



Záradék:

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. AUG. 13.

Közlés kezdőnapja: 2026. AUG. 14.

15. napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. AUG. 28.

Levétel napja: 2026. AUG. 31.

Haszonbérleti szerződés

aláírás

Amely létrejött egyrészről **Bordács Jenő Ferencné** születési neve:

született:

anyja neve:

személyi száma:

adóazonosító jel:

6800 Hódmezővásárhely, Dáni utca 87. szám alatti lakos, értesítési címe

ugyanaz, mint **haszonbérbe adó**, (továbbiakban: bérbeadó),

másrészről **Nagyné Zombori Beáta** (születési neve:

született:

anyja neve:

személyi száma:

adóazonosító jele:

agrárkamara

azonosító:

földműves bejegyző határozat száma:

őstermelői családi

gazdaság nyilvt. száma:

magyar állampolgár, 6800 Hódmezővásárhely, Árendás utca 4. szám

alatti lakos, értesítési címe ugyanaz, mint **haszonbérbe vevő** (továbbiakban: bérlő) között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonában áll a Hódmezővásárhely külterület 0690/27 helyrajzi számú, 5068 négyzetméter területű, 22 AK jövedelmű szántó művelési ágú ingatlan, és

a Hódmezővásárhely külterület 0789/3 helyrajzi számú, 4316 négyzetméter területű, 11.83 AK jövedelmű szántó (2080 négyzetméter, 9,03 AK), tanya (894 négyzetméter), legelő (1342 négyzetméter, 2,8 AK) művelési ágú ingatlan, és

a Hódmezővásárhely külterület 0791/9 helyrajzi számú, 1 hektár 5416 négyzetméter területű, 53,65 AK jövedelmű szántó művelési ágú ingatlan.

A Bérbeadó 9592/14388 arányú tulajdonában áll a Hódmezővásárhely külterület 0791/11 helyrajzi számú, 4 hektár 6276 négyzetméter területű, 137,95 AK jövedelmű szántó és út (4 hektár 4288 négyzetméter), és kivett udvar (1988 négyzetméter) művelési ágú ingatlan.

2.) A Bérbeadó haszonbérbe adja, a Bérlő haszonbérbe veszi a Bérbeadó 1. pont szerinti tulajdonában álló termőföldet az alábbiak szerint:

- a Hódmezővásárhely külterület 0690/27 helyrajzi számú, és a Hódmezővásárhely külterület 0791/9 helyrajzi számú ingatlanok egészére,

- a Hódmezővásárhely külterület 0789/3 helyrajzi számú ingatlanra csak a 2080 négyzetméter területű szántó részére, és

- a Hódmezővásárhely külterület 0791/11 helyrajzi számú ingatlanra csak a Bérbeadó 4796/14388 arányú tulajdoni hányadának megfelelő nagyságban a 4 hektár 4288 négyzetméter területű szántó, út részére terjed ki a jelen haszonbérleti szerződés. Ezen utóbbi ingatlanra a Bérbeadó másik 4796/14388 részét már bérlő a Haszonbérlet.

A Hódmezővásárhely külterület 0791/11 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, a tulajdonostársak között létrejött használati megállapodás a hiteles térképmásolattal, és a Hódmezővásárhely külterület 0789/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó hiteles térképmásolat a jelen szerződés melléklete. Bérlő kijelenti, hogy ezek tartalmát ismeri és tudomásul veszi.

3.) Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

4.) Előhaszonbérleti jog:

A Bérlőt előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (3) bekezdés d) pontja alapján, mint a szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

Bérlő kijelenti, hogy a növénytermesztési hatóság földet használó és a vetőmagtáblát bejelentő szaporítóanyag-előállítóként legalább 3 éve nyilvántartásba vette, és a megelőző 3 gazdasági évben szaporító anyagot állított elő. (2013. évi CCXII. tv. 55/B. § (1) bek.) A határozatot a jelen szerződéshez mellékeli.

