

Kom. polg. ügy. közl. 2026 AUG 13.

Közlés kezdő napja: 2026 AUG 14.

Iktatószám: 1.4/450-1/2026

Kifüggesztve: 2026 AUG 13.

Határidő utolsó napja: 2026 AUG 28.

Levétel napja: 2026 AUG 31.

Az időpont igazolása
születési hely, idő:

Az anyai és apai
megjegyzés.

HASZONBÉRLETI FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

2026-07-27	
595274	

1. Amely létrejött:

Kóti Imre (születési név:

születési hely, idő:

...; anyja neve:

), személyi azonosító:

, magyar állampolgár, adóazonosító jel:

adószám: ...;

agrárkamara tagsági azonosító szám: ...; 4150 PÜSPÖKLADÁNY, DEMBINSZKY

utca 16/2... sz. alatti lakos, mint haszonbérbeadó

és másrésről

az AGRO-HAT Mezőgazdasági Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Statisztikai azonosító:

Adószám:

Cégjegyzékszám.

Székhely: 4150 Püspökladány, Dembinszky u. 39. sz.

Agrárkamara tagsági azonosító szám:

Vezető tisztségviselő:

Családi és utóneve: Kiss Albert

Lakcíme: 4150 Püspökladány, Haladás utca 18/1

mint mezőgazdasági termelő szervezet haszonbérbe
között.

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérbe pedig haszonbérbe veszi a
haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanait / ingatlanban fennálló
tulajdoni hányadát:

Püspökladány külterületén fekvő, 062/36 helyrajzszám alatt felvett, 1,4089 ha területű,
39,60 Ak értékű, **szántó** művelési ágú 1/1-ed tulajdoni hányadú termőföld ingatlanát.

Püspökladány külterületén fekvő, 062/37 helyrajzszám alatt felvett, 0,4159 ha területű,
11,68 Ak értékű, **szántó** művelési ágú 1/1-ed tulajdoni hányadú termőföld ingatlanát

Püspökladány külterületén fekvő, 064/135 helyrajzszám alatt felvett, 1,2167 ha
területű, 41,53AK értékű, **szántó** művelési ágú 1/1-ed tulajdoni hányadú termőföld
ingatlanát

Püspökladány külterületén fekvő, 064/136 helyrajzszám alatt felvett, 0,3605 ha
területű, 12,55 Ak értékű, **szántó** művelési ágú 1/1-ed tulajdoni hányadú termőföld
ingatlanát

A haszonbérbeadó a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan
használatára, hasznai szedésére. A haszonbérbeadó köteles a földet rendeltetésének
megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld
termőképessége fennmaradjon.

3. A haszonbér összegét a felek²⁵⁰⁰.....-Ft./AK/év (azaz-
pénzösszegben határozzák meg, amit a haszonbérő ... banknál vezetett
számu számlájára kell utalni. / ~~postai-utalványon~~
kerül kifizetésre. A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig
kell teljesíteni.

4. Jelen szerződés 2026.12.01. napjától^{2031.12.31.}..... napjáig határozott időre jön
létre.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérő
(ideértve az alhaszonbérőt is)

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének
vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak
átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a
termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály
alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát
kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek
fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt
felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

5. A haszonbérő hozzájárul, hogy a haszonbérelt földön megtermelendő termés
vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazása miatt - ideértve a
vetőmag előállítását is -, a haszonbérő megállapodhat más földművessel vagy
mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a
vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást
igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a
haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi.

6. A haszonbérő a haszonbérlet megszűntével a földet köteles olyan állapotban
visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7. A haszonbérbevevőnek jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan
előhaszonbérleti joga van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi
CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja értelmében:

„a) a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki
helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az
életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági
üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van,
amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti
település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magúton
legfeljebb 20 km távolságra van;”

A haszonbérő érvényes földhasználati bejegyzéssel rendelkezik 2006.01.01. napjától
2026. 11.30. napjáig.

8. A földhasználó nyilatkozatai:

Az haszonbérelő kijelenti, hogy 513510/2/2026.03.02 iktatószámon nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelő szervezet, és a földhasználati szerződés fennállása alatt az is marad.

Az haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Az haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Az haszonbérelő jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérelő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

Az haszonbérelő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
bb) az haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és más földdel kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók. A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezően ismerik el és azt a mai napon saját kezűleg jóváhagyólag, tanuk előtt aláírták.

Püspökladány, 2026. 07. 22.

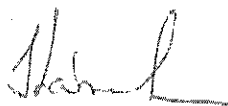
AGRO-HAT KFT. 1.
51 50 Püspökladány, Bemteremtő u. 39
Tel: 06 20 330 00 24
Céglapnyitókód:
Adószám:
Számítógép 1:
Számítógép 2:
E-mail: agrohat@gmail.com

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérelő

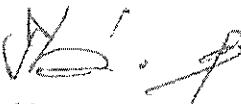
Előttünk mint tanuk előtt:

I. név: Kárai Imre



lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 49.

II. név: Kárai Miklós



lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 39.