

588556

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: Czégány Tibor

szül.név:

szül.hely:

anyja neve:

személyi száma:

adóazonosító jele:

lakcíme: 2344. Dömsöd, Bucsí köz 5. I.a.

magyar állampolgár mint bérbeadó tulajdonos, továbbiakban haszonbérbeadó,

Kifüggesztés napja: 2026.08.13

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első

napja: 2026.08.14 utolsó napja: 2026.08.28

Ez a határidő jogvesztő.

Az elektronikus közzététel megtörtént.

Levétel napja: 2026.08.31

aláírás

Ezen másolat az eredeti
okirattal egyező
Dátum: 2026.07.22.

másrészről a

Dózsa Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság – Tass (rövidített neve: Dózsa Mg. Zrt. – Tass, székhelye: 6098 Tass, külterület út 0260/63. hrsz., Cg

íma:

statisztikai számjele:

Camarai tagságának azonosító száma:

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma:

a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

2. számú engedélye alapján

nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozás), nevében eljáró képviselő Kovács Márta Eszter, vezérigazgató (6098. Tass, Kiszrét dűlő I.) mint haszonbérbeadó az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek szerint kötöttek meg:

1. Haszonbérbeadó bérbe adja, bérbe pedig bérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában / haszonélvezetében lévő alábbiakban részletezett termőföld ingatlanait:

Község	Hrsz.	Műv. ág.	Tul.hányad	Terület	AK érték
Tass	0293/117	szántó	1/2	2,9734	38,50
Tass	037/72	szántó	1/2	0,6586	11,99
Tass	054/172	szántó	909/2938	0,1933	3,52
Tass	054/172	rét	909/2938	0,0924	0,81
Összesen:				3,9177	54,82

2. A haszonbérleti szerződés 2026.év 12.hónap 31.napján lép hatályba és 2031.év 12.hó 31.napjáig terjedő határozott időre szól.

3. Szerződő felek a jelen szerződés 1./ pontjában körülírt termőföld(ek) használata után fizetendő bérleti díj összegét 4.500 Ft/4k/év összegében határozzák meg. A haszonbér fizetésének devizaneme: HUF. A haszonbérleti díj évente a tárgyévvel megelőző földalapú támogatás és a tejhasznú tehén támogatásából a növénytermesztésre jutó növekmény felének százalékával változhat a felek megállapodása szerint.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérleti díj kizárólag a Fétv. 63.§ (1)-(3) bekezdésben előírtak alapján csökkenhet, így különösen amennyiben a haszonbérbeadó elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis major) miatt legalább 30%-os mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja. A Felek a haszonbérleti díj mértékét a szerződés tárgyát képező ingatlanok előnyös tulajdonságainak és a haszonbérbeadó részére kiemelten fontos szempontoknak megfelelően az alábbiakban határozták meg: Takarmányvállalkozás tejhasznú szarvasmarhák tenyésztésével foglalkozik, amelynek székhelye és telephelye az Ingatlanok közelében van, mely lehetővé teszi a blokkban fellelhető táblákkal együtt történő gazdaságos és környezetbarát művelést. Az Ingatlanok vízállásuktól mentesek, sík a területük, megközelíthetőségük kiváló, jelen szerződés aláírásának napján és azt megelőző években is művelés alatt álltak. Az Ingatlanok használatba vételével lehetőség nyílik a Dózsa Zrt. által előállított szervestárgyával az ingatlanok termőképességének gazdaságosabb fenntartására a közeli szarvasmarha telep területéről szállított termésjavító trágya segítségével. A Haszonbérbeadó nyilatkozza, hogy a blokkban több más földterületet is a Dózsa Zrt. művel, s hogy a tehenészeti telep működéséhez elengedhetetlen a közelben megtermelt tömegtakarmány, amely így Haszonbérbeadó számára különleges értékességgel bír.

