajtár György LL. M.
 ügyvéd
 ingatlanforgalmi szakjogász
 8300 Tapolca, Wesselényi u. 2.
 e-mail: kajtariroda@gmail.com
 Tel.: 06-70-366 2923

Adásvételi szerződés;

mely létrejött egyrészről:

Horváth-Czaun Mónika Éva, születési név:

anyja születési neve:

születési helye, és ideje:

személyi azonosító:

adóazonosító jele:

lakcíme: 1161 Budapest, Dobó utca 6., mint **eladó** (továbbiakban,

mint: **Eladó1**),

Czaun Tímea Erzsébet, születési név:

anyja születési neve:

születési helye, és ideje:

személyi azonosító:

adóazonosító jele:

lakcíme: 1089 Budapest, Delej utca 51. 24. lph. 2. em. 14. a., mint

eladó (továbbiakban, mint: **Eladó2**), (továbbiakban ketten együtt, mint: **Eladók**)

másrészt:

Czaun Ferencné, születési név:

anyja születési neve:

helye, és ideje:

személyi azonosító:

születési

adóazonosító jele:

lakcíme: 1158 Budapest, Neptun utca 100. 2. em. 11. a., mint **özvegyi jogról ellenérték**

nélkül lemondó (továbbiakban, mint: **Özvegyi jog jogosultja**),

harmadrészt:

Sebestyén Mercédesz, születési név:

anyja születési neve:

születési helye és ideje:

személyi azonosító jele:

adóazonosító

jele:

lakcíme: 8272 Tagyon, Feketehida dűlő 32/1. (bejelentési idő: 1999.09.07.), Magyar

Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaránál fennálló tagsági azonosító száma:

mint **vevő** (továbbiakban: **Vevő**), továbbiakban négyen együtt, mint: **Felek**)

között az alábbi feltételek mellett:

I. A jogügylettel érintett ingatlan;

1./ Az INYER/TULLAP/20260618/14290. ügyazonosító alatt, 2026. június 18. napján letöltött tulajdonilap-másolat (teljes) alapján a **Tagyon** – külterület – **032/25** helyrajzi számú, a) legelő művelési ágú, 2-es minőségi osztályú, 1 ha, 6752 négyzetméter területű, 5.19 AK értékű, és b) legelő művelési ágú, 3-os minőségi osztályú, községi mintater megjelölésű 4 ha, 0005 négyzetméter területű, 5.60 AK értékű, összesen 5 ha, 6757 négyzetméter területű, 10.79 AK értékű ingatlan 44/2192-44/2192 arányban Eladó1 és Eladó2 tulajdonát képezi.

1.1./ Felek megállapítják, hogy Eladó1 II/61. sorszám alatt nyilvántartott 44/2192 arányú tulajdonjogát osztályos egyezség alapján, öröklés jogcímén a 43337/2012.12.18. ügyiratszámú határozatával, míg Eladó2 II/62. sorszám alatt nyilvántartott 44/2192 arányú tulajdonjogát osztályos egyezség, öröklés jogcímén a 43337/2012.12.18. ügyiratszámú határozatával jegyezte be az ingatlan-nyilvántartásba az illetékes ingatlanügyi hatóság.

1.2./ Felek megállapítják, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. részére 4. sorszám alatt – II/61-62. sorszámkra történő utalással - az ingatlanügyi hatóság a 41557/2012.10.29. ügyiratszámú határozatával az Eladó 1 és Eladó2 tulajdoni illetőségeit terhelő özvegyi jogot jegyezte be Özvegyi jog jogosultja javára.

1.3./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának széljegyén az ingatlanügyi hatóság előtt - az INYER/2026/771299. ügyszám alatt - a Vevő és társai föld tulajdonjogának átruházására irányuló

Horváth Czaun-Mónika Éva

Czaun Tímea Erzsébet

Czaun Ferencné

Sebestyén Mercédesz

Ifj. dr. Kajtár György ügyvéd

szerződés benyújtása tényének törlésére, tulajdonjog törlésére és tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárás van folyamatban.

