

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött a mai napon az alulírott felek között az alábbi feltételekkel:

1. A SZERZŐDŐ FELEK

1.1. HASZONBÉRBE ADÓK (BÉRBEADÓK):

1.1.1. Bérbeadó:

- Név (születési név): Bakó An. Róza (Bakó An. Róza)
- Születési hely és idő: 9.
- Anyja születési neve: ...
- Lakcím: 5198 Vándor, T. 86. 01. 8.
- Személyazonosító jel: ...
- Állampolgárság: ...
- Adóazonosító jel: ...
- Tulajdoni hányad az ingatlanban: 1/1
- Bankszámlaszám: ...

1.1.2. Bérbeadó:

- Név (születési név): ...
- Születési hely és idő: ...
- Anyja születési neve: ...
- Lakcím: ...
- Személyazonosító jel: ...
- Állampolgárság: ...
- Adóazonosító jel: ...
- Tulajdoni hányad az ingatlanban: ...
- Bankszámlaszám: ...

1.1.3. Bérbeadó:

- Név (születési név): ...
- Születési hely és idő: ...
- Anyja születési neve: ...
- Lakcím: ...
- Személyazonosító jel: ...
- Állampolgárság: ...
- Adóazonosító jel: ...
- Tulajdoni hányad az ingatlanban: ...
- Bankszámlaszám: ...

(a továbbiakban külön-külön vagy együttesen: **Haszonbérbe Adó vagy Bérbeadók**)

1.2. HASZONBÉRBE VEVŐ (HASZONBÉRLŐ):

- Név (születési név): Tekler David
- Születési hely és idő: ...
- Anyja születési neve: ...
- Lakcím: 3170 Szécsény, Fenyő utca 9.
- Személyazonosító jel: ...
- Állampolgárság: ...
- Adóazonosító jel / adószám: ...
- FELIR azonosító szám: ...

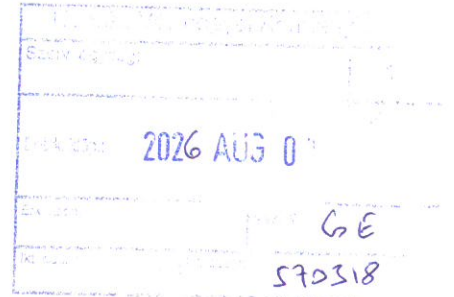
(a továbbiakban: **Haszonbérbe Vevő vagy Haszonbérlő**)

(a Bérbeadók és a Haszonbérlő a továbbiakban együttesen: **Felek**)

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS INGATLAN ADATAI

2.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képezi a Bérbeadók közös tulajdonában álló alábbi termőföld ingatlan:

- Település neve: Varsány
- Helyrajzi szám (hrs.): 034/127
- Művelési ág: szántó
- Terület nagysága: 14 263 m²
- Aranykorona (AK) érték: 35,94
- Haszonbérrel érintett tulajdoni hányad: 1/1



2.2. A Haszonbérbe Adók a fent körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedik Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig a jelen szerződés alapján az ingatlant mezőgazdasági művelés céljára használatba veszi, és a használat fejében a szerződésben meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A HASZONBÉRLET IDŐTARTAMA ÉS BIRTOKBAADÁS

3.1. A használat kezdő időpontja: 2026. 09. 01.

3.2. A használat befejező időpontja: 2036. 12. 31.

3.3. Haszonbérbe Adók vállalják, hogy az ingatlant a szerződés hatálybalépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adják.

4. A HASZONBÉR DÍJA ÉS MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA

4.1. Haszonbérbe Vevő minden év 11. 30. napjáig köteles a Haszonbérbe Adók részére földbérleti díjat fizetni, bankszámlára, átutalással.

4.2. A haszonbérleti díj mértéke: 70 000 Ft/ha/év (azaz hetven ezer forint hektáronként és évente).

5. NYILATKOZATOK A FÖLDFORGALMI TÖRVÉNY ALAPJÁN

5.1. Haszonbérbe Vevő a jogi felelősség teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt megfelelni fog. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

5.2. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértő állapot fennállása alatt a jogsértéssel érintett földterület után részére folyósított költségvetési

vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

5.3. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

5.4. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződésben megjelölt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46–47. §-ában foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Bérbeadók kötelesek a szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ában foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

5.5. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés d pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:349–6:356. §-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38–59. §-ai, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

6.2. Jelen szerződést a Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Szécsény, 2026 év 08. hónap 01 napján.

BÉRBEADÓK:

Haszonbérbe-adó (1.1.1.)

Haszonbérbe-adó (1.1.2.)

Haszonbérbe-adó (1.1.3.)

HASZONBÉRBE VEVŐ:

Haszonbérbe vevő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

1. Tanú:

Név: JÁN DABALCS

Lakcím: SÁRONYI KÖZSÉG KÖZPONTI UTCA

Személyi ig. szám: ...

Aláírás: [Aláírás]

2. Tanú:

Név: BARTUS LÁSZLÓ

Lakcím: SÁRONYI KÖZSÉG KÖZPONTI UTCA

Személyi ig. szám: ...

Aláírás: [Aláírás]