

Földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlattal egységes okiratba foglalt

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **TÓTH SÁNDOR** születési neve: (születési helye: születési ideje: anyja neve: személyi azonosítója: adóazonosító jele: 9724 Lukácsháza, Nagyrókás utca 33. szám alatti lakos, magyar állampolgár), mint **eladó** – a továbbiakban: eladó –,

másrészről **PAPP RÓBERT** születési neve: (születési helye: születési ideje: anyja neve: , személyi azonosítója: adóazonosító jele: 21 Gencsapáti, Hunvadi út 171. szám alatti lakos, földműves nyilvántartásba vételről rendelkező határozat száma: kamarai tagsági száma: magyar állampolgár), mint **vevő** – a továbbiakban: vevő - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1.a) A szerződő felek az E-ING rendszerén keresztül 2026. július 29. napján lekért és kinyomtatott e-hiteles tulajdoni lap teljes másolat, valamint az ingatlan-nyilvántartás adataiból megállapítják, hogy **Tóth Sándor eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a Gencsapáti zártkert 2140. hrsz. alatt felvett, természetben Gencsapáti területén található, „címkézés alatt” álló összesen 2097 m2 alapterületű és 6.93 AK értékű, „a) kert (1265m2, 4,4 AK), b) szőlő és út” (832m2, 2,53AK) megnevezésű ingatlan.**

1.b) A szerződő felek az E-ING rendszerén keresztül 2026. július 29. napján lekért és kinyomtatott e-hiteles tulajdoni lap teljes másolat, valamint az ingatlan-nyilvántartás adataiból megállapítják, hogy **Tóth Sándor eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a Gencsapáti zártkert 2141/1. hrsz. alatt felvett, természetben Gencsapáti területén található, „címkézés alatt” álló összesen 2459 m2 alapterületű és 6,42 AK értékű, „szántó és út” megnevezésű ingatlan.**

Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a szerződő felek megállapítják továbbá, hogy az 1.a) és 1.b) pontban körülírt ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát a 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13. szám alatti székhellyel működő E.ON. ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. javára bejegyzett vezetékgjog terheli, egyebekben azok teljesen per-, teher- és igénymentesek, azokat 3. személy joga, vagy igénye nem terheli, azok vonatkozásában elintézetlen földhivatali kérelem (széljegy) nincs, azokon haszonbérleti szerződés nem áll fenn, azok nincsenek harmadik személy használatában.

2./ A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen okirat 1.a) és 1.b) pontjaiban körülírt ingatlanok egymással szomszédos ingatlanok. Ehhez kapcsolódóan a vevő kijelenti, hogy számára csak és kizárólag azok együttes megszerzése az elfogadható.

A fentiekre való tekintettel a szerződő felek azok kapcsán a Földforgalmi törvény 19. § (5) bekezdését a) pontját alkalmazva jelen szerződés 4. pontjában egybefoglalt vételárat határoznak meg. Ettől függetlenül azonban az ingatlanok értékét külön-külön is megjelölik jelen szerződésben, figyelemmel arra, hogy ennek ismerete a NAV illetékes adóigazgatósága számára a visszerthes vagyonszerzési illeték kiszabásához nélkülözhetetlen.

3./ Az eladó kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező 1. a) és 1. b) pontban megjelölt ingatlanban megtestesülő 1/1 tulajdoni hányada a fentebb rögzített vezetékgjogon túl teljesen per-, teher- és igénymentes, azokat másnak joga, illetve igénye, továbbá per nem terheli, és azt a későbbiekben sem terheli meg.

Az eladó kijelenti és szavatol azért is, hogy a jelen szerződés tárgyát képező 1.a) és 1.b) pontban megjelölt ingatlanokban megtestesülő 1/1 arányban fennálló tulajdoni hányadát adó és adók módjára behajtható köztartozás, egyéb tartozás, továbbá a Földforgalmi törvényben foglalt elővásárlásra jogosultakon kívül - harmadik személynek olyan joga, vagy igénye, amely a vevő tulajdonosként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, illetve a vevőt az ingatlan feletti tulajdonosi jog gyakorlásában akadályozza, vagy korlátozza, nem terheli.

Tóth Sándor
Eladó
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Papp Robert
vevő

DR. AUER-SÖVEGJÁRTÓ ORSOLYA
ügyvéd
9700 Szombathely, Tóth Sándor u. 46-48.
Adószám: 50242052-1-33
HÉA: 35068607
Dr. Auer-Sövegjárto Orsolya
ügyvéd
KASZ: 36068607

Érkezett: 2026 AUG 06.

