

A kormányhivatali példán történő közzététel napja: 2026. 08. 13. A közzététel kezdő napja: 2026. 08. 14.
A jognyilatkozat megküldésére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 08. 28.
A közzététel napja: 2026. 08. 31.
A HATÁRIDŐ MEGVESZTÉSÉVEL

ERKEZET	2026.08.03	VELEDE
SZÁMA: J84191		

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **HERTELENDY LAJOSNÉ** születési neve: **Farkas Irén**

8900 Zalaegerszeg, Kinizsi utca 83. szám alatti lakos, mint **Haszonberbe adó** (a továbbiakban: Haszonbérbe adó),

MIKÓNÉ FARKAS ILDIKÓ születési neve: **Farkas Ildikó**

8868 Letenye, Szent Imre Herceg utca 52. szám alatti lakos, mint **Haszonbérbe adó** (a továbbiakban: Haszonbérbe adó),

másrészről pedig **DELI ENDRE** születési neve: **Deli Endre**

8392 Zalavár, Dózsa György utca 175. szám alatti lakos, mint **Haszonbérelő** (a továbbiakban: Haszonbérelő) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. A haszonbérleti szerződés tárgya

1.1. Felek megállapítják, hogy Haszonbérbe adók 1/2-1/2 arányú tulajdonosa a Zala Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott, **Zalavár községben**, külterületen található **075/3.** helyrajzi számú, **2 ha 4918 m²** területű, **60,55 AK** értékű, **szántó** művelési ágú termőföldnek.

Felek megállapítják, hogy Hertelendy Lajosné 1/1 arányú tulajdonosa a Zala Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott, **Zalavár községben**, külterületen található **075/4.** helyrajzi számú, **8239 m²** területű, **20,02 AK** értékű, **szántó** művelési ágú termőföldnek.

Felek megállapítják, hogy Mikóné Farkas Ildikó 1/1 arányú tulajdonosa a Zala Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott, **Zalavár községben**, külterületen található **075/5.** helyrajzi számú, **8239 m²** területű, **20,02 AK** értékű, **szántó** művelési ágú termőföldnek.

1.2. A Haszonbérbe adók haszonbérbe adják, a Haszonbérelő haszonbérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott termőföldeket.

2. A haszonbér

2.1. A haszonbérleti díj **egy naptári évre** jutó összege **35 kg étkezési búza/aranykorona/év**. A haszonbérleti díj legkésőbb az aktuális naptári év december 31. napjáig esedékes. A haszonbér a szerződő felek megállapodása szerint terményben jár. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 2 évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

3. A haszonbérleti szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen haszonbérleti szerződést **jóváhagyás napjától kezdődően 2031. december 31.** napjáig kötik meg.

3.2. A jelen szerződés, mint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: 2013. évi CXXII. törvény) 49. § (1) bekezdése szerinti, a Haszonbérbe adók által elfogadott ajánlatot is tartalmazó, egységes okiratba foglalt szerződés, annak aláírása napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Haszonbérlőt megelőző sorrendben álló előhaszonbérleti jogosult személy él az előhaszonbérleti jogával, akkor a jelen szerződésnek az iratban megjelölt Haszonbérelőre történő használati jog biztosítására nem alkalmazható.

3.3. Jelen haszonbérleti szerződés hatályát veszti, ha a haszonbérleti szerződés jóváhagyására jogosult mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős határozatában a jelen haszonbérleti szerződés jóváhagyását elutasította, az elutasításról szóló határozat jogerőre emelkedésének napján, minden további jogcselekmény nélkül.

3.4. A felek rögzítik, hogy a Haszonbérelő haszonbérleti jogcímen a 3.1. pontban rögzített napon lép az ingatlanok birtokába, a jogszabályban meghatározott hasznosítási kötelezettség őt ezen naptól illeti meg, illetve terheli, továbbá e naptól jogosult szedni az ingatlanok terheit és viselni az ingatlanokkal kapcsolatos költségeket.

4. Haszonbérleti szerződés megszűnése

A haszonbérleti szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján;
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon;
- a haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják;
- azonnali hatályú felmondással a 2013. évi CCXII. törvény 58. §-ában foglaltak szerint;
- a 2013. évi CCXII. törvény 60. §-ában meghatározott felmondással;
- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbe adók és a Haszonbérelő köteles egymással elszámolni a 2013. évi CCXII. törvény 62. §-ában foglaltak szerint. A haszonbérlet megszűntével a termőföldet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

A jelen szerződésben meghatározott bérleti időtartam lejártá előtt a haszonbérbe adó jelen szerződést rendes felmondással nem szüntetheti meg. Amennyiben a haszonbérbe adók jelen szerződést annak lejártá előtt megszüntetnék, köteles megtéríteni a haszonbérelő befektetett, de meg nem térült költségeit.

HERTELENDY LAJOSNÉ

MIKÓNÉ FARKAS ILDIKÓ

DELI ENDRE

Tanú

Tanú

Amennyiben a haszonbérlet a határozott időtartam lejártá előtt a szerződést jogosulatlanul felmondja, úgy köteles a haszonbérbe adók hitelt érdemlően, tételesen igazolt és ténylegesen bekövetkező kárát megtéríteni.

Amennyiben a haszonbérbe adók a bérbe adott ingatlanokat nem kívánják bérbe adni a továbbiakban a haszonbérletnek, e tény 2031. június 30. napjáig kötelesek a haszonbérletnek írásban bejelenteni a gazdálkodás zavartalan folytatása érdekében.

5. Alhaszonbérlet

Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlet nem jogosult a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlanokat alhaszonbérletbe adni.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1. Haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlet köteles a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokban meghatározottak szerint használati kötelezettségének maradéktalanul és jogszerűen eleget tenni.