- 3.1. A haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat köteles tárgyév december 31. napjáig a haszonbérbeadóknak – amennyiben haszonélvezettel terhelt, a haszonélvezőnek – megfizetni belföldi postai utalványon vagy a bérbeadó által meghatározott bankszámla száma:

DÓZSA Mezőgazdasági Zártkörűen
Működő Részvénytársaság - Tass
6098 Tass, 0260/63 hrsz

K&H:

A..... J.....

5.

haszonbérbeadó
(haszonélvezeti jog jogosult)haszonbérbeadó
(tulajdonos)haszonbérbeadó
DÓZSA MG. ZRT-TASS
Képv.: Kovács Márta Eszter, vezérigazgató

tanú

tanú

Szerződő felek tudomásul veszik annak tényét, hogy jelen haszonbérleti szerződés érvényességét a haszonbérbeadó oldalán bekövetkező tulajdonos változás (elidegenítés, csere, ajándékozás, eltartás, öröklés, stb.) nem érinti. A termőföld tulajdonosi, illetve birtokosi minőségében bekövetkező esetleges változások esetén a haszonbérbeadó kötelessége gondoskodni a haszonbérleti szerződés fennmaradásáról. A haszonbérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy jelen szerződéssel érintett termőföldeket a haszonbérlet a haszonbérlet teljes időtartama alatt zavartalanul használhassa, öntözhesse, szedje hasznait és viselje a terheit. A haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlet a vadászati joggal kapcsolatos kérdésekben teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében nyilatkozatot tegyen.

- DÓZSA Mezőgazdasági Zártkörűen
Működő Részvénytársaság-Tass
6098 Tass, 0260/63 hrsz
K&H: 10400523 02600017 00000000

5

haszonbérlet
DÓZSA MG. ZRT-TASS
Képv.: Kovács Márta Eszter, vezérigazgató

tanú

- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (3) bekezdése és 43. § (1) bekezdése szerinti (mint állattartó telep üzemeltetője az 1800 ha nagyságú) kedvezményes birtokmaximumot,

- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

13. A haszonbérelő nyilatkozik, hogy a magyar jog hatálya alatt létrejött és működő gazdasági társaság, valamint a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontja szerint - volt haszonbérelő helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet - előhaszonbérleti jog illeti meg.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. haszonbérletre, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai, valamint a vonatkozó és hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

15. A Haszonbérelő tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Bérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

16. A Dózsa Mg. Zrt.-Tass (Székhely: 6098 Tass, külterület 0260/63 hrsz., Cégjegyzékszám: 03 10 100316) a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvényben (lásd: Panasztörvényben) foglaltak értelmében visszaélés-bejelentési rendszert működtet, egyben arról is tájékoztatja szerződő partnerét, hogy a törvény 20. § (3) bekezdése alapján a Panasztörvény rendelkezései jogviszonyunkra is irányadóak. Szerződő felek tudomással bírnak továbbá arról is, hogy hatósági vagy bírósági eljárás során a bejelentővédelmi jogokat korlátozó vagy kizáró nyilatkozatra, szerződésre, szabályzatra jogszerűen hivatkozni nem lehet (Panasztörvény 44. §).

Felek a haszonbérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják. A haszonbérbe adók aláírásukkal a szerződés 1 példányának átvételét elismerik.

Tass, 2020. 07. hónap 15. nap.

DÓZSA Mezőgazdasági Zártkörűen
Működő Részvénytársaság-Tass
6098 Tass, 0260/63 hrsz

K&H:

Adószám.

5.

.....
haszonbérbeadó
(haszonélvezeti jog jogosult)

.....
haszonbérbeadó
(tulajdonos)

.....
haszonbérelő
DÓZSA MG. ZRT-TASS
Képv.: Kovács Márta Eszter, vezérigazgató

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
Hodóczki Péter
6098 Tass, Zrt. Tass, 0260/63 hrsz.

tanú aláírása

tanú neve

tanú lakcíme

tanú szem. ig.szám

.....
Szerzők
6098 Tass, Zrt. Tass, 0260/63 hrsz.