1.4./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén 1. sorszám alatt, az ingatlanügyi hatóság 43337/2012.12.18. ügyiratszámú határozatával bejegyzett, alábbi önálló szöveges bejegyzés szerepel: „A 032/25 hrsz-ú ingatlan a 032/20 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult ki az 1993. évi II. törvény 12/F. §-a alapján”

1.5./ Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap III. részére, 3. sorszám alatt, az ingatlanügyi hatóság 43337/2012.12.18. ügyiratszámú határozatával, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára vezetékgig van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve az ingatlan változási vázrajzon megjelölt 20 kV-os vezetékek és biztonsági övezete által érintett 530 m² területű természetben meghatározott részére.

1.6./ Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap III. részére, 6. sorszám alatt, az ingatlanügyi hatóság 100658/2/2020.03.18. ügyiratszámú határozatával, a Magyar Állam jogosult javára földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve a Balatonfüredi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 10210/1/2020. számú határozata alapján. A használati jog gyakorlója a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal.

2./ Felek megállapítják, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan tulajdoni lapján egyéb elintézetlen széljegy nem szerepel, az ingatlan tulajdoni lapja további bejegyzést nem tartalmaz.

3./ Eladók és Özvegyi jog jogosultja kifejezetten szavatolnak azért, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlant hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás nem érinti. Felek megállapítják, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan vonatkozásában a földhasználati nyilvántartás az Eladók illetőségeit érintő földhasználati lapot nem tart nyilván.

II. A felek megállapodása, a vételár teljesítése;

4./ Özvegyi jog jogosultja és Eladók megállapodnak abban, hogy Özvegyi jog jogosultja az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan II/61-62. sorszám alatt nyilvántartott illetőségeket terhelő, az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén 4. sorszám alatt nyilvántartott özvegyi jogáról Eladók, mint egyeneságbeli rokonai irányába ingyenesen lemond.

5./ Eladók eladják, Vevő pedig 1/1 (az egészhez viszonyított 88/2192) arányban, Özvegyi jog jogosultjának az okirat 4./ pontjában megjelölt özvegyi jogról történő lemondására tekintettel az özvegyi jog terhétől mentesen megvásárolja az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan II/61. és II/62. sorszám alatt nyilvántartott, összesen 88/2192 tulajdoni hányadát a kölcsönösen megállapított összesen 284.900.- Ft., azaz kétszáznyolcvannégyezer-kilencszáz forint vételárért. Eladók nyilatkoznak, hogy a 284.900.- Ft., azaz kétszáznyolcvannégyezer-kilencszáz forint vételárból Eladó1-et 142.450.- Ft., azaz száznegyvenkettőezer-négy százötven forint, Eladó2-t szintén 142.450.- Ft., azaz száznegyvenkettőezer-négy százötven forint vételár illeti meg.

6./ Vevő ezen okirat Vevő általi aláírását megelőzően a 284.900.- Ft., azaz kétszáznyolcvannégyezer-kilencszáz forint vételárat Eladóknak megfizeti, mégpedig Eladóknak az alábbi bankszámláira történő banki átutalással:

6.1./ Az Eladó1-et megillető 142.450.- Ft., azaz száznegyvenkettőezer-négy százötven forint vételárat:
kedvezményezett: Horváth Czaun-Mónika Éva
bankszámla száma:

6.2./ Az Eladó2-öt megillető 142.450.- Ft., azaz száznegyvenkettőezer-négy százötven forint vételárat:
kedvezményezett: Czaun Timea
bankszámla száma:

6.3./ Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy - amennyiben a jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyását a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja, vagy a hatósági jóváhagyásra irányuló

Horváth Czaun-Mónika Éva

Czaun Timea Erzsébet

Czaun Ferencné

Sebestyén Mercédesz

Ilg. dr. Kajtar György ügyvéd

eljárást megszünteti – e valamelyik hatósági döntés kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül az összesen 284.900.- Ft., azaz kettőszáznyolcvannégyezer-kilencszáz forint vételárnak az Eladók bankszámláin jóváírt részeit a Vevőnek – e határidőn belüli visszafizetés esetén kamatmentesen - visszafizetik.