596675 szám. Melléklet: -
Előszám: Utószám: Előadó: Dr. S. I.

Az eladó kijelenti, hogy 1.a) és 1.b) pontokban megjelölt ingatlanokban megtestesülő 1/1 arányban fennálló tulajdoni hányadát a jelen szerződés megkötését követően sem terheli meg semmilyen formában, tisztában van azzal, hogy a vevő csak és kizárólag tehermentes ingatlanok megvásárlásában érdekelt.

4./ Tóth Sándor eladó a jelen okirat aláírásával az 1. pontban megjelölt vezetékJogon túl teljesen tehermentesen eladja, a vevő pedig az általa ismert állapotában (tisztában van azok sarokpontjaival, határvonalaival) tehermentesen megvásárolja az 1.a) pontban megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, továbbá az 1.b) pontban megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát a kölcsönösen kialakított mindösszesen 5.500.000,- Ft, azaz ötmillió-ötszázezer forint egybefoglalt vételárért, amelyből 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint az 1.a) pontban megjelölt ingatlanon elhelyezkedő ültetvény értéke.

A felek az illeték kiszabásához kapcsolódóan az 1.a) pontban megjelölt ingatlan vételárát 3.000.000,- Ft-ban, azaz hárommillió forintban, míg az 1.b) pontban megjelölt ingatlan vételárát 2.500.000,- Ft-ban, azaz kétfélmillió-ötszázezer forintban jelölik meg.

Az eladó kijelenti, hogy a vevőnek a jelen szerződésben rögzített, a földek vételére vonatkozó, egybefoglalt vételárral adott ajánlatát elfogadja.

A felek kijelentik továbbá, hogy a vételár kialakítása során figyelemmel voltak az ingatlanok fekvése szerinti területen az elmúlt években jellemző ingatlan piaci árakra.

5./ A Földforgalmi törvényben rögzített hatósági jóváhagyásra figyelemmel a felek megállapodnak abban, hogy a vevő azt követő legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles kifizetni átutalással az az egybefoglalt vételárát, vagyis mindösszesen 5.500.000,- Ft-ot, azaz ötmillió-ötszázezer forintot az eladó részére az eladó nevében lévő, _____ tal vezetett _____ számú bankszámlára, hogy a mezőgazdasági igazgatási szervnek a jelen szerződés jóváhagyásáról szóló határozata közlésre került.

Az eladó kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítést saját kezeihez történő teljesítésként fogadja el.

Az eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az 1.a) és 1.b) pontokban körülírt ingatlanok tekintetében kiadja a mai napon kelt, külön okiratba foglalt, ügyvéd által ellenjegyzett kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatát (tulajdonjog bejegyzési engedélyt) 5 eredeti példányban (amelyből egy biztonsági okmányon készült) ahhoz, hogy az 1.a) és az 1.b) pontokban megjelölt ingatlanok vonatkozásában a vevő 1/1 arányban fennálló tulajdonjoga törlésre kerüljön az E.ON. ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. javára bejegyzett vezetékJog érintetlenül hagyása mellett.

A bejegyzési engedélyt letevő eladó a vételár hiánytalan megfizetését követően köteles írásban, legalább e-mail útján hozzájárulni a bejegyzési engedély illetékes földhivatal részére történő benyújtásához.

Az értesítés elmulasztásából, avagy annak késedelméből eredő következmények az eladót terhelik. Amennyiben az eladó a fenti értesítési, hozzájárulási kötelezettségének a vevő, vagy a letéteményes ügyvéd felhívása ellenére sem tenne eleget, úgy a letéteményes ügyvéd köteles a vevőtől származó hitelt érdemlő igazolást is elfogadni a teljes vételár megfizetéséről, amelyre figyelemmel jogosult és köteles a letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedélyeket az illetékes Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Szombathely) felé továbbítani, azt haladéktalanul benyújtani.

6./ A vevő kijelenti, hogy a föld tekintetében a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy földműves minőségénél fogva tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának, földműves nyilvántartásba vételéről rendelkező határozat száma: _____ kamarai tagsági száma: _____

Tóth Sándor
eladó

Dopp Robert
vevő

Dr. Auer-Sövegjártó Orsolya
ügyvéd
KASZ: 36068607

DR. AUER-SÖVEGJÁRTÓ ORSOLYA
9700 Szombathely, Thököly Imre u. 46-4
Ajánlat: 50242052-1-33
KASZ: 36068607

A vevő a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdésének d) pontja alapján kijelenti továbbá azt is, hogy elővásárlási joggal rendelkezik, figyelemmel arra, hogy olyan földműves, aki helyben lakónak (helyben lakó: az a természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik) minősül.

