

Közzététel napja: 2026.08.13.

Közvetítő bevétele napja: 2026.08.14.

15 napos jogerős határidő utolsó napja: 2026.08.28. 2026-07-C 2
tervezett napja: 2026.08.31.

KA/H51/2026.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződésszám: VZS74

Amely létrejött egyrészről

Vizi Zsolt 6900 Makó, Iskola u. 8.

(szül. né an. született , szem. a
adóaz. állampolgárság kamarai azonosító
Fm.reg.szám:

mint Haszonbérlet, másrészről

Dr. Keresztúri Csilla született Keresztúri Csilla (szül. , anyja neve:

személyi azonosító je adóazonosító j

állampolgárság) 1203 Budapest Téglagyár tér 14. l/20. alatti lakos

mint Haszonbérbe adó között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./Haszonbérbe adó a szerződés aláírásának napjától határozott időre, 2031.11.01. napjáig terjedő időtartamra haszonbérbe adja Haszonbérletnek az alábbi ingatlanát:

Település, helyr.szám (fekvés, alr., műv.ág, min.o.)	Terület (ha)	Kat.jöv.(AK)
Királyhegyes 046/21 (külterület, szántó)	1.1274	45.58
Σ 24.3758 ha 985.50 AK, hányad: 4558/98550		

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés tartama alatt, a szerződés tárgyát képező föld jelen szerződésben rögzített terület-nagysága illetve ahhoz igazodó aranykorona értéke, az ingatlan-nyilvántartáson hivatalból átvezetett, a szerződő felek akaratától független változás (pl. területszámítási hibából eredő változás) eredményeként módosul, a haszonbér megfizetése a jelen szerződés módosítása hiányában is automatikusan a földterület mindenkor terület-nagyságához és aranykorona értékéhez igazodik.

Szerződő felek azonban kötelezik magukat arra, hogy a szerződés tárgyát képező föld terület-nagyságának és ahhoz igazodó aranykorona értékének változásáról való tudomás-szerzésüket követően, egymást az ilyen körülményről haladéktalanul tájékoztatják és a szerződés ennek megfelelő mielőbbi módosítása érdekében egymással együttműködnek.

2./A haszonbér mértéke évente aranykoronánként 44.00 kg búza/ak takarmány búzára az AKI PÁIR által a tárgyév augusztusában kibocsátott júliusi értékesítési ár figyelembevételével, de minimum 70 Ft/kg búzára.

A haszonbér megfizetése évente utólag, a tárgyév december 15-ig banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján történik a hatályos adójogszabályok figyelembevételével.

3./Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony szerződésben meghatározott lejáratú évének legkésőbb június 30. napjáig írásban közli a haszonbérlettel, hogy kíván-e újabb haszonbérleti szerződést kötni a Haszonbérlettel, vagy sem.

4./Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) szerinti, nyilvántartásba vett földműves.

5./Haszonbérlet nyilatkozik

- a Földforgalmi tv. 42. §-a alapján, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- a Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdése alapján arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen, korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

- a Földforgalmi tv. 16. §-a alapján, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével

a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott birtokmaximumot.

6./Haszonbérő nyilatkozik, hogy mint olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye és a mezőgazdasági üzemközpontja is legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, a Földforgalmi tv. 46. § (1) bek. d) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

7./Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a jó gazda gondosságával gondoskodik a haszonbérlet föld beműveléséről és a föld termőképességének fenntartásáról.

8./ Haszonbérő jogosult a föld használatára és hasznainak szedésére. Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Haszonbérő a föld használatát vetésgazdálkodó, illetve túlnyomórésztben élőmunka ráfordítás alkalmazását igénylő termény termelésének elősegítése érdekében földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet részére a Földforgalmi tv.-nyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) alhaszonbérletre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseinek megfelelően, a jogszabály által lehetővé tett időtartamban átengedje. A földhasználat átengedése azonban nem érinti a Haszonbérőnek a Haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit.

9./Haszonbérő tájékoztatja a Haszonbérbe adót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatban kezeli. Az adatkezelés megfelel az adatkezeléssel összefüggő 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. Haszonbérbe adó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

10./A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor Haszonbérő tartozik a földterületet betakarított, feltárcsázott állapotban Haszonbérbeadó rendelkezésére visszabocsátani.

11./A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. , valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmával kapcsolatos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Szerződő felek a haszonbérleti szerződést átolvasás után jóváhagyólag aláírták.