7./ Eladók nyilatkoznak, hogy az okirat 6.1./-6.2./ pontjaiban megjelölt bankszámlákra történő átutalás banki jóváírását a saját kezeikhez történő teljesítésként fogadják el. Felek megállapítják, hogy a 284.900.- Ft., azaz kettőszáznyolcvannégyezer-kilencszáz forint vételár – az okirat 6.1./-6.2./ pontjaiban megjelölt részenként - az Eladók fenti bankszámláin történő banki jóváírásokkal tekintendő teljesítettnek. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a jelen okiratot azt követően írja alá az eljáró ügyvéd előtt, miután a Vevő bemutatta eljáró ügyvédnek a vételárnak az okirat 6.1./-6.2./ pontjaiban megjelölt bankszámlákra történő banki átutalás megtörténtét igazoló banki igazolást.

8./ Felek megállapítják, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlanon ültetvény, felépítmény vagy a földrésztlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található.

III. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések;

9./ Eladók ezen okirat aláírásával egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan tulajdoni lapján II/61. és II/62. sorsszámok alatt nyilvántartott, összesen 88/2192 arányú tulajdonjogukat az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásból törölje, és egyúttal Eladók ahhoz is feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan összesen 88/2192 tulajdoni hányadára a tulajdonjogot az ingatlanügyi hatóság 1/1 arányban (az egészhez viszonyított 88/2192 arányban tehát) Vevő javára „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze (bejegyzési engedély). Özvegyi jog jogosultja ezen okirat aláírásával egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III/4. sorszáma alatt nyilvántartott özvegyi jogát az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásból törölje (törlési engedély).

10./ Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Inytv. Vhr.) 42. §-ban meghatározott körben nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik. Felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok.

IV. Vevő nyilatkozatai a mezőgazdasági igazgatási szerv felé;

11./ Vevő nyilatkozik, hogy belföldi természetes személy, így az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan, ügylet tárgyát képező illetőségeinek megszerzésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 10. § (1) bekezdése alapján jogosult. Vevő nyilatkozik, hogy földművesnek minősül. Vevő nyilatkozik, hogy a jelen földtulajdonjog szerzése – a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával – a 300 hektáros földszerzési maximumot nem haladja meg. Vevő nyilatkozik, hogy a tárgybani, megszerezni kívánt föld birtokával - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - az 1200 hektár mértékű birtokmaximumot sem lépi túl.

12./ Vevő az Fftv. 13.§ (1) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt föld használatát másnak – az Fftv. 13. § (2) bekezdésében meghatározott kivételeket ide nem értve - nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - az Fftv. 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Vevő az Fftv. 14.§ (1) bekezdésére figyelemmel nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

13./ Vevő nyilatkozik, hogy 1999.07.09. napja óta rendelkezik a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásba bejelentett lakóhellyel Tagyonban, és – az Fftv. 5. § 4. pontja alapján, a korábbi

Horváth Czauun-Mónika Éva

Czaun Timea Erzsébet

Czaun Ferencné

Sebestyén Mercedesz

Ilj. dr. Kajtar György ügyvéd

nyilvántartott tartózkodási helyére is figyelemmel - 2019.10.07. napja óta a 8272 Tagyon, Feketeheida dűlő 32/1. szám alatti ingatlan az életvitelszerű lakáshasználatának helye. Vevő nyilatkozik, hogy - az Fftv. 5. § 9. pontjának a) alpontja szerinti helyben lakó, figyelemmel arra, hogy az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi szerződés tárgyát képező föld fekszik. Vevő nyilatkozik, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlannal szomszédos, Tagyon - külterület - 032/23 helyrajzi számú ingatlant több, mint 1 éve a tulajdonát képezi és saját tulajdon jogcímén a földhasználatában is van. Vevő rögzíti, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlant és a Tagyon - külterület - 032/23 helyrajzi számú ingatlant az önálló, Tagyon - külterület - 032/21 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, közút rendeltetésű ingatlan közbeékelődése választja el. Vevő a fentiek alapján nyilatkozik, hogy a jelen adásvétel kapcsán a Fftv. 18. § (1) bekezdés c) pontja alapján elővásárlási jog illeti meg, mint az olvan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül. Vevő nyilatkozik, hogy a Fftv. 18. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jogosulti csoporton belül a Fftv. 18. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott östermelők családi gazdaságának a tagja legalább 1 éve (OCSG-00069021, érvényesség kezdete: 2021.01.01.). Vevő nyilatkozik, hogy a földműves státuszát, életvitelszerű lakáshasználatának helyét, az östermelők családi gazdaságban fennálló legalább egy éves tagságát, és azt a tény, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlannal szomszédos ingatlan több, mint 1 éve a tulajdonát képezi rendre közhiteles nyilvántartások adatai igazolják, ekként az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratok csatolására - az Fftv. 21. § (5) bekezdésének utolsó mondata alapján - nem kényszerül.