7./ A vevő kijelenti továbbá, hogy a föld tulajdonjoga - a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő földek területnagyságának beszámításával, a jelen adásvétel során megszerezni kívánt termőföld tulajdonnal együtt - a 300 hektár mértéket [a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdése szerinti földszerzési maximumot] nem éri el.

A vevő kijelenti, hogy a föld birtoka - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig terjed. [a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti földszerzési birtokmaximum].

A fentiekre figyelemmel tehát a jelen ingatlan szerzéssel a vevő nem éri el a Földforgalmi törvény 16.§ (1) és (2) bekezdése szerinti törvényes földszerzési- és birtokmaximumot.

A vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (Inyvh.) 54. § alcímét kiegészítő 68/C.§-ában foglaltak alapján kijelenti továbbá azt is, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

A Földforgalmi törvény 13. §-ában foglaltakra figyelemmel a vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - az Fttv. 13.§ (3) bekezdésében foglalt esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

A vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás) [Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdése].

A vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött [Földforgalmi törvény hatályos 14. § (2) bekezdése].

Az eladók a Földforgalmi törvény 13.§ (4) bekezdése alapján kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező 1.a) és 1.b) pontokban megjelölt ingatlanok egyike sincs harmadik személy használatában.

8./ A szerződő felek tudomással bírnak arról is, hogy az Földforgalmi törvény 21.§ (1) bekezdése szerint a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel, vagyis ha az adásvételi szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé- a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

A 23. § (1) bekezdésben rögzített előzetes vizsgálat szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy - a 20. §-ban foglalt esetek (nem áll fenn elővásárlási jog) kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét.

Tóth Sándor
eladó

Papp Róbert
vevő

Dr. Auer-Sövegjártó Orsolya
ügyvéd
KASZ: 36068607

DR. AUER-SÖVEGJÁRTÓ ORSOLYA
ügyvéd
9700 Szendrő, Tóth Sándor u. 46-48.
Adószám: 90242052-1-33
KASZ: 36068607

A 21. § (1a) bekezdés értelmében ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

A 21. § (1b) bekezdése szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

A felek együttesen kijelentik, hogy tisztában vannak azzal is, hogy amennyiben a Földforgalmi törvény szerinti elővásárlásra jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy ő lép az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe, akkor, ha az elővásárlási joga a vevő jogosultságát sorrendben megelőzi. Az eladót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában a jelen adásvételi szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.

A felek tudomásul veszik, hogy 23. § (3) bekezdésének értelmében a mezőgazdasági igazgatási szerv a jegyző által részére megküldött okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül dönt az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, ha a jegyző által megküldött okiratok alapján megállapítja az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó eljárási szabályok megsértését, vagy megállapítja, hogy az adásvételi szerződés jóváhagyása megtagadásának lett volna helye.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére a jegyző által megküldött okiratok közül az elfogadó jognyilatkozatokat először - kizárólag azok tartalma és alaki kellékei alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi.

Abban az esetben, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg a jóváhagyás megadását, és az elővásárlásra jogosult nyújtott be elfogadó jognyilatkozatot, a mezőgazdasági igazgatási szerv az elővásárlásra jogosultat vagy jogosultakat, valamint az adásvételi szerződés szerinti vevőt a törvény által meghatározott sorrend alapján rangsorolja, és arról jegyzéket készít. A mezőgazdasági igazgatási szerv nem készít az elővásárlásra jogosultak rangsoráról szóló jegyzéket, ha megállapítja, hogy a hirdményi úton közzétett adásvételi szerződésre kizárólag határidőn túl érkezett a jegyzőhöz elfogadó jognyilatkozat, vagy a határidőn belül beérkezett valamennyi elfogadó jognyilatkozat hiányos, vagy valótlan tartalmú, és ezáltal egyik sem vehető figyelembe a (4) bekezdés értelmében.

