

Záradék: 2026.08.13.
Kifüggesztve: 2026.08.14.
A közlés kezdő napja: 2026.08.14.
Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026.08.28., mely határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026.08.31. aláírás

KÖH/291/2026.

Vas Vármegyei Kormányhivatal		
Földhivatal - Földnyilvántartás és Földhasználat		
2026 JÚL 28.		
Érkezett: 2026.07.28.	549667	
Előszám: 2026.07.28.	Utószám: 2026.07.28.	Ügyint: 43.

FÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Somogyi Zsigmond** (szül. Somogyi Zsigmond, hely: 1 idő: 1
anyja neve: 1 lakcím: 8200 Veszprém, Arany J. u. 31., személyazonosító jele
(szem. szám): állampolgársága: magyar, adóazonosító jele/ adószáma:
, mint – **haszonbérbe adó** – és

Nádasdi Agrár Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. /Cg.: 18-09-107167, adószám:
13924971-2-18, stat. sz.: 13924971-0111-113-18, kamarai szám: G991500008932-01,
mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi szám: 510049/2016.02.26., képv.:
Neumann József sz. Neumann József /sz.: 1, sz.sz.: 1 an.:
1, adóazonosító: 1 / 9915 Nádasd, Vasúti u. 5/2. sz. lakos/ 9915
Nádasd, 0325/9. hrsz. - **haszonbérlet** - között az alábbiak szerint:

1., A haszonbérbeadó tulajdonát képezik az alábbi külterületi ingatlanok.

Az ingatlan helye:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Tulajdoni hányad	Terület (ha,nm) tul.hányad alapján	Aranykorona tul.hányad alapján
Nádasd	0314/4	szántó	1/1	6,9548	161,13
Nádasd	0306/35	fásított ter., szántó, fásított ter.	3549/88664	0,3549	5,8
Nádasd	0287/7	szántó	2809/7731	1,5369	28,09

2., A szerződő felek az 1., pontban feltüntetett ingatlanokra haszonbérleti szerződést kötnek.
A haszonbérleti szerződés a szerződés aláírásának napjától **2046.07.16.** napjáig tart, tehát
meghatározott időre kötik.

A haszonbér összege **90.000,-Ft/ha/év.** A haszonbért minden évben a haszonbérlet
december 31. napjáig köteles kifizetni.

3., A haszonbérleti szerződés csak a hatályos jogszabályok által meghatározott módon
szüntethető meg, figyelemmel a határozott időre.

4., A haszonbérletet terhelik a földterülettel kapcsolatban felmerülő közterhek. A haszonbérlet a
földet rendeltetésének megfelelően a gondos gazda módján eljárva köteles művelni.

5., A Nádasdi Agrár Kft. képviselőjében Neumann József ügyvezető nyilatkozom, hogy a
bejelentési adatlapra feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim
a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

Nyilatkozom továbbá, hogy az aláírási címpéldányomat/ aláírás mintámat a cégbírósághoz
benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza.

Nyilatkozom, hogy a gazdálkodó szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül,
nyilvántartásba a 1 Járási Földhivatal sz. alatt vette.

A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv.
40. § (1) bekezdésében foglaltaknak, mert mezőgazdasági termelőszervezet és az is marad.

A 41. §. (1) bek.-ben foglalt kizáró ok nem áll fenn, mert a 2011. évi CXCV. Tv. szerint átlátható szervezetnek minősül a szerződés fennállása alatt is. Kijelentjük, hogy nem állunk csőd,-felszámolás,- és végelszámolás alatt. Nincs jogerősen megállapított haszonbér tartozásunk és jogszabály megkerülésére vonatkozó szerződést nem kötöttünk.

Nyilatkozom, hogy

a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot (1200ha);

b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

c) a gazdálkodó szervezet a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek a szerződés fennállta alatt;

f) a gazdálkodó szervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül- jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

6., Előhaszonbérleti joggal rendelkezünk a 2013. évi CXXII. tv. 46. §. (1) bek. f pontja alapján a haszonbérelő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja helybeli illetőségű.

Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a földforgalmi törvény és a Ptk. szabályai az irányadóak.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal megegyezőt aláírták, kijelentik, hogy a haszonbérbeadó magyar állampolgár, míg a haszonbérelő Magyarországon bejegyzett cég.

Kelt: Nádasd, 2026.07.17.



.....
Somogyi Zsigmond
haszonbérbe adó

.....
Nádasdi Agrár Kft. haszonbérelő
képv.: Neumann József cégvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
tanú neve: Nagy Ildikó
lakcíme: 9900 Körmen, Rákóczi út 19.

.....
tanú neve: Notterpek István
lakcíme: 9915 Nádasd, Petőfi út 84.