A Bérlő a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező terület nagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni. (2013. évi CCXII. tv. 55/B. § (2) bek.)

A Bérlőt az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében a Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján, mint őstermelők családi gazdaságának tagját kell figyelembe venni.

5.) Bérlő az 1. pontban körülírt ingatlanokért külön-külön évente hektáronként 120.000 Ft haszonbérleti díjat fizet Bérbeadónak. A haszonbérleti díjat egy összegben, időszakonként utólag minden naptári év november 30. napjáig kell teljesíteni a Bérbeadó bankszámlájára utalással.

6.) A jelen haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, az aláírásának napjától 2031. december 31. napjáig jön létre.

A Bérlő a termőföldet a megszűnés évében művelésre alkalmas állapotban köteles a Bérbeadó birtokába adni.

A. V. P. K.

7.) A haszonbérlet időtartama alatt a Bérő köteles a haszonbérbe vett termőföldet a jó gazda gondosságával művelni, az ingatlanok megművelésével kapcsolatos valamennyi kiadást, és esetleges adóterhet – a bérbeadót esetleg terhelő SZJA-t kivéve - viselni. A haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a Bérő jogosult az ingatlanok hasznaira.

8.) A szerződés megszűnésének esetei:

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján,
- közös megegyezéssel a szerződő felek által meghatározott napon,
- a szerződés megszűnésének egyéb eseteit a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CCXII törvény, szabályozza.

9.) A Bérbeadó a szerződés aláírásával egyben a földhasználati jogáról lemond.

10.) **Bérbevevő nyilatkozatai (2013. évi CXXII. tv. 42. §.):**

Alulírott Haszonbérő kijelentem, hogy földművesnek minősülök.

Alulírott haszonbérő kijelentem, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelelek a Mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény, valamint a 2013. évi CCXII. törvényben foglalt földműves részére a Földforgalmi törvény 40. §. (1) - (4) bekezdésében előírt feltételeknek, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Kijelentem, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti 1200 hektáros birtokmaximumot.

Alulírott haszonbérő kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Alulírott haszonbérő kijelentem, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül a birtokmaximummal kapcsolatos nyilatkozatom valótlanága, úgy az a büntetőtörvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

11.) A Bérbeadó a jelen haszonbérleti szerződést a jogszabályban meghatározott módon köteles a mezőgazdasági szakigazgatási szervhez jóváhagyás céljából megküldeni. Közzétételre való alkalmasság esetén a hatóság elrendeli a szerződés előhaszonbérleti jogosultakkal való közlését.

12.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint a Mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint a 2013. évi CCXII. törvényben foglaltak az irányadók. Megbízik kijelentik, hogy ezen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják, nem kéri a teljes tartalmát megismételni a megbízási szerződésben.

13.) Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Németh Judit ügyvédet (6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/A.), hogy őket a jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos eljárásban a CS-CSVMKII Földhivatali Főosztálya és a Földhivatali Osztálya 2. (Hódmezővásárhely) valamint a Hódmezővásárhelyi Polgármesteri Hivatal előtt az Ügyvédi Tevékenységről szóló törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje. Ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadta.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Hódmezővásárhely 2026. 07.27

Bordács Jenő Ferencné
haszonbérbe adó

Nagyné Zombori Beáta
haszonbérbe vevő

Alulírott, Dr. Németh Judit 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/A. sz. alatti székhelyű, a Szegedi Ügyvédi Kamaránál 16-017026 nyilvántartási számú, 36066204 KASZ számú ügyvéd a fenti haszonbérleti szerződést **ellenjegyzem** Hódmezővásárhelyen 2026.07.27-én:


Dr. Németh Judit
ügyvéd

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 27-211-41

Iktatószám: 1/164/2026

Vetület: EO/V

HÓDMEZŐVÁSÁRHELY, külterület 791/11

Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Hódmezővásárhely, 2026. július 16.

Rébék-Alács Dóra