

A6 időpont jogszabályi rendelkezés.
A7 gazdasági szükséglet
megfontolt.

1942.07.26. SZOMBAT Magyarországi Magyarok		
Születési hely: Gyomaendrőd	Születési idő: 1908.07.26.	
Beíratás helye: Gyomaendrőd	2026-07-22	Beíratás időpontja: 2026.07.22.
DÉS		
Beíratás helye: Gyomaendrőd		
595276		

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Keserű Lajosné (szül. név: _____ szül. hely, idő: _____)
 an: _____ személyi azonosítója _____ adóazonosító jele: _____
 magyar állampolgár, magyar agrár- és élelmiszergazdasági és vidékfejlesztési kamarában
 fennálló tagságának azonosító száma:-; adószáma:-) 4150 Püspökladány, Karcagi u. 5. sz.
 alatti lakos mint **haszonbérbeadó szerződő fél, és**

gondnokolt **Rácz Sándor** (szül. név: _____ szül. hely, idő: _____
an: _____ személyi azonosítója: _____
adóazonosító jele: _____; magyar állampolgár, magyar agrár- és élelmiszergazdasági és
vidékfejlesztési kamarában fennálló tagságának azonosító száma:-; adószáma:-) 4171
Sárrétudvari, Szabó P. u. 12. sz. alatti lakos- mint **haszonbérbeadó szerződő fél, és**

gondnokolt Rácz Ilona (szül. név: _____ szül. hely, idő: _____
 _____, személyi azonosítója _____ adóazonosító jele: _____
 állampolgár, magyar agrár- és élelmiszergazdasági és vidékfejlesztési kamarában fennálló
 tagságának azonosító száma:-; adószáma:-) 4150 Püspökladány, Posta u. 2/4. sz. alatti lakos -
 mint **haszonbérbeadó szerződő fél, és**

Kárai Sándor (szül.név: _____; szül. hely, idő: _____; anyja neve: _____; személyi azonosítója: _____; adóazonosító jele: _____; magyar állampolgár; magyar agrár- és élelmiszergazdasági és vidékfejlesztési kamarában fennálló tagságának azonosító száma: _____; adószáma _____; családi gazdálkodó, csal. gazd.reg. száma: _____; lakos, **haszonbérlet** között. 50 Püspökladány, Dió u. 6. szám alatti

A haszonbérbeadók jelen szerződéssel haszonbérbe adják **püspökladányi 0719/11** hrsz-ú, **3,3976** ha nagyságú, **66,76** Ak. értékű, külterületi fekvésű, szántó művelési ágú termőföld ingatlan **8000/9599** arányú tulajdoni illetőségét.

Az ingatlanban Keserű Lajosné 2666/9599 tulajdoni arányban, gondnokolt Rácz Ilona 2666/9599 tulajdoni arányban, gondokolt Rácz Sándor és 2666/9599 tulajdoni arányban tulajdonos.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony **2026. július 20-tól 2031. augusztus 31-ig** meghatározott időtartamra szól.

* jav. KZ 1

A szerződő felek a haszonbért **40 kg búza /AK/év** határozzák meg, melyet a haszonbérelő minden év október 31-ig köteles a haszonbérbeadónak kiadni.

Gondnokolt Rácz Sándor és gondnokolt Rácz Ilona törvényes képviselője, Keserű Lajosné (szül. név: _____, szül. hely, idő: _____ 4150 Püspökladány, Karcagi u. 5. szám alatti lakos a Püspökladányi Városi Gyámhivatal Gyh.: _____, és Gyh.: _____ yszámú határozataival igazolja gondnoki kirendeltségét.

A haszonbérelő nyilatkozik, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§. (1) bekezdés a.) pontja szerint a volt haszonbérelő olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A haszonbérelő a püspökladányi 0719/11 hrsz-ú ingatlan szomszéd területének tulajdonosa.

A fenti hrsz-ról a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához (4) _____ lgszámon becsatolásra került a használati megállapodás és a hiteles térképmásolat.

A haszonbérelő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan használatára, hasznai szedésére. A haszonbérelő köteles a használatba vett termőföldet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni a termőképesség megmaradásáról.

Az ingatlan fenntartásához szükséges javítás és felújítás, valamint az esetleges egyéb közterhek viselése a haszonbérelőt terheli.

A szerződő Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony mindkét fél közös megegyezése után meghosszabbítható.

A haszonbérelő a haszonbérlet megszűnésekor az ingatlant köteles olyan állapotban visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

Továbbiakban a földhasználó nyilatkozik arról, hogy:

- A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása. (Földforg. tv. 42. §.(3) bek.)
- A használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1-4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglaltak feltételeinek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (Földforg. tv. 42. §(1). bek.).
- A használatba vevő kijelenti, hogy földművesnek minősül és a szerződés fennállása alatt földműves marad. (Földforg. tv. 40. §.(1) bek.)

A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon saját kezűleg aláírták.

Páspökladány, 2026. július 20.

Gondnok

gondnokolt Rácz Sándor tv. kp
haszonbérbeadó

Gondnok Keszerné Lajosné

gondnokolt Rácz Ilona tv. kp
haszonbérbeadó

Keszerné Lajosné

Keszerné Lajosné
haszonbérbeadó

Kárai Sándor

Kárai Sándor
haszonbérelő

Kárai Sándor

Páspökladány, 2026. július 20.

713396 Z.F.

Tanú

if. Kárai Sándor

4150 Páspökladány, Eötvös T. u. 83.

225367 IE

Tanú