A használati megosztási megállapodás és hiteles térképvázlat a 577249/2022 ikt. számon beadva, mely okiratokon a haszonbérlet földterület, a Haszonbérbe adó 3-4. sorszámmal megjelölt tulajdoni hányadai közül a 4. sorszámmal jelzett. Haszonbérbeadó jelen haszonbérleti szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a használati megosztási megállapodás a mai napon is érvényes.

A szerződő felek a használati megosztási megállapodás és térképvázlat tartalmát ismerik, az abban foglaltakat jelen okirat aláírásával elfogadják.

Kelt: Makó, 2026 JÚN 26.

Vizi Zsolt - Haszonbérő

Dr. Keresztúri Csilla - Haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: ZSIRÁKAI BALOGH
Lakcím: MAKÓ,
Aláírás: MÁRTA 68.

Név:.....
Lakcím:.....
Aláírás:.....

DR. SZABÓNÉ CSÁVÁS
ÁGNES

2026. JÚN 25.

A hirdmény a Közös Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került napjától napjáig.
A Központi Rendszerbe feltöltésre került napjával. A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja e határidő jogvesztő. Levéve:.....
A kifüggesztés ideje alatt észrevétel nem érkezett.

Használati megosztási megállapodás

Amely létrejött

1. **Boros Gábor** **6911 Királyhegyes, Kossuth u. 19.**
 (szül. n. _____, adóaz _____, születési _____, szem.az.: _____
 állampolgársága: _____)
2. **Búvár Mihály** **6900 Makó, Szép u. 9.**
 (szül. né _____, an. _____, születési _____, szem.az.: _____
 adóaz _____, állampolgársága: _____)
3. **Dr. Keresztúri Csilla** **1000 Budapest, Téglagyár tér 14. I/20.**
 (szül. né _____, an. _____, született: _____, szem.az.: _____
 adóaz _____, állampolgársága: _____)
4. **Pávlicz Beáta Anna** **6729 Szeged, Zsukov tér 10.**
 (szül. né _____, an. _____, született: _____, szem.az.: _____
 adóaz _____, állampolgársága: _____)

mint Tulajdonostársak között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ Az aláíró tulajdonosok közös tulajdonában áll

a Királyhegyes 046/21 helyrajzi számon nyilvántartott 24,3758 ha területű, 985,50 ak értékű szántó művelési ágú, külterületi termőföld ingatlan.

2./A termőföldről szóló 2013. évi CXXII. törvény új szabályai alapján a tulajdonostársaknak használati megosztási megállapodást kell kötniük.

3./Felek a használati megosztást határozatlan időre egymás között az alábbiak szerint határozzák meg (lásd: térképvázlat):

Név	Tulajdoni hányad	Ha	Ak
1. Boros Gábor	6937/98550	1,7158	69,37
2. Búvár Mihály	33914/98550	8,3884	339,14
3. Dr. Keresztúri Csilla	4557/98550	1,1271	45,57
4. Dr. Keresztúri Csilla	4558/98550	1,1274	45,58
5. Pávlicz Beáta Anna	24292/98550	6,0085	242,92
6. Pávlicz Beáta Anna	24292/98550	6,0086	242,92
Összesen:	98550/98550	24,3758	985,50

4./Felek kérik a Földhivatali osztályt, hogy a Használati megosztási megállapodást elfogadni szíveskedjenek.

5./Jelen szerződéshez a Földforgalmi törvény 59. §-ában foglaltak szerint kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

Ezen megállapodás a használati rendet ábrázoló 30 napnál nem régebbi hiteles térképi kimutatással együtt érvényes, mely jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi és a felek aláírásukkal is elláttak.

Felek a használati megosztási megállapodást mint akaratukkal egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Makó,2022.SZEP.01.....

....

Boros Gábor / Tulajdonos

Búvár Mihály / Tulajdonos

..

Dr. Keresztúri Csilla / Tulajdonos

Pávlicz Beáta Anna / Tulajdonos

Tanúk: Név:.....IMRE ZSUZSANNA.....

Lakcím:.....8990 MAKÓ
RÁDAY.LTP..B./1.....

Aláírás:.....

Név:.....ZSILKAINÉ BALOGH.....

Lakcím:.....MÁRTA
MAKÓ, SZÉP.U.:69.....

Aláírás:.....