V. Személyi jövedelemadóval, vagyonszerzési illetékekkel, az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjával, valamint a költségekkel kapcsolatos rendelkezések.

14./ Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját (10.600 Ft., azaz tízezer-hatszáz forint) Vevő viseli. Vevő nyilatkozik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p) pontja szerinti illetékmentességet igénybe kívánja venni, tekintettel arra, hogy a jelen adásvétel alapján termőföld földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése forog fenn, és Vevő a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő viseli az eljáró ügyvéd díját.

15./ Eladó1 és Eladó2 a 2012. évben megszerzett illetőségeik jelen okiratba foglalt eladása után jövedelemadó-bevallást tenni nem kötelesek (a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (továbbiakban: Szja. tv.) 11.§ (3) bek. c) pontja), tekintettel arra, hogy az illetőségek jelen okiratba foglalt eladásából jövedelmük nem keletkezett (Szja. törvény 62.§ (4) bek. 5. pontja). Eladók, mint az Özvegyi jog jogosultja özvegyi jogról lemondó nyilatkozatára tekintettel ingyenes vagyonszerzők tisztában vannak azzal, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 91. § (5) bekezdése alapján - figyelemmel az Itv. 17. § (1) bekezdés p) pontjára is - az özvegyi jogról lemondásra tekintettel történő vagyonszerzésük mentes a vagyonszerzés adóhatóság felé történő bejelentésének kötelezettsége alól. Eladók, mint az Özvegyi jog jogosultja özvegyi jogról lemondó nyilatkozatára tekintettel ingyenes vagyonszerzők kijelentik, hogy vagyonszerzésük Itv. 17. § (1) bekezdés p) pontja alapján mentes az ajándékozási illeték-fizetés terhe alól. Eladók és Özvegyi jog jogosultja kijelentik, hogy egyeneságbeli rokonok (Özvegyi jog jogosultja az Eladók édesanyja).

16./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jelen szerződésben írt ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével és átruházásával kapcsolatosan a jelen okiratba foglaltan valamennyi vonatkozó adó- és illetékszabály tekintetében kioktatásban részesítette őket, a szerződéssel kapcsolatban valamennyi adó-, és illeték bevallási és megfizetési kötelezettségre vonatkozó szabályokat megértették, az eljáró ügyvédtől a Felek e körben további jogi tanácsot nem igényelnek.

VI. A birtokátruházással, szavatossággal, hatályba lépéssel kapcsolatos rendelkezések;

17./ Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 284.900.- Ft., azaz kétszáznyolcvannégyezer-kilencszáz forint vételár banki jóváírásával egyidőben az okirat 1./ pontjában ingatlan, ügylet tárgyát

Horváth Czaun-Mónika Éva

Czaun Timea Erzsébet

Czaun Ferencné

Sebestyén Mercédesz

17. dr. Kaján György ügyvéd

képező illetőségeinek megfelelő ingatlanrész birtokát a Vevőre átruházzák. Eladók szavatolnak a jogüggyellett érintett illetőségek tulajdonjogáért, -per, -teher, és igénymentességéért, kivéve az okirat 1.5./ és 1.6./ pontjában megjelölt terheket. Felek rögzítik, hogy az okirat 1.3./ pontjában megjelölt széljegy szerinti beadvány mikénti elintézése a jelen jogüggyetlet egyáltalán nem érinti.

18./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a Fftv. 23.§-32.§-a alapján a jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóvá kell hagynia, ez a jelen szerződés hatályba lépésének a feltétele. A jelen adásvételi szerződés a jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá. Felek tisztában vannak azzal, hogy a hatósági jóváhagyásig egyik fél sem tehet semmit, ami a másik fél jogát a hatósági jóváhagyás esetére csorbitja, vagy megghiúsítja.

