

Jánossomorjai Községi Hivatal	
2026. 08. 13.	
Egyeztetés: 5/2026-21/2026	Íktatószám:
Melléklet:	Ügyintéző:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Jánossomorjai Községi Hivatal	
584879	
2026 AUG 07.	
Íktatószám:	Ügyintéző:

amely létrejött egyrészről

Bencsik Istánné sz.

(.....), .. an. , SZ.SZ.

adóazonosító jele: , magyar állampolgár
9241 Jánossomorja, Iparos u. 2. sz. alatti lakos
továbbiakban: haszonbérbe adó

másrészről

**Pusztasomorja Mezőgazdasági, Kereskedelmi, Szolgáltató és Termelő Korlátolt
Felelősségű Társaság**

(Cg.) , Adószáma: statisztikai számjele:

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító
száma: , Mezőgazdasági termelőszervezet regisztrációs száma:
9243 Várbalog, Petőfi u. 35., képviseli: Szabó Sybilla ügyvezető, 9200
Mosonmagyaróvár, Ferenczy K. u. 13. szám alatti lakos , magyar állampolgár)

továbbiakban: haszonbérelő

között a kelezésben írt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.) A haszonbérbe adó tulajdonát képezi az alábbiakban részletesen körülírt ingatlan(ok)

– 80200/655365-ad arányban a Jánossomorja külterületi 057/47 hrsz. alatt felvett, 15 ha
7298 m² összterületű, „szántó” művelési ágú, 436,77 AK tiszta jövedelmű, részben 2.,
részben 3., részben 4. minőségi osztályba sorolt földingatlan.

2.) A Haszonbérbe adó a fent részletesen körülírt ingatlan(oka)t adják a Haszonbérelő
használatába.

A haszonbérelő jogosult és köteles a fent meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés
időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint
megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a
föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérlet föld művelési ágát megváltoztatni, vagy a haszonbérlet földön építkezni,
meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával szabad.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy az előzőekben körülírt termőföldre határozott
időtartamú 2026.07.27 napjától, 2031.12.31. napjáig tartó haszonbérleti szerződést kötnek.

A haszonbérleti szerződés megszűnik:

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,

c) azonnali hatályú felmondással,

d) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló tv. 60. §-ban meghatározott felmondással,

e) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani, ha a haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérelőt is):

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

4./ Felek megállapodása alapján az éves bérleti díj 125.000 Ft/ha/év. A Haszonbérelő a haszonbérleti díjat utólag esedékesen minden gazdálkodási év december 30. napjáig köteles átutalással megfizetni a haszonbérbeadónak.

5./ A felek egyezően jelentik ki, hogy tudomásuk van arról, hogy a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A haszonbérleti szerződést az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

6./ A haszonbérelő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsága a Földforgalmi tv. 46. § (3)

b) pontján alapul, amelynek értelmében olyan helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely számára a haszonbérlet célja ökológiai gazdálkodás folytatása.

A haszonbérelő - a jogutódra is kiterjedő hatállyal - kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt az előhaszonbérleti joggal érintett föld teljes területén ökológiai gazdálkodást fog folytatni.

A haszonbérelő kötelezettséget vállal arra is, hogy a föld birtokba vételét követő 30 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére igazolja, hogy a teljes terület vonatkozásában az ökológiai gazdálkodásra átállást megkezdte, továbbá az átállási idő lejáta után, hogy a teljes terület vonatkozásában az ökológiai termelésre utaló kifejezés használatára jogosító termelői ökológiai gazdálkodói tanúsítvánnyal rendelkezik.

7./ A haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5.§.19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. Nyilvántartásba vételére a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Mosonmagyaróvári Földhivatali Főosztálya előtt került sor.

8./ A haszonbérelő kijelenti, hogy a birtokában lévő föld területnagysága jelen haszonbérleti szerződés hatályosulása esetén sem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16.§.(2) bek. foglalt mértéket egyúttal elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a területnagyságra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ A haszonbérelő kijelenti, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, és a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Szerződő felek kijelentik, hogy a Haszonbérbeadó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik. Szerződő felek közül a Haszonbérelő kijelenti, hogy belföldön bejegyzett gazdasági társaság akinek képviselőjére Szabo Sybilla Mária ügyvezető önállóan és korlátozás nélkül jogosult. Szabo Sybilla Mária kijelenti, hogy a cég adataiban a cégiratok ingatlan nyilvántartásba történő benyújtása óta változás nem történt.

10./ Szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült.

Szerződést a felek átolvasták, megértették, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Mosonmagyaróvár, 2026. 07.27

PUSZTASOMORJA KFT
Petőfi Sándor u. 35.
9243 Várbalog
+36 32086-208
Bécsi Tksz
2000121-10004579-10100000

**Pusztasomorja Mezőgazdasági, Kereskedelmi, Szolgáltató és
Termelő Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Szabo Sybilla Mária ügyvezető haszonbérelő**

Záradék: 2026. 08. 13.
Kifüggetlés napja: 2026. 08. 17.
Közvetítő napja: 2026. 08. 17.
Az előhasználatra/előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
hatályos időszak napja: 2026. 08. 28.
E hatályos időszakot:
Levezető elnök:
János
Dr. Fekete Rómea jegyző nevében és megbízásából. P.H.

Bencsik Istvánné sz. Erdélyi Katalin haszonbérbeadó

tanú neve: Szabo Csaba tanú neve: Szabo Kriszta

lakcíme: 9243 Várbalog, Petőfi u. 35. lakcíme: 9243 Várbalog, Petőfi u. 35.

aláírása: aláírása:

AZ ELEKTRONIKUS KÖZZÉTÉRA HEGYŐRTÉRT.