Térképmásolat - Teljes

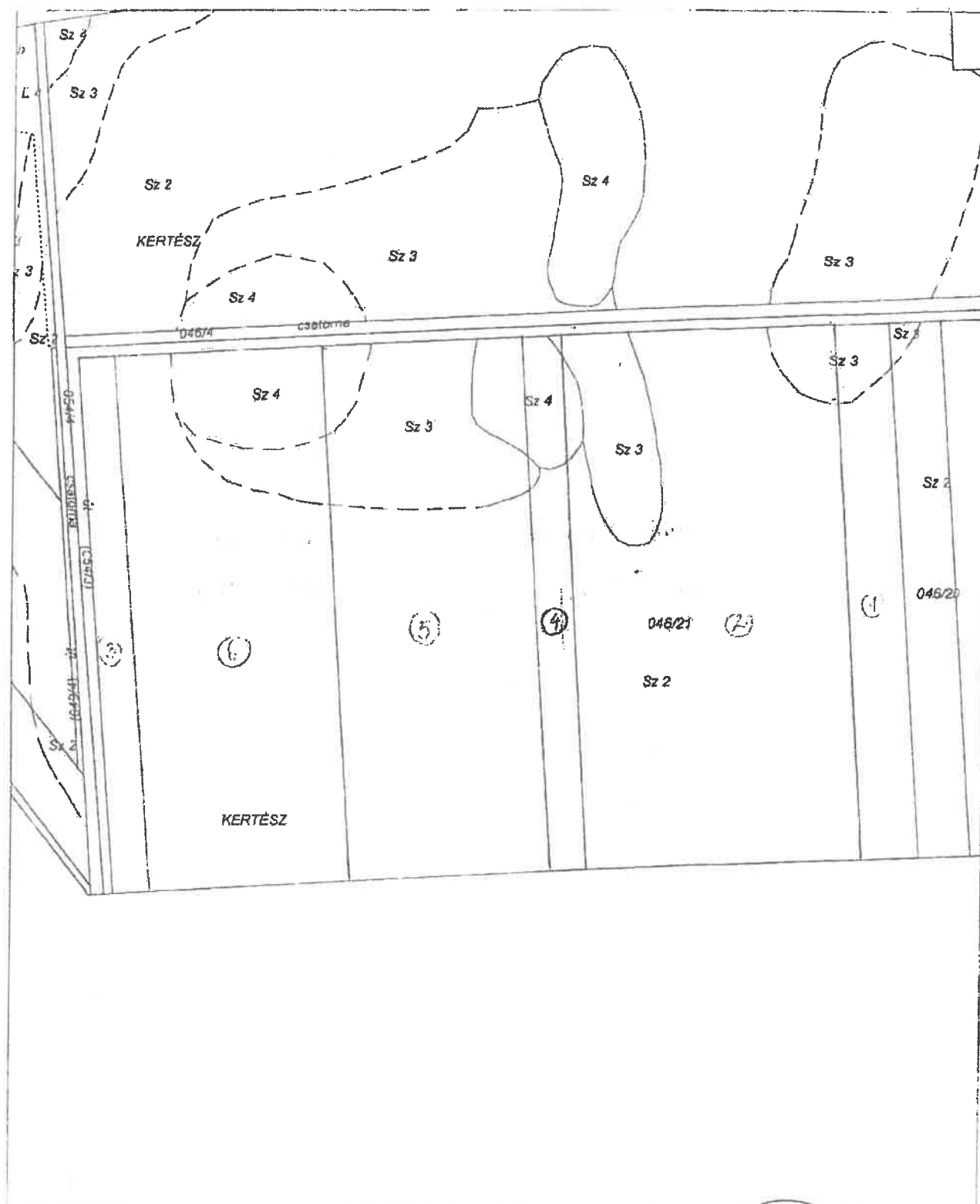
Szelvénytípus: 28-331-1

Iktatószám: 1/375/2022

Vetület: EO/V

KIRÁLYHEGYES, külterület 46/21

Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképpal és annak tartalmával.

A térképmásolat méreteket levételére nem használható!

Makó, 2022. augusztus 23.

DR. DORNBACH ÉVA



Makó, 2022 SZEP 01

Boros Gábor / Tulajdonos

Búvár Mihály / Tulajdonos

Dr. Keresztúri Csilla / Tulajdonos

Pávlicz Beáta Anna / Tulajdonos

Tanúk: Név:.....IMRE ZSUZSANNA

Név:.....ZSIKAIKÉ BALOGH.....

Lakcím:.....6900 MAKÓ
RÁDAY LTP B/1.....

Lakcím:.....MÁRTA
MAKÓ SZEP 01, 88.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....