VII. Záró rendelkezések;

19./ Felek ezen okirat aláírásával egyben megbízást adnak ifj. dr. Kajtár György ügyvédnek (KASZ: 36059213, 8300 Tapolca, Wesselényi u. 2.) a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére. Eljáró ügyvéd átadja felek részére az eljáró ügyvéd ügyvédi tevékenységre vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját, amely tartalmazza az ügyvédi megbízáshoz kapcsolódó adatkezelésekre vonatkozó információkat és az érintett adatkezelési jogairól szóló tájékoztatást. Felek a jelen okirat aláírásával egyben igazolják, hogy az eljáró ügyvéd adatkezelési tájékoztatóját megismerték és annak egy példányát átvették. Felek az ingatlan-nyilvántartási képviseletükre, és a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárásban történő képviseletükre vonatkozó ügyvédi képviseleti meghatalmazást külön okiratba foglalják. Vevő ezen okirat aláírásával egyben meghatalmazást ad ifj. dr. Kajtár György ügyvédnek a B400-as adatlap képviseletében történő aláírására, valamint az illetéktügyben eljáró hatóság részére történő megküldésére is, azzal, hogy az illetéktügyi hatóság előtti eljárásban a Vevő ezt követően önállóan jár el. Felek rögzítik, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárásban Feleket az általuk meghatalmazott - jelen szerződést ellenjegyző ügyvédtől eltérő - ügyvéd képviseli.

20./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró felek teljes cselekvőképességgel bíró nagykorú természetes személyek, a felek jelen okiratba foglalt ügyletkötésének akadálya nincsen, ahhoz harmadik személy hozzájárulása nem szükséges. Felek rögzítik, hogy a jelen okiratba foglaltakat egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

21./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 73. § (1) bekezdése alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében a Pmt. 7. § (2) bekezdésben meghatározott adatokat tartalmazó, a Pmt. 7. § (3) bekezdés alapján bemutatott okiratról - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, az e törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából - másolatot készítsen, adataikat rögzítse, illetve a megbízás teljesítése keretében kezelje. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd Pmt. 22-23. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a személyazonosságuk igazolásának ellenőrzése érdekében rögzített adat, továbbá a személyazonosságukra vonatkozó egyéb dokumentáció másolatát az ügyfél-átvilágítás eredményét elfogadó szolgáltató rendelkezésére bocsáthassa. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük alapján kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek kijelentik, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek. Felek ezen okirat aláírásával egyben hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a JÜB rendszeren keresztül az eljáró ügyvéd a személyazonossági és okmányellenőrzést vonatkozásukban elvégezze.

22./ Felek ezen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, személyesen írták alá ifj. dr. Kajtár György ügyvéd (KASZ: 36059213, 8300 Tapolca, Wesselényi u. 2.) előtt az alábbi helyeken, és napokon:

Horváth-Czaun Mónika Éva
Eladó1

Czaun Tímea Erzsébet
Eladó2

Czaun Ferencné
özvegyi jogról ellenérték nélkül lemondó

Budapest, 2026. július 8.

Sebestyén Mercédesz
Vevő

Tapolca, 2026. július 14.

Ellenjegyzem, és a jelen okiratba foglalt megbízást és meghatalmazást elfogadom, azzal, hogy Eladó1, Eladó2 és Özvegyi jog jogosultja azonosítása videotelefon útján történt.
Tapolca, 2026. július 14.

Ifj. dr. Kajtár György ügyvéd
KASZ: 36059213
Ügyszám: 36059213_2_0100/2026.



Közzététel napja: 2026.08.13
Az elfogadó nyilatkozatok megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026.08.14.
utolsó napja: 2026.09.14. mely jogvesztő határidő.
Levétel napja: 2026.09.15.
dr. Varga Viktória jegyző nevében és megbízásából

igazgatási ügyintéző



Horváth Czaun-Mónika Éva

Czaun Tímea Erzsébet

Czaun Ferencné

Sebestyén Mercédesz

Ifj. dr. Kajtár György ügyvéd