6.2. Amennyiben a haszonbérbe adók a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérbe adott ingatlanokat megterhelik, illetve jelzálogba adják és ennek következtében a haszonbérlet bérleti jogviszonya megszűnik, úgy a szerződés 4. pontjában foglaltak szerint kötelesek a haszonbérlet kárát megtéríteni.

6.3. A Haszonbérbe adókat a haszonbérlet biztosítására a dolog hasznain és a Haszonbérletnek a haszonbérlet területén levő dolgain zálogjog illeti meg.

6.4. A felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349–6:356. §-ait, valamint az ahhoz kapcsolódó szakaszokat a jelen jogviszonyra alkalmazni rendelik, amennyiben törvény ettől eltérően nem rendelkezik.

7. Haszonbérlet nyilatkozatai

7.1. Haszonbérlet kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)–(4) bekezdéseiben 41. §-ban foglalt feltételeknek, így különösen az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) Haszonbérlet kijelenti, hogy földműves, a bejegyző határozat száma: 510061/2014.04.23.

b) Haszonbérlet kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

c) Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj-tartozása.

7.2. Haszonbérlet kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzése nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a 2013. évi CXXII. törvény 43. §-ába, illetve a 16. § (2)–(5) és (8) bekezdésébe.

7.3. Haszonbérlet kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog gyakorlására a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja és (4) bekezdés a) pontja szerint jogosult, mint őstermelők családi gazdaságának tagja, olyan földműves, aki helyben lakónak minősül. Az őstermelők családi gazdaságát a NAK Zala Megyei Igazgatósága számon vette nyilvántartásba.

7.4. Haszonbérlet kijelenti, hogy a tulajdonában és használatában álló föld terület nagysága a jelen szerződéssel érintett föld terület nagyságával együtt a 300 ha nagyságot nem haladja meg. Kijelenti továbbá, hogy a birtokában lévő föld terület nagysága a jelen szerződéssel birtokába lévő föld terület nagyságával együtt az 1200 ha nagyságot nem haladja meg.

7.5. Haszonbérlet kijelenti, elfogadja és tudomásul veszi, miszerint a utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtok maximumra vonatkozó, előző pontban foglalt nyilatkozatának valótlansága, úgy az a

- büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fenntartásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzügyi visszatérítést vonja maga után, de ez a haszonbérbe adók felé vállalt díj fizetési kötelezettségét nem érinti.

8. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik.

9. Előhaszonbérleti jogosultakkal történő közlés

9.1. Felek rögzítik, hogy a jelen okirat a 2013. évi CXII. törvény 49. § (1) bekezdése szerinti szerződésnek minősül: *A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy haszonbérletnek - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.*

9.2. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, - a 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével - hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a fenti döntését közli a haszonbérbeadókkal, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlettel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

9.4. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzététele a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a haszonbérleti szerződésben felismerhetetlenné kell tenni a haszonbérbeadók és a haszonbérlet nevének, lakcímének vagy értesítési címének, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

./.

/HERTELENDY LÁJOSNÉ

/ MIKÓNÉ FARKAS ILDIKÓ /

DELI ENDRE

9.5. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétevése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a haszonbérleti szerződésben felismerhetetlenné kell tenni a haszonbérbeadók és a haszonbérlo nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

9.6. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közzétételt kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a haszonbérleti szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

9.7. A más törvény alapján előhaszonbérletre jogosult is a fenti határidőn belül és fent írtak szerint tehet elfogadó jognyilatkozatot.

9.8. A szerződő felek tudomásul veszik, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlo helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Amennyiben bármelyik fél személyében változás következik be /például: a szerződő felek helyébe örökös lép/, jelen szerződés hatálya a jogutódra is kiterjed. Amennyiben a haszonbérbe adók elidegenítik a bérbe adott ingatlanokat, köteles az új tulajdonost tájékoztatni jelen haszonbérleti szerződés meglétéről és tartalmáról azzal, hogy az új tulajdonost jelen haszonbérleti szerződés lejártáig jelen szerződésből fakadó kötelezettségek terheli, így a szerződést annak lejárta előtt nem szüntetheti meg rendes felmondással.

10.2. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatálybalépése esetén a földhasználat bejelentésével kapcsolatos valamennyi intézkedést a Haszonbérlo köteles saját költségén megtenni. Haszonbérbe adók kötelezettséget vállalnak, hogy amennyiben a földhasználat bejelentésével kapcsolatos további, jogszabályban vagy hatóság által meghatározott nyilatkozattételre lenne szükség, úgy annak megtétele során haladéktalanul együttműködnek. A felek megállapodása alapján a használati jog megszerzésével kapcsolatban felmerülő költségek Haszonbérlo-t terheli.

10.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

10.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 27. § (1) bekezdése alapján vitás kérdések eldöntésére a Keszthelyi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő felek a 3 lapból és 3 számozott oldalból álló, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződést átolvasás és kellő közös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 7 példányban írták alá, melyből 1-1 pld Haszonbérbe adókat, 1 pld a Haszonbérlo-t illeti meg.

Kelt: Zalavár, 2026. 08. 01

HERTELENDY LAJOSNE
haszonbérbeadó

MIKÓNE FARKAS ILDIKÓ
haszonbérbeadó

DELI ENDRE
haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt Zalavár, 2026. 08. 01 napján:

Név: OBLINE BORBÉK JÓZSEF

aláírás:

lakcím: 8398 Zalavár, Bőszem 175

személyi ig. száma:

Név: BERDA-DELI DÓRA

aláírás:

lakcím: 8360 KESZTHELY, VAIKOSHA'Z UTCA 8

személyi ig. száma:

