

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

név: Daradics Jánosné
születési név: I
születési hely és idő (év, hó, nap):
anyja születési családi- és utóneve:
személyi azonosító:
állampolgárság:
adóazonosító jel:
agrárkamrai azonosító szám:
lakcím: 6352 Fajsz, Bajcsy Zs. u. 4.

a továbbiakban: **haszonbérbe adó** (földtulajdonos)

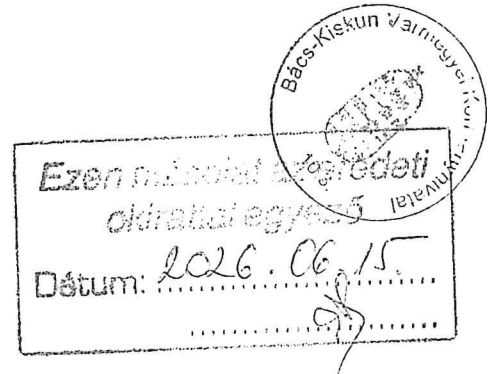
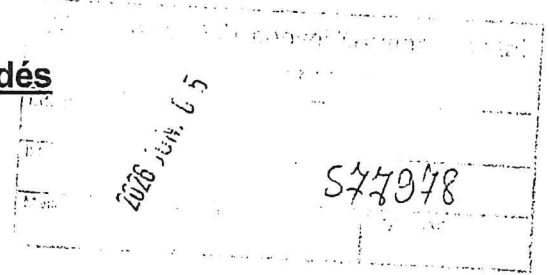
másrészről

név: Fodorné Csupó Julianna
születési név: I
születési hely és idő (év, hó, nap):
anyja születési családi- és utóneve
személyi azonosító:
állampolgárság:
adóazonosító jel:
agrárkamrai azonosító szám:
lakcím: 6352 Fajsz, Árpád utca 17.

a továbbiakban: **haszonbérbe vevő**

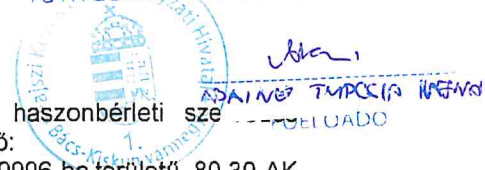
között a mai napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződő felek rögzítik, hogy köztük korábban megkötött haszonbérleti szerződés meghosszabbítását szeretnék a haszonbérbe adó tulajdonát képező:
Fajsz külterület 010/2 hrsz-ú 8031/11799 tulajdoni hányad, mely 1,9996 ha területű, 80,30 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan vonatkozásában.
2. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2016.06.01 A használat időtartama: 2031.12.31.
4. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek 130 000 Ft/ ha/ év, azaz százharmincezer forint/ hektár /év összegben határozzák meg. Melyet a haszonbérbe vevő köteles legkésőbb tárgy év december 31. napjáig, egy összegben megfizetni a haszonbérbe adó részére, az általa megjelölt bankszámlaszámra vagy postai utalvány útján.
5. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi



Kormányzati portálon közzé téve: 2016.08.13
Jognyilatkozat gyakorlása nyitva álló haszonbérletre jogosult határidő
első napja: 2016.08.14 utolsó napja: 2016.08.27
Határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2016.08.28.
Elektronikus közzététel megtörtént.
Fajsz, 2016.08.13.

TOTH ZOLTÁN JEGYZŐ MEGBÍZÁSÁBOL:



törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzeszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles a szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
10. Haszonbérbe vevő a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti az alábbi előhaszonbérleti jogokkal rendelkezik:
A haszonbérbe vevő kijelenti, hogy olyan földműves, aki helyben lakó és a földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
A haszonbérbe vevő kijelenti, hogy családi gazdálkodó, 46. § (4) bekezdés a) pontja.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Fajsz, 2026.06.01.

Haszonbérbeadó

Haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím: 6352 Fajsz Árpád u 17.

Lakcím: 6352 Fajsz Árpád u 17.

Aláírás:

Aláírás:

Kormányzati portálon közzé téve: 2026.06.25.
Jognyilatkozat gyakorlása nyitva álló haszonbérleti jogosultság

első napja: 2026.06.26. utolsó napja: 2026.07.10.

Határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026.07.13.

Elektronikus közzététel megtörtént.

Fajsz, 2026.06.25.