A mezőgazdasági igazgatási szerv ezt követően a rendelkezésre álló iratokat, továbbá szükség szerint az általa készített jegyzék másolatát állásfoglalás beszerzése céljából megküldi a helyi földbizottságnak, amely a feladatkörébe tartozó ügyben a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésének beérkezésétől számított 30 (harminc) napon belül kiadja az állásfoglalását. Abban az esetben, ha a helyi földbizottság állásfoglalásában az adásvételi szerződés jóváhagyását nem támogatja, a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződés jóváhagyását megtagadja. A felek tudomásul veszik azt is, hogy tulajdonjog átvétele iránti kérelem benyújtása csak a hatósági jóváhagyást követően lehetséges.

9./ A felek megállapodnak abban, hogy az eladó köteles az 1. a) és 1. b) pontokban körülírt ingatlanokat a vételár megfizetését követő 2 munkanapon a vevő birtokába adni. A felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet készítenek, figyelemmel arra, hogy az 1. b) pontban megjelölt ingatlanon villany mérőóra található. A vevő a birtokátruházástól kezdve szedi a birtokba vett ingatlanok hasznait, viseli a terheit és az ingatlanokban beállott azon a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

Toth Sándor
eladó

Papp Róbert
vevő

Dr. Auer-Sövegjártó Orsolya
ügyvéd
KASZ: 36068607

DR. AUER-SÖVEGJÁRTÓ ORSOLYA
ügyvéd
9700 Szombathely, Tűzoltó u. 46-48.
Adószám: 30242052-1-38
KASZ: 33063607

10./ A felek megkeresik és felkérlik a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-t (Szombathely), hogy a jelen szerződés hatósági jóváhagyásával záradékolt példányának és Tóth Sándor eladó bejegyzési engedélyének beérkezését követően az 1.a) pontban körülírt Gencsapáti zártkert 2140. hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában -, amennyiben a vevő helyébe más elővásárlásra jogosult nem lép - a vevő tulajdonjogát 1/1-ed tulajdoni hányadban adásvétel jogcímén bejegyezni, és azzal egyidejűleg az eladó 1/1-ed hányadban fennálló tulajdonjogát törölni szíveskedjen az E.ON. ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. javára bejegyzett vezetékjog érintetlenül hagyása mellett.

A fentieken túlmenően a felek megkeresik és felkérlik a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-t (Szombathely), hogy a jelen szerződés hatósági jóváhagyásával záradékolt példányának és Tóth Sándor eladó bejegyzési engedélyének beérkezését követően az 1.b) pontban körülírt Gencsapáti zártkert 2141/1. hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában -, amennyiben a vevő helyébe más elővásárlásra jogosult nem lép - a vevő tulajdonjogát 1/1-ed tulajdoni hányadban adásvétel jogcímén bejegyezni, és azzal egyidejűleg az eladó 1/1-ed hányadban fennálló tulajdonjogát törölni szíveskedjen az E.ON. ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. javára bejegyzett vezetékjog érintetlenül hagyása mellett.

11./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával valamennyien meghatalmazást és megbízást adnak Dr. Auer-Sövegjártó Orsolya, 9700 Szombathely, Thököly Imre utca 46-48. szám alatti székhellyel működő ügyvédnek az adásvételi szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, a szerződéshez kapcsolódó közzétételi eljárás lefolytatására, illetve a hatósági jóváhagyás során hozott határozat átvételére, a jelen okiratban az esetleges elírások kijavítására, a tárgyi letétkezelésre, az adásvételi szerződés földhivatalhoz történő benyújtására, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a képviselőikre, továbbá a B400E adatlapok adóhatóság részére történő közvetlen benyújtására, aki a meghatalmazást és a megbízást elfogadja, annak teljesítését a jelen okirat ellenjegyzésével is vállalja azzal azonban, hogy a meghatalmazás az adóhatóság által a szerződő felek részére küldendő okiratok, köztük különösen fizetési meghagyás, végzések átvételére nem terjed ki.

A jelen adásvételi szerződés megkötésével és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a mindenkor vevőt terhelik.

12./ A felek egyezően adják elő, hogy tudomásuk van arról, hogy az eladókat nem terheli személyi jövedelemadó bejelentésének és megfizetésének kötelezettsége, míg a vevőt terheli a visszterhes vagyonszerzési illeték, a jelen okirat megszerkesztésével járó ügyvédi díj, valamint a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével járó költség megfizetése, amennyiben nem lép helyébe másik vevő.

