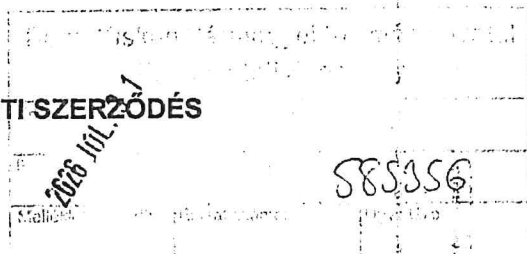


Ezen másolat az eredeti okirattal egyező

Dátum: 2026.08.08.

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS



Létrejött egyrészről

FARKAS ISTVÁNNÉ születési neve:

(születési helye és ideje:

anyja neve:

személyi azonosítója:

adóazonosító jele:

) lakóhelye: 6111 Gátér, Dózsa György u. 135.

mint haszonbérbeadó /továbbiakban: haszonbérbeadó/

másrészről

ALMÁSI FERENC JENŐ születési neve:

(születési helye és ideje:

1960.02.06., anyja

neve:

személyi azonosítója:

adóazonosító jele:

NAK tagságának azonosítószáma:

földműves nyilvántartási száma:

családi gazdaság nyilvántartási száma:

lakóhelye: 6112 Pálmonostora, Aranyhegydűlő 120.

mint haszonbérlet /továbbiakban: haszonbérlet/

között, alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ A haszonbérlet tárgya:

Haszonbérbeadó ezennel haszonbérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező Gátér külterület 0133/28 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó megnevezésű, mindösszesen 1,7315 ha területű, 46,79 Ak kataszteri jövedelmű ingatlanát fentnevezett haszonbérletnek, amely földet a haszonbérlet a jelen szerződésben rögzített feltételek mellett haszonbérbe veszi a haszonbérbeadótól.

2./ A haszonbérlet időtartama, birtokba lépés:

Felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés 2026. augusztus 01. napjától 2031. december 31. napjáig tartó határozott időre szól.

A jelen pont szerinti időtartamra a haszonbérlet jogosult az 1. pont szerinti ingatlan ezen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

3./ Haszonbérlet:

3/1. Haszonbérlet az 1. pontban meghatározott föld használata után a haszonbérlet gyakorlásáért évente 2300Ft/AK azaz: Kétezer-háromszáz forint/aranykorona egységáron számított évi 107.620,-Ft azaz: Százhetezer-hatszázhusz forint összeget haszonbérlet köteles fizetni.

3/2. A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves haszonbérlet időszakonként utólag kell megfizetni. A naptári évre vonatkozó haszonbérlet a haszonbérlet külön felhívás nélkül legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadó részére, a haszonbérbeadó számu bankszámlájára történő átutalás útján.

3/3. Az éves haszonbérlet felül haszonbérlet terhel a haszonbérlet fennállásának idején valamennyi, a haszonbérlet földre vonatkozó, a haszonbérlet földdel összefüggően felmerült költség, közteher, és valamennyi kapcsolódó díj, illeték megfizetése.

3/4. A haszonbérlet jogviszony fennállása alatt az 1. pont szerinti ingatlanhoz kapcsolódó mezőgazdasági támogatások igénybe vételére a haszonbérlet jogosult.

4./ A haszonbérlet föld használata:

4/1. Haszonbérlet köteles a jelen szerződésben meghatározott földet művelési ága szerint hasznosítani, valamint termőképességének fenntartásáról gondoskodni. Haszonbérlet a használatba vett föld művelését, használatát a jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény és egyéb kapcsolódó jogszabályoknak megfelelően köteles végezni.

4/2. Haszonbérlet kizárólag a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult a jelen szerződés tárgyát képező földön értéknövelő beruházást végrehajtani. Szerződő felek rögzítik, hogy az ültetvény telepítés a haszonbérlet szempontjából értéknövelő beruházásnak minősül.

Az értéknövelő beruházás pontos leírását és a kapcsolódó elszámolást szerződő felek közösen felvett jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.

4/3. Jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérbeadó jogosult a szerződésben foglaltak teljesítését ellenőrizni, kiváltva azt, hogy a haszonbérlet a haszonbérbe vett föld művelését rendeltetésszerűen, szakszerűen, a termőföld védelméről szóló jogszabályok szerint végzi-e. A szerződés megszűnésekor a haszonbérlet földet a haszonbérletnek olyan állapotban kell haszonbérbeadó részére visszaadnia, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

Farkas Istvánné haszonbérbeadó

Almási Ferenc Jenő haszonbérlet

tanú1:

tanú2:

5./ A haszonbérleti szerződés megszűnése:

5/1. A jelen szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik a 2. pontban megjelölt időtartam lejártával, a lejárat napján.

5/2. Szerződő felek közös megegyezése alapján a 2. pontban megjelölt időtartam lejáta előtt is megszűnik a jelen szerződés, a felek által meghatározott napon.

5/3. A jelen szerződés egyoldalú felmondására, illetve azonnali hatályú felmondására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (továbbiakban: Földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 58-60-ában meghatározott esetekben és módon kerülhet sor.

5/4. A jelen szerződés bármely okból történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni.

6./ A haszonbérő nyilatkozatai:

Fentnevezett haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40 – 44. §-ában foglaltaknak eleget téve

a) vállalja azt, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek,

b) kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés fennállása alatt a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (ide nem értve a Földforgalmi törvény 42. § (2) bekezdésében foglaltakat),

c) kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

d) kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatbavételével együtt a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot, az 1200 hektárt,

f) elfogadja és tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az

fa) a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást von maga után, és

fb) a jelen szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után

7./ Egyebek:

7/1. Fentnevezett haszonbérő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan előhaszonbérletre jogosult a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés d) pontja és a (4) bekezdés a) pontja alapján, mint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye és a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van és őstermelők családi gazdaságának tagja.

7/2. A jelen haszonbérleti szerződés kizárólag írásban módosítható.

7/3. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ügyleti képességük korlátozva nincs.

Szerződő felek ezt a haszonbérleti szerződést elolvasás után mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Gátér, 2026. július 24.

Farkas Istvánné haszonbérbeadó

Almási Ferenc Jénő haszonbérő

Előttünk mint tanúk előtt:

tanú1:

tanú2:

Név: OCSKÓ-ALMÁSI ANITA

Név: OCSKÓ TAMÁS TIBOR

Lakcím: 6769 PUSZTASZÉK TANJA 102

Lakcím: 6769 PUSZTASZÉK TANJA 102

Aláírás: ...

Aláírás: ...

Záraddék: A honlapozati portálon tartandó tájékoztató ülésen
 időpontja: 2026.08.13. Előhaszonbérletre jogosultsági
 nyilatkozatainak megtekintése nyitva tart 15. napos
 határidő első napja: 2026.08.14. Utolsó napja: 2026.08.28.
 E határidő jogszed! Gátér, 2026.08.13. Bagme! Nagy Péter