A vevő kijelenti ugyanakkor azt is, hogy tudomással bír az Illetékekről szóló 1990. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Itv.). 26. § (1) bekezdésének p) pontjában foglaltakról, jelesül arról, hogy a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése mentes a visszterhes vagyónátruházási illeték alól figyelemmel azon körülményre, hogy a vevő olyan földműves, aki kijelenti, hogy az így vásárolt termőföld tulajdonjogát a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Mindezek alapján a vevő megkeresi és felkéri a NAV Vas Vármegyei Igazgatóságának Illeték Főosztályát, hogy az illeték kiszabásánál ezt a körülményt szíveskedjen figyelembe venni, és vele szemben a visszterhes vagyonszerzési illetéket az Itv. 26 § (1) bekezdésének p) pontjában foglaltak szerint szíveskedjen megállapítani és annak kiszabását az 1.a) és 1.b) pontokban körülírt ingatlanok kapcsán mellőzni.

13./ A felek kijelentik, hogy mindannyian nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok, ügyletkötésüknek jogszabályi akadálya nincs, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem hatósági intézkedés nem zárja ki, nem korlátozza és nem akadályozza.

Tóth Sándor
eladó

Panp Robert
vevő

Dr. Auer-Sövegjártó Orsolya
ügyvéd
KASZ: 36068607

DR. AUER-SÖVEGJÁRTÓ ORSOLYA
9700 Szombathely, Thököly Imre u. 46-48.
tel: 50242052-1-38
fax: 50242052-1-38

14./ A szerződést készítő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi CXXXVI. törvényben (Üttv.), továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) foglaltak szerint okiratszerkesztő ügyvédként azonosítási kötelezettség terheli, amelyet a szerződő felek tudomásul vesznek. A felek megértették a szerződést készítő ügyvéd azon figyelmeztetését is, miszerint az okiratot aláírás előtt el kell olvasni, és ha annak tartalma nem egyértelmű, akkor azt egyeztetni kell az eljáró ügyvéddel.

A szerződést szerkesztő ügyvéd felhívja a felek figyelmét arra, hogy a szerződésnek az általuk kapott példányát legalább 5 (öt) éven keresztül őrizték meg. A szerződő felek elismerik, hogy a jelen okirat egy eredeti írásos példánya részükre átadásra került. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltakat ügyvédi tényvázlatként elfogadják.

Ez magában foglalja különösen azt, hogy az eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt szándékok, nyilatkozatok valóságtartalmáért felelősséget nem vállal, az okiratot a szerződő felek egybehangzó előadásai alapján szerkesztette, és kérésüknek megfelelően foglalta írásba. A felek az okiratban foglaltak tényeladásokért kizárólagos felelősséget vállalnak. A felek kijelentik, hogy a jelen föld adásvételéhez kapcsolódó elővásárlásra jogosultak felhívásának, valamint a szerződés hatósági jóváhagyásnak menetével, illetve következményeivel tisztában vannak.

15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, különösen annak adásvételre vonatkozó rendelkezései, a Földforgalmi törvény és annak végrehajtási rendeletei, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései, és az aláírásakor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek kijelentik, hogy a jelen folyamatos sorszámozással ellátott, 6 (hat) számozott és egybekapcsolt oldalból álló, (8) nyolc példányban készült, melyből egy példány a Földforgalmi törvény 8. §-a szerinti és a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkező papír alapú okmányon került kiállításra – szerződést az eljáró ügyvéd minden részletre kiterjedő elmagyarázását és a vonatkozó jogszabályok ismertetését és a felek felmerülő kérdéseire adott teljeskörű válaszadását követően – saját maguk is elolvasták, azt közösen értelmezték, és mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag saját kezükkel írták alá.

Kelt: Szombathelyen, 2026. július 29. napján

Tóth Sándor
eladó

Papp Róbert
vevő

Jelen okiratot készítettem és Szombathelyen, 2026. július 29. napján ellenjegyzem:

ZÁRADÉK
A szerződés a kormányzati portálon közzétéve:
2026.08.13-tól 2026.09.15-ig
A közlés kezdő napja:
2026.08.14
Az érintettek 30 napos határidő alatt tehetnek érvényes nyilatkozatot!
A jegyző natárisz napja:
2026.09.14
A levétel napja:
2026.09.15
A kifüggesztés ideje alatt nyilatkozat érkezett/ nem érkezett
Gencsapáti, 20.....
..... jegyző

Dr. Auer-Sővegjártó Orsolya
ügyvéd
9700 Szombathely, Thököly Imre utca 46-48.
KASZ: 36068607

DR. AUER-SŐVEGJÁRTÓ ORSOLYA
ügyvéd
9700 Szombathely, Thököly Imre u. 46-48.
Adószám: 59242052-1-33
KASZ